

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001650 от 09.02.2026

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории X микрорайона "Левенцовский" в г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 4)

Дата первичного размещения: 08.08.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 143-145,этаж2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 6 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 344002, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, д.143-145, этаж 2, ком.6 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 297-49-76 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ek-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.com |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zenitdevelopment@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дегтярев |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 614107192087 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дегтярев |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49,9 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09120700321 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614107192087 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50,1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дегтярев |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09120700321 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614107192087 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Домстрой" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более, чем 25% в уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6142018653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046142005821 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростдонавтовокзал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167075149 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106195006829 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АЛЬФАТРЕЙД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136185 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100029353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДА-РИНВЕСТ-СТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДА-РИНВЕСТ-СТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БЛОК-7 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141021300 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036141002149 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дегтярев Евгений Николаевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 614107192087 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 314618118200058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками - 1 очередь строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-661409-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками - 2-й этап строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками по ул. Восточной, 5, 7/ул. Красноармейская, 226, 228 в г. Ростове-на-Дону |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-770809-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей Южного округа |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 617 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.02.2022 |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 060,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 546,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 121 065,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 4) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Назарько |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/у 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 30385.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 434,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 212,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 647,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛИТВИНОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЕВГЕНИЙ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ФЕДЕРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616512128871 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРАРХПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312099831 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-037669-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004977-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ; Жилой квартал «Притяжение»; Жилой комплекс «Притяжение» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-057901-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38597 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:17678 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 207,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Центральная часть внутреннего двора. Детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Южная часть земельного участка Спортивные тренажеры-4 шт, Комплекс Воркаут-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в юго-западной части з/у, количество контейнеров-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Яблоня декоративная Makamik 2 шт, Магнолия 6 шт. Можжевельник 40 шт, Спирея Ван Гутта 5 Роза 70 шт Миксбордер из многолетних цветов, 245 м2, Газон многолетних трав, 1807 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны тротуаров и проезжей части продольный не превышает 5%, поперечный – 2%, а высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезд МГН по пандусам с уклоном не более 1:10. Ширина тротуаров увеличена до максимально возможных размеров и составляет не менее 2,0 м. На территории здания и прилегающей территории установлены наземные тактильные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ, являющимися приложением к договору №1468 от 18.01.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.07 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35.65 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ-ЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 1468 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 866 015,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 552-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 306 916,07 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 552-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 034 173,71 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная генерация-Батайск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 452 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 104 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 42 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 4 | квартира-студия | 1 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 1 | 1 | 29.60 | 1 | 26.30 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 16 | квартира-студия | 2 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 2 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 20 | квартира | 2 | 1 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 21 | квартира-студия | 2 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 3 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 30 | квартира-студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 31 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 32 | квартира | 3 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 33 | квартира | 3 | 1 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | квартира-студия | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 40 | квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 41 | квартира | 4 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 43 | квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 45 | квартира | 4 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 46 | квартира | 4 | 