

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001650 от 08.08.2024

**Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории X микрорайона "Левенцовский" в г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 4)**

**Дата первичного размещения: 08.08.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 143-145, этаж 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 6</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 297-49-76</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zenitdevelopment@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>example.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дегтярев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>614107192087</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164129396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196044857</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.10.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дегтярев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49,9 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09120700321</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>614107192087</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50,1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07378791115</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231211122822</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дегтярев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09120700321</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>614107192087</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО "Домстрой"</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50,1 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07378791115</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231211122822</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более, чем 25% в уставном капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311213407</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375015660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АЛЬФАТРЕЙД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100029353</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик БЛОК-7</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141021300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036141002149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311348838</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300024406</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311262877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375062803</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311310859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300055946</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6142018653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046142005821</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ростдонавтовокзал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167075149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106195006829</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312213689</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312003789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311305714</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300028325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дегтярев Евгений Николаевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>614107192087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>314618118200058</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Николаева Елена Станиславовна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231211122822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312230915300017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строителей Южного округа</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163154199</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>617</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.02.2022</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-190 220,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 628,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>333 244,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 4)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Назарько</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/у 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30385.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 434,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 212,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 647,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ЛИТВИНОВ</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ЕВГЕНИЙ</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ФЕДЕРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616512128871</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312099831</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-037669-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-004977-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ; Жилой квартал «Притяжение»; Жилой комплекс «Притяжение»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНД СТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312194637</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-057901-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>38597</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0073012:17678</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 207,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>80</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Центральная часть внутреннего двора. Детский игровой комплекс-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Южная часть земельного участка Спортивные тренажеры-4 шт, Комплекс Воркаут-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка расположена в юго-западной части з/у, количество контейнеров-4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Яблоня декоративная Makamik 2 шт, Магнолия 6 шт. Можжевельник 40 шт, Спирея Ван Гутта 5 Роза 70 шт Миксбордер из многолетних цветов, 245 м2, Газон многолетних трав, 1807 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны тротуаров и проезжей части продольный не превышает 5%, поперечный – 2%, а высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезд МГН по пандусам с уклоном не более 1:10. Ширина тротуаров увеличена до максимально возможных размеров и составляет не менее 2,0 м. На территории здания и прилегающей территории установлены наземные тактильные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно ТУ, являющимися приложением к договору №1468 от 18.01.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>



13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>69.07 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35.65 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦ-ЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 1468</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106 866 015,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 552-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56 306 916,07 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 552-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 034 173,71 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Распределенная генерация-Батайск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6141053581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>452</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>42</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	43.30	1	40.50	2.70
2	квартира	1	1	39.30	1	36.70	2.70
3	квартира	1	1	58.70	2	50.90	2.70
4	квартира-студия	1	1	26.60	1	22.50	2.70
5	квартира	1	1	63.40	2	55.10	2.70
6	квартира	1	1	42.40	1	39.80	2.70
7	квартира	1	1	46.40	1	43.60	2.70
8	квартира-студия	1	1	29.60	1	26.30	2.70
9	квартира	2	1	43.30	1	40.50	2.70
10	квартира	2	1	39.30	1	36.70	2.70
11	квартира	2	1	58.70	2	50.90	2.70
12	квартира-студия	2	1	26.60	1	22.50	2.70
13	квартира	2	1	63.40	2	55.10	2.70
14	квартира	2	1	42.40	1	39.80	2.70
15	квартира	2	1	46.40	1	43.60	2.70
16	квартира-студия	2	1	28.20	1	24.90	2.70
17	квартира-студия	2	1	28.20	1	24.90	2.70
18	квартира-студия	2	1	22.80	1	20.00	2.70
19	квартира	2	1	65.70	2	59.40	2.70
20	квартира	2	1	61.00	2	56.00	2.70
21	квартира-студия	2	1	21.20	1	18.40	2.70
22	квартира	3	1	43.30	1	40.50	2.70
23	квартира	3	1	39.30	1	36.70	2.70
24	квартира	3	1	58.70	2	50.90	2.70
25	квартира-студия	3	1	26.60	1	22.50	2.70
26	квартира	3	1	63.40	2	55.10	2.70
27	квартира	3	1	42.40	1	39.80	2.70
28	квартира	3	1	46.40	1	43.60	2.70
29	квартира-студия	3	1	28.20	1	24.90	2.70
30	квартира-студия	3	1	28.20	1	24.90	2.70
31	квартира-студия	3	1	22.80	1	20.00	2.70
32	квартира	3	1	65.70	2	59.40	2.70
33	квартира	3	1	61.00	2	56.00	2.70