1 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 47 | квартира-студия | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 53 | квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 54 | квартира | 5 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 57 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 58 | квартира | 5 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 59 | квартира | 5 | 1 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 65 | квартира | 6 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 67 | квартира | 6 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 70 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 71 | квартира | 6 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 72 | квартира | 6 | 1 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 76 | квартира | 7 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 78 | квартира | 7 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 79 | квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 80 | квартира | 7 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 81 | квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 82 | квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 83 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 84 | квартира | 7 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 85 | квартира | 7 | 1 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 87 | квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 88 | квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 89 | квартира | 8 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 90 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 92 | квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 93 | квартира | 8 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 94 | квартира-студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 95 | квартира-студия | 8 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 96 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 97 | квартира | 8 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 98 | квартира | 8 | 1 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 99 | квартира-студия | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 100 | квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 101 | квартира | 9 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 102 | квартира | 9 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | квартира-студия | 9 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 104 | квартира | 9 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 106 | квартира | 9 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 107 | квартира-студия | 9 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 9 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 110 | квартира | 9 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 111 | квартира | 9 | 1 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 112 | квартира-студия | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 115 | квартира | 10 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 118 | квартира | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 119 | квартира | 10 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 120 | квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 121 | квартира-студия | 10 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 123 | квартира | 10 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 124 | квартира | 10 | 1 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 10 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 128 | квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 11 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 130 | квартира | 11 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 131 | квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 132 | квартира | 11 | 1 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 134 | квартира-студия | 11 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 135 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 136 | квартира | 11 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | квартира | 11 | 1 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 11 | 1 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 139 | квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 142 | квартира-студия | 12 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 143 | квартира | 12 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 144 | квартира | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 145 | квартира | 12 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 12 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 147 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 148 | квартира | 12 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 149 | квартира | 12 | 1 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 150 | квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 151 | квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 152 | квартира | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 153 | квартира-студия | 13 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 154 | квартира | 13 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 156 | квартира | 13 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 13 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 158 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 159 | квартира | 13 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 160 | квартира | 13 | 1 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 161 | квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 162 | квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 163 | квартира | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 14 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 165 | квартира | 14 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 166 | квартира | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 167 | квартира | 14 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 14 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 169 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 170 | квартира | 14 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 171 | квартира | 14 | 1 | 83.20 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 172 | квартира | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 173 | квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 174 | квартира | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 | квартира-студия | 15 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 176 | квартира | 15 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 177 | квартира | 15 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 178 | квартира | 15 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 179 | квартира-студия | 15 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 180 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 181 | квартира | 15 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 182 | квартира | 15 | 1 | 83.20 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 183 | квартира | 16 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 184 | квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 185 | квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 16 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 187 | квартира | 16 | 1 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 188 | квартира | 16 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 189 | квартира | 16 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 190 | квартира-студия | 16 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 191 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 192 | квартира | 16 | 1 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 193 | квартира | 16 | 1 | 83.20 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 194 | квартира | 17 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 195 | квартира | 17 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 196 | квартира | 17 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 197 | квартира-студия | 17 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 198 | квартира | 17 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 199 | квартира | 17 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 200 | квартира | 17 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 201 | квартира-студия | 17 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 17 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 203 | квартира | 17 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 204 | квартира | 17 | 1 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 205 | квартира | 18 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 206 | квартира | 18 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 207 | квартира | 18 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 208 | квартира-студия | 18 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 209 | квартира | 18 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 210 | квартира | 18 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 211 | квартира | 18 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | квартира-студия | 18 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 213 | квартира-студия | 18 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 214 | квартира | 18 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 215 | квартира | 18 | 1 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 216 | квартира | 19 | 1 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 217 | квартира | 19 | 1 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 218 | квартира | 19 | 1 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 219 | квартира-студия | 19 | 1 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 220 | квартира | 19 | 1 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 221 | квартира | 19 | 1 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 222 | квартира | 19 | 1 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 223 | квартира-студия | 19 | 1 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 224 | квартира-студия | 19 | 1 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 225 | квартира | 19 | 1 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 226 | квартира | 19 | 1 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 227 | квартира-студия | 1 | 2 | 29.60 | 1 | 26.30 | 2.70 |
| 228 | квартира | 1 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 229 | квартира | 1 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 230 | квартира | 1 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 231 | квартира-студия | 1 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 232 | квартира | 1 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 233 | квартира | 1 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 234 | квартира | 1 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 235 | квартира-студия | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 236 | квартира | 2 | 2 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 237 | квартира | 2 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 238 | квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 239 | квартира-студия | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 240 | квартира-студия | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 241 | квартира | 2 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 242 | квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 243 | квартира | 2 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 244 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 245 | квартира | 2 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 246 | квартира | 2 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 247 | квартира | 2 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 248 | квартира-студия | 3 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 249 | квартира | 3 | 2 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 250 | квартира | 3 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 251 | квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 252 | квартира-студия | 3 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 253 | квартира-студия | 3 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 254 | квартира | 3 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 255 | квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 256 | квартира | 3 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 257 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 258 | квартира | 3 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 259 | квартира | 3 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 260 | квартира | 3 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 261 | квартира-студия | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 262 | квартира | 4 | 2 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 263 | квартира | 4 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 264 | квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 265 | квартира-студия | 4 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 266 | квартира-студия | 4 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 267 | квартира | 4 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 268 | квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 269 | квартира | 4 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 270 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 271 | квартира | 4 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 272 | квартира | 4 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 273 | квартира | 4 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 274 | квартира-студия | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 275 | квартира | 5 | 2 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 276 | квартира | 5 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 277 | квартира-студия | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 278 | квартира-студия | 5 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 279 | квартира-студия | 5 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 280 | квартира | 5 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 281 | квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 282 | квартира | 5 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 283 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 284 | квартира | 5 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 285 | квартира | 5 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 286 | квартира | 5 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 287 | квартира-студия | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 288 | квартира | 6 | 2 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 289 | квартира | 6 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 290 | квартира-студия | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 291 | квартира-студия | 6 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 292 | квартира-студия | 6 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 293 | квартира | 6 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 294 | квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 295 | квартира | 6 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 296 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 297 | квартира | 6 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 298 | квартира | 6 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 299 | квартира | 6 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 300 | квартира-студия | 7 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 301 | квартира | 7 | 2 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 302 | квартира | 7 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 303 | квартира-студия | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 304 | квартира-студия | 7 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 305 | квартира-студия | 7 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 306 | квартира | 7 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 307 | квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 308 | квартира | 7 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 309 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 310 | квартира | 7 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 311 | квартира | 7 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 312 | квартира | 7 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 313 | квартира-студия | 8 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 314 | квартира | 8 | 2 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 315 | квартира | 8 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 316 | квартира-студия | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 317 | квартира-студия | 8 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 318 | квартира-студия | 8 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 319 | квартира | 8 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 320 | квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 321 | квартира | 8 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 322 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 323 | квартира | 8 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 324 | квартира | 8 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 325 | квартира | 8 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 326 | квартира-студия | 9 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 327 | квартира | 9 | 2 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 328 | квартира | 9 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 329 | квартира-студия | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 330 | квартира-студия | 9 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 331 | квартира-студия | 9 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 332 | квартира | 9 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 333 | квартира | 9 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 334 | квартира | 9 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 335 | квартира-студия | 9 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 336 | квартира | 9 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 337 | квартира | 9 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 338 | квартира | 9 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 339 | квартира-студия | 10 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 340 | квартира | 10 | 2 | 61.00 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 341 | квартира | 10 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 342 | квартира-студия | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 343 | квартира-студия | 10 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 344 | квартира-студия | 10 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 345 | квартира | 10 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 346 | квартира | 10 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 347 | квартира | 10 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 348 | квартира-студия | 10 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 349 | квартира | 10 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 350 | квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 351 | квартира | 10 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 352 | квартира-студия | 11 | 2 | 21.20 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 353 | квартира | 11 | 2 | 62.30 | 2 | 56.00 | 2.70 |
| 354 | квартира | 11 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 355 | квартира-студия | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 356 | квартира-студия | 11 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 357 | квартира-студия | 11 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 358 | квартира | 11 | 2 | 46.40 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 359 | квартира | 11 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 360 | квартира | 11 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 361 | квартира-студия | 11 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 362 | квартира | 11 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 363 | квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 364 | квартира | 11 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 365 | квартира | 12 | 2 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 366 | квартира | 12 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 367 | квартира-студия | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 368 | квартира-студия | 12 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 369 | квартира | 12 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 370 | квартира | 12 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 371 | квартира | 12 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 372 | квартира-студия | 12 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 373 | квартира | 12 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 374 | квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 375 | квартира | 12 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 376 | квартира | 13 | 2 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 377 | квартира | 13 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 378 | квартира-студия | 13 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 379 | квартира-студия | 13 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 380 | квартира | 13 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 381 | квартира | 13 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 382 | квартира | 13 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 383 | квартира-студия | 13 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 384 | квартира | 13 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 385 | квартира | 13 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 386 | квартира | 13 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 387 | квартира | 14 | 2 | 83.20 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 388 | квартира | 14 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 389 | квартира-студия | 14 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 390 | квартира-студия | 14 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 391 | квартира | 14 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 392 | квартира | 14 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 393 | квартира | 14 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 394 | квартира-студия | 14 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 395 | квартира | 14 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 396 | квартира | 14 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 397 | квартира | 14 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 398 | квартира | 15 | 2 | 83.20 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 399 | квартира | 15 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 400 | квартира-студия | 15 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 401 | квартира-студия | 15 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 402 | квартира | 15 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 403 | квартира | 15 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 404 | квартира | 15 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 405 | квартира-студия | 15 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 406 | квартира | 15 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 407 | квартира | 15 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 408 | квартира | 15 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 409 | квартира | 16 | 2 | 83.20 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 410 | квартира | 16 | 2 | 65.70 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 411 | квартира-студия | 16 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 412 | квартира-студия | 16 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 413 | квартира | 16 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 414 | квартира | 16 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 415 | квартира | 16 | 2 | 63.40 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 416 | квартира-студия | 16 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 417 | квартира | 16 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 418 | квартира | 16 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 419 | квартира | 16 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 420 | квартира | 17 | 2 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 421 | квартира | 17 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 422 | квартира-студия | 17 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 423 | квартира-студия | 17 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 424 | квартира | 17 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 425 | квартира | 17 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 426 | квартира | 17 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 427 | квартира-студия | 17 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 428 | квартира | 17 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 429 | квартира | 17 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 430 | квартира | 17 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 431 | квартира | 18 | 2 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 432 | квартира | 18 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 433 | квартира-студия | 18 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 434 | квартира-студия | 18 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 435 | квартира | 18 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 436 | квартира | 18 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 437 | квартира | 18 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 438 | квартира-студия | 18 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 439 | квартира | 18 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 440 | квартира | 18 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 441 | квартира | 18 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 442 | квартира | 19 | 2 | 84.50 | 3 | 75.40 | 2.70 |
| 443 | квартира | 19 | 2 | 65.10 | 2 | 59.40 | 2.70 |
| 444 | квартира-студия | 19 | 2 | 22.80 | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 445 | квартира-студия | 19 | 2 | 28.20 | 1 | 24.90 | 2.70 |
| 446 | квартира | 19 | 2 | 75.60 | 2 | 69.50 | 2.70 |
| 447 | квартира | 19 | 2 | 42.40 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 448 | квартира | 19 | 2 | 62.90 | 2 | 55.10 | 2.70 |
| 449 | квартира-студия | 19 | 2 | 26.60 | 1 | 22.50 | 2.70 |
| 450 | квартира | 19 | 2 | 58.70 | 2 | 50.90 | 2.70 |
| 451 | квартира | 19 | 2 | 39.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 452 | квартира | 19 | 2 | 43.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 229- 230 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 231- 232 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 233- 234 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 235- 236 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 237- 238 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 239- 240 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 241- 242 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 243- 244 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 245- 246 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 247- 248 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 249- 250 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 251- 252 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 253- 254 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 255- 256 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 257- 258 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 259- 260 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 261- 262 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 263- 264 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 265- 266 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 267- 268 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 269- 270 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 271- 272 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 273- 274 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 275- 276 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 277- 278 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 279- 280 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 281- 282 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 283- 284 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 285- 286 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|----|-----|-------|--------------|-------|------|
| 287- 288 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 289- 290 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 291- 292 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 293- 294 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 295- 296 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 297- 298 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 299- 300 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 301- 302 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 303- 304 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 305- 306 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 307- 308 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 309- 310 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 311- 312 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| Эв. Проход 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Эв. Проход 1 | 7.80 | 2.50 |
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая 1 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 2 | 4.40 | 2.50 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 3 | 4.50 | 2.50 |
| Эв. Проход 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.50 | Эв. Проход 2 | 11.50 | 2.50 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая 4 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая 5 | 4.20 | 2.50 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая 6 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая 7 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 8 | 3.50 | 2.50 |
| Кладовая 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 9 | 3.50 | 2.50 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 10 | 3.50 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| Эв. Проход 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Эв. Проход 3 | 6.40 | 2.50 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 11 | 5.00 | 2.50 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая 12 | 6.00 | 2.50 |
| Эв. Проход 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.90 | Эв. Проход 4 | 8.90 | 2.50 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая 13 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 14 | 3.40 | 2.50 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 15 | 3.40 | 2.50 |
| Эв. Проход 5 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 11.50 | Эв. Проход 5 | 11.50 | 2.50 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 16 | 3.50 | 2.50 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 17 | 3.50 | 2.50 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 18 | 3.50 | 2.50 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 19 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 20 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 21 | 4.20 | 2.50 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 22 | 6.00 | 2.50 |
| Эв. Проход 6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 14.40 | Эв. Проход 6 | 14.40 | 2.50 |
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 23 | 4.50 | 2.50 |
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 24 | 3.90 | 2.50 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 25 | 3.90 | 2.50 |
| Кладовая 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 26 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 27 | 3.60 | 2.50 |
| Кладовая 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 28 | 3.60 | 2.50 |
| Кладовая 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 29 | 3.60 | 2.50 |
| Кладовая 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 30 | 3.60 | 2.50 |
| Эв. Проход 7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.90 | Эв. Проход 7 | 8.90 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| Кладовая 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 31 | 3.40 | 2.50 |
| Кладовая 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 32 | 3.40 | 2.50 |
| Кладовая 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 33 | 6.00 | 2.50 |
| Эв. Проход 8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.70 | Эв. Проход 8 | 10.70 | 2.50 |
| Кладовая 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 34 | 3.20 | 2.50 |
| Кладовая 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 35 | 3.30 | 2.50 |
| Кладовая 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 36 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 37 | 6.00 | 2.50 |
| Кладовая 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 38 | 3.90 | 2.50 |
| Кладовая 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 39 | 3.90 | 2.50 |
| Медцентр | Нежилое помещение | -1 | 2 | 95.80 | Вестибюль со стойкой регистратуры | 29.20 | 3.90 |
| | | | | | Гинекологический кабинет | 18.00 | |
| | | | | | КУИ | 4.50 | |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |
| | | | | | С/У универсальный (в т.ч. для МГН) | 4.20 | |
| | | | | | Помещение временного хранения мед. отходов | 3.70 | |
| | | | | | Помещение персонала, гардеробная | 9.90 | |
| | | | | | Помещение приема биоматериалана лабораторные исследования | 8.20 | |
| | | | | | Процедурный кабинет (для взятия проб крови) | 13.80 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 45.50 | Офисное помещение | 39.60 | 3.90 |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| Магазин/1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 83.80 | Торговый зал | 65.50 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | Кладовая | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная персонала | 4.60 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.80 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.30 | |
| | | | | | Кладовая | 3.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.40 | |
| Магазин/2 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 185.50 | Торговый зал | 142.70 | 3.90 |
| | | | | | Коридор | 16.70 | |
| | | | | | Гардеробная , комната персонала | 7.70 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.30 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.40 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| | | | | | Кладовая | 12.50 | |
| Магазин/3 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 239.90 | Торговый зал | 194.20 | 3.90 |
| | | | | | КУИ | 4.40 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.30 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.40 | |
| | | | | | Душевая | 1.20 | |
| | | | | | Гардеробная , комната персонала | 13.30 | |
| | | | | | Кладовая | 24.10 | |
| Кафе | Нежилое помещение | -1 | 1 | 262.70 | Зал кафе пиццерии с раздаточной стойкой | 123.40 | 3.90 |
| | | | | | С/У универсальный (в т.ч. для МГН) | 4.00 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.50 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Тамбур | 3.40 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.50 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.50 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.00 | |
| | | | | | Душевая | 1.20 | |
| | | | | | Кабина для переодевания | 1.20 | |
| | | | | | Гардеробная , комната персонала | 8.30 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 12.50 | |
| | | | | | Раздаточная | 4.20 | |
| | | | | | КУИ | 3.40 | |
| | | | | | Коридор | 20.70 | |
| | | | | | Кладовая напитков | 3.60 | |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Кладовая охлаждаемых продуктов | 4.60 | |
| | | | | | Доготовочный цех | 13.30 | |
| | | | | | Зона моечной кухонной посуды | 5.00 | |
| | | | | | Мучной цех | 12.70 | |
| | | | | | Помещение зав.производством | 9.70 | |
| | | | | | Кладовая суточного запаса | 4.40 | |
| | | | | | Кладовая и моечная тары | 4.80 | |
| | | | | | Приемочная | 6.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 45.50 | Офисное помещение | 39.60 | 3.90 |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 44.20 | Офисное помещение | 39.10 | 3.90 |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур | 1.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 53.00 | Офисное помещение | 47.50 | 3.90 |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур | 1.40 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.50 | Офисное помещение | 41.80 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.50 | Офисное помещение | 59.30 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.70 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| Парикмахерская | Нежилое помещение | 1 | 2 | 59.10 | Зал парикмахерской | 35.20 | 3.60 |
| | | | | | Кабинет маникюра | 8.30 | |
| | | | | | КУИ | 3.40 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| | | | | | С/у универсальный (в т.ч. Для МГН) | 2.90 | |
| Салон оптики | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.40 | Торговый зал с прилавком-кассой | 39.60 | 3.60 |
| | | | | | Кабинет оптометриста | 12.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.40 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 2.30 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.50 | Офисное помещение | 59.30 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.70 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| Помещение ТСЖ | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.50 | Офисное помещение | 41.80 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|----------|--|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 7.70 |
| 2 | Зона безопасности МГН | подвал | общественное | 8.10 |
| 3 | Коридор | подвал | общественное | 60.30 |
| 4 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 7.80 |
| 5 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 11.50 |
| 6 | Электрощитовая | подвал | техническое | 15.40 |
| 7 | Коридор | подвал | общественное | 31.20 |
| 8 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 6.40 |
| 9 | Насосная станция пожаротушения и хозпитьевого водоснабжения | подвал | техническое | 78.30 |
| 10 | Эвакуационный проход | подвал | техническое | 8.90 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | подвал | техническое | 7.20 |
| 12 | Помещение связи | подвал | техническое | 13.30 |
| 13 | Коридор для прокладки инж. Коммуникаций | подвал | техническое | 24.20 |
| 14 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 11.50 |
| 15 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 14.40 |
| 16 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 7.70 |
| 17 | Зона безопасности МГН | подвал | общественное | 8.10 |
| 18 | Коридор | подвал | общественное | 60.30 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 19 | Коридор | подвал | общественное | 31.20 |
| 20 | Электрощитовая автостоянки | подвал | техническое | 13.30 |
| 21 | Кладовая уборочного инвентаря | подвал | техническое | 7.20 |
| 22 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 8.90 |
| 23 | Эвакуационный проход | подвал | общественное | 10.70 |
| 24 | Индивидуальный тепловой пункт | подвал | техническое | 59.30 |
| 25 | Электрощитовая | подвал | техническое | 15.40 |
| 26 | Гамбур входа в жилой дом | 1 этаж | общественное | 5.30 |
| 27 | Вестибюль жилого дома | 1 этаж | общественное | 20.70 |
| 28 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 8.10 |
| 29 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 13.70 |
| 30 | Коридор | 1 этаж | общественное | 42.70 |
| 31 | Гамбур входа в жилой дом | 1 этаж | общественное | 5.30 |
| 32 | Вестибюль жилого дома | 1 этаж | общественное | 20.70 |
| 33 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 8.10 |
| 34 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | 1 этаж | общественное | 42.70 |
| 36 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 2 этаж | общественное | 5.60 |
| 37 | Коридор | Б/с 4.1, 2 этаж | общественное | 10.00 |
| 38 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 2 этаж | общественное | 8.10 |
| 39 | Коридор | Б/с 4.1, 2 этаж | общественное | 57.80 |
| 40 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 3 этаж | общественное | 5.60 |
| 41 | Коридор | Б/с 4.1, 3 этаж | общественное | 10.00 |
| 42 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 3 этаж | общественное | 8.10 |
| 43 | Коридор | Б/с 4.1, 3 этаж | общественное | 57.80 |
| 44 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 4 этаж | общественное | 5.60 |
| 45 | Коридор | Б/с 4.1, 4 этаж | общественное | 10.00 |
| 46 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 4 этаж | общественное | 8.10 |
| 47 | Коридор | Б/с 4.1, 4 этаж | общественное | 57.80 |
| 48 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 5 этаж | общественное | 5.60 |
| 49 | Коридор | Б/с 4.1, 5 этаж | общественное | 10.00 |
| 50 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 5 этаж | общественное | 8.10 |
| 51 | Коридор | Б/с 4.1, 5 этаж | общественное | 57.80 |
| 52 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 6 этаж | общественное | 5.60 |
| 53 | Коридор | Б/с 4.1, 6 этаж | общественное | 10.00 |
| 54 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 6 этаж | общественное | 8.10 |
| 55 | Коридор | Б/с 4.1, 6 этаж | общественное | 57.80 |
| 56 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 7 этаж | общественное | 5.60 |
| 57 | Коридор | Б/с 4.1, 7 этаж | общественное | 10.00 |
| 58 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 7 этаж | общественное | 8.10 |
| 59 | Коридор | Б/с 4.1, 7 этаж | общественное | 57.80 |
| 60 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 8 этаж | общественное | 5.60 |
| 61 | Коридор | Б/с 4.1, 8 этаж | общественное | 10.00 |
| 62 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 8 этаж | общественное | 8.10 |
| 63 | Коридор | Б/с 4.1, 8 этаж | общественное | 57.80 |
| 64 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 9 этаж | общественное | 5.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 65 | Коридор | Б/с 4.1, 9 этаж | общественное | 10.00 |
| 66 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 9 этаж | общественное | 8.10 |
| 67 | Коридор | Б/с 4.1, 9 этаж | общественное | 57.80 |
| 68 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 10 этаж | общественное | 5.60 |
| 69 | Коридор | Б/с 4.1, 10 этаж | общественное | 10.00 |
| 70 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 10 этаж | общественное | 8.10 |
| 71 | Коридор | Б/с 4.1, 10 этаж | общественное | 57.80 |
| 72 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 11 этаж | общественное | 5.60 |
| 73 | Коридор | Б/с 4.1, 11 этаж | общественное | 10.00 |
| 74 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 11 этаж | общественное | 8.10 |
| 75 | Коридор | Б/с 4.1, 11 этаж | общественное | 57.80 |
| 76 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 12 этаж | общественное | 5.60 |
| 77 | Коридор | Б/с 4.1, 12 этаж | общественное | 10.00 |
| 78 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 12 этаж | общественное | 8.10 |
| 79 | Коридор | Б/с 4.1, 12 этаж | общественное | 57.80 |
| 80 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 13 этаж | общественное | 5.60 |
| 81 | Коридор | Б/с 4.1, 13 этаж | общественное | 10.00 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 13 этаж | общественное | 8.10 |
| 83 | Коридор | Б/с 4.1, 13 этаж | общественное | 57.80 |
| 84 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 14 этаж | общественное | 5.60 |
| 85 | Коридор | Б/с 4.1, 14 этаж | общественное | 10.00 |
| 86 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 14 этаж | общественное | 8.10 |
| 87 | Коридор | Б/с 4.1, 14 этаж | общественное | 57.80 |
| 88 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 15 этаж | общественное | 5.60 |
| 89 | Коридор | Б/с 4.1, 15 этаж | общественное | 10.00 |
| 90 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 15 этаж | общественное | 8.10 |
| 91 | Коридор | Б/с 4.1, 15 этаж | общественное | 57.80 |
| 92 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 16 этаж | общественное | 5.60 |
| 93 | Коридор | Б/с 4.1, 16 этаж | общественное | 10.00 |
| 94 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 16 этаж | общественное | 8.10 |
| 95 | Коридор | Б/с 4.1, 16 этаж | общественное | 57.80 |
| 96 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 17 этаж | общественное | 5.60 |
| 97 | Коридор | Б/с 4.1, 17 этаж | общественное | 10.00 |
| 98 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 17 этаж | общественное | 8.10 |
| 99 | Коридор | Б/с 4.1, 17 этаж | общественное | 57.80 |
| 100 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 18 этаж | общественное | 5.60 |
| 101 | Коридор | Б/с 4.1, 18 этаж | общественное | 10.00 |
| 102 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 18 этаж | общественное | 8.10 |
| 103 | Коридор | Б/с 4.1, 18 этаж | общественное | 57.80 |
| 104 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, 19 этаж | общественное | 5.60 |
| 105 | Коридор | Б/с 4.1, 19 этаж | общественное | 10.00 |
| 106 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.1, 19 этаж | общественное | 8.10 |
| 107 | Коридор | Б/с 4.1, 19 этаж | общественное | 57.80 |
| 108 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, теплый чердак | общественное | 5.60 |
| 109 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.1, кровля | общественное | 5.60 |
| 110 | Коридор | Б/с 4.1, кровля | общественное | 13.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 111 | Машинное отделение лифтов | Б/с 4.1, кровля | техническое | 21.90 |
| 112 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 2 этаж | общественное | 5.60 |
| 113 | Коридор | Б/с 4.2, 2 этаж | общественное | 10.00 |
| 114 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 2 этаж | общественное | 8.10 |
| 115 | Коридор | Б/с 4.2, 2 этаж | общественное | 57.80 |
| 116 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 3 этаж | общественное | 5.60 |
| 117 | Коридор | Б/с 4.2, 3 этаж | общественное | 10.00 |
| 118 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 3 этаж | общественное | 8.10 |
| 119 | Коридор | Б/с 4.2, 3 этаж | общественное | 57.80 |
| 120 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 4 этаж | общественное | 5.60 |
| 121 | Коридор | Б/с 4.2, 4 этаж | общественное | 10.00 |
| 122 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 4 этаж | общественное | 8.10 |
| 123 | Коридор | Б/с 4.2, 4 этаж | общественное | 57.80 |
| 124 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 5 этаж | общественное | 5.60 |
| 125 | Коридор | Б/с 4.2, 5 этаж | общественное | 10.00 |
| 126 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 5 этаж | общественное | 8.10 |
| 127 | Коридор | Б/с 4.2, 5 этаж | общественное | 57.80 |
| 128 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 6 этаж | общественное | 5.60 |
| 129 | Коридор | Б/с 4.2, 6 этаж | общественное | 10.00 |
| 130 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 6 этаж | общественное | 8.10 |
| 131 | Коридор | Б/с 4.2, 6 этаж | общественное | 57.80 |
| 132 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 7 этаж | общественное | 5.60 |
| 133 | Коридор | Б/с 4.2, 7 этаж | общественное | 10.00 |
| 134 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 7 этаж | общественное | 8.10 |
| 135 | Коридор | Б/с 4.2, 7 этаж | общественное | 57.80 |
| 136 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 8 этаж | общественное | 5.60 |
| 137 | Коридор | Б/с 4.2, 8 этаж | общественное | 10.00 |
| 138 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 8 этаж | общественное | 8.10 |
| 139 | Коридор | Б/с 4.2, 8 этаж | общественное | 57.80 |
| 140 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 9 этаж | общественное | 5.60 |
| 141 | Коридор | Б/с 4.2, 9 этаж | общественное | 10.00 |
| 142 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 9 этаж | общественное | 8.10 |
| 143 | Коридор | Б/с 4.2, 9 этаж | общественное | 57.80 |
| 144 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 10 этаж | общественное | 5.60 |
| 145 | Коридор | Б/с 4.2, 10 этаж | общественное | 10.00 |
| 146 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 10 этаж | общественное | 8.10 |
| 147 | Коридор | Б/с 4.2, 10 этаж | общественное | 57.80 |
| 148 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 11 этаж | общественное | 5.60 |
| 149 | Коридор | Б/с 4.2, 11 этаж | общественное | 10.00 |
| 150 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 11 этаж | общественное | 8.10 |
| 151 | Коридор | Б/с 4.2, 11 этаж | общественное | 57.80 |
| 152 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 12 этаж | общественное | 5.60 |
| 153 | Коридор | Б/с 4.2, 12 этаж | общественное | 10.00 |
| 154 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 12 этаж | общественное | 8.10 |
| 155 | Коридор | Б/с 4.2, 12 этаж | общественное | 57.80 |
| 156 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 13 этаж | общественное | 5.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 157 | Коридор | Б/с 4.2, 13 этаж | общественное | 10.00 |
| 158 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 13 этаж | общественное | 8.10 |
| 159 | Коридор | Б/с 4.2, 13 этаж | общественное | 57.80 |
| 160 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 14 этаж | общественное | 5.60 |
| 161 | Коридор | Б/с 4.2, 14 этаж | общественное | 10.00 |
| 162 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 14 этаж | общественное | 8.10 |
| 163 | Коридор | Б/с 4.2, 14 этаж | общественное | 57.80 |
| 164 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 15 этаж | общественное | 5.60 |
| 165 | Коридор | Б/с 4.2, 15 этаж | общественное | 10.00 |
| 166 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 15 этаж | общественное | 8.10 |
| 167 | Коридор | Б/с 4.2, 15 этаж | общественное | 57.80 |
| 168 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 16 этаж | общественное | 5.60 |
| 169 | Коридор | Б/с 4.2, 16 этаж | общественное | 10.00 |
| 170 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 16 этаж | общественное | 8.10 |
| 171 | Коридор | Б/с 4.2, 16 этаж | общественное | 57.80 |
| 172 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 17 этаж | общественное | 5.60 |
| 173 | Коридор | Б/с 4.2, 17 этаж | общественное | 10.00 |
| 174 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 17 этаж | общественное | 8.10 |
| 175 | Коридор | Б/с 4.2, 17 этаж | общественное | 57.80 |
| 176 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 18 этаж | общественное | 5.60 |
| 177 | Коридор | Б/с 4.2, 18 этаж | общественное | 10.00 |
| 178 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 18 этаж | общественное | 8.10 |
| 179 | Коридор | Б/с 4.2, 18 этаж | общественное | 57.80 |
| 180 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, 19 этаж | общественное | 5.60 |
| 181 | Коридор | Б/с 4.2, 19 этаж | общественное | 10.00 |
| 182 | Зона безопасности МГН | Б/с 4.2, 19 этаж | общественное | 8.10 |
| 183 | Коридор | Б/с 4.2, 19 этаж | общественное | 57.80 |
| 184 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, теплый чердак | общественное | 5.60 |
| 185 | Коридор | Б/с 4.2, теплый чердак | общественное | 10.00 |
| 186 | Лоджия незадымляемой лестницы | Б/с 4.2, кровля | общественное | 5.60 |
| 187 | Коридор | Б/с 4.2, кровля | общественное | 13.90 |
| 188 | Машинное отделение лифтов | Б/с 4.2, кровля | техническое | 21.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Технический подвал, подземная автостоянка | Насосное оборудование на пожарные и хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, подземная автостоянка | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический подвал, подземная автостоянка | Электрощитовая автостоянки | Электроснабжение |
| 4 | Технический подвал, подземная автостоянка | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| 5 | Технический подвал, подземная автостоянка | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | БС 4.1 Теплый чердак, Кровля, Машинное отделение лифтов | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | БС 4.2 Кровля, Машинное отделение лифтов | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 848 093 820,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810852090084899 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 124 362 842,39 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 124 362 842,39 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b0119b004fb3b8954ad958759fe4a9da

Владелец: **ООО "СЗ ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 05.09.2025 по 05.12.2026