34	квартира-студия	3	1	21.20	1	18.40	2.70
35	квартира	4	1	43.30	1	40.50	2.70
36	квартира	4	1	39.30	1	36.70	2.70
37	квартира	4	1	58.70	2	50.90	2.70
38	квартира-студия	4	1	26.60	1	22.50	2.70
39	квартира	4	1	63.40	2	55.10	2.70
40	квартира	4	1	42.40	1	39.80	2.70
41	квартира	4	1	46.40	1	43.60	2.70
42	квартира-студия	4	1	28.20	1	24.90	2.70
43	квартира-студия	4	1	28.20	1	24.90	2.70
44	квартира-студия	4	1	22.80	1	20.00	2.70
45	квартира	4	1	65.70	2	59.40	2.70
46	квартира	4	1	61.00	2	56.00	2.70
47	квартира-студия	4	1	21.20	1	18.40	2.70
48	квартира	5	1	43.30	1	40.50	2.70
49	квартира	5	1	39.30	1	36.70	2.70
50	квартира	5	1	58.70	2	50.90	2.70
51	квартира-студия	5	1	26.60	1	22.50	2.70
52	квартира	5	1	62.90	2	55.10	2.70
53	квартира	5	1	42.40	1	39.80	2.70
54	квартира	5	1	46.40	1	43.60	2.70
55	квартира-студия	5	1	28.20	1	24.90	2.70
56	квартира-студия	5	1	28.20	1	24.90	2.70
57	квартира-студия	5	1	22.80	1	20.00	2.70
58	квартира	5	1	65.10	2	59.40	2.70
59	квартира	5	1	62.30	2	56.00	2.70
60	квартира-студия	5	1	21.20	1	18.40	2.70
61	квартира	6	1	43.30	1	40.50	2.70
62	квартира	6	1	39.30	1	36.70	2.70
63	квартира	6	1	58.70	2	50.90	2.70
64	квартира-студия	6	1	26.60	1	22.50	2.70
65	квартира	6	1	62.90	2	55.10	2.70
66	квартира	6	1	42.40	1	39.80	2.70
67	квартира	6	1	46.40	1	43.60	2.70
68	квартира-студия	6	1	28.20	1	24.90	2.70

69	квартира-студия	6	1	28.20	1	24.90	2.70
70	квартира-студия	6	1	22.80	1	20.00	2.70
71	квартира	6	1	65.10	2	59.40	2.70
72	квартира	6	1	62.30	2	56.00	2.70
73	квартира-студия	6	1	21.20	1	18.40	2.70
74	квартира	7	1	43.30	1	40.50	2.70
75	квартира	7	1	39.30	1	36.70	2.70
76	квартира	7	1	58.70	2	50.90	2.70
77	квартира-студия	7	1	26.60	1	22.50	2.70
78	квартира	7	1	62.90	2	55.10	2.70
79	квартира	7	1	42.40	1	39.80	2.70
80	квартира	7	1	46.40	1	43.60	2.70
81	квартира-студия	7	1	28.20	1	24.90	2.70
82	квартира-студия	7	1	28.20	1	24.90	2.70
83	квартира-студия	7	1	22.80	1	20.00	2.70
84	квартира	7	1	65.10	2	59.40	2.70
85	квартира	7	1	62.30	2	56.00	2.70
86	квартира-студия	7	1	21.20	1	18.40	2.70
87	квартира	8	1	43.30	1	40.50	2.70
88	квартира	8	1	39.30	1	36.70	2.70
89	квартира	8	1	58.70	2	50.90	2.70
90	квартира-студия	8	1	26.60	1	22.50	2.70
91	квартира	8	1	63.40	2	55.10	2.70
92	квартира	8	1	42.40	1	39.80	2.70
93	квартира	8	1	46.40	1	43.60	2.70
94	квартира-студия	8	1	28.20	1	24.90	2.70
95	квартира-студия	8	1	28.20	1	24.90	2.70
96	квартира-студия	8	1	22.80	1	20.00	2.70
97	квартира	8	1	65.70	2	59.40	2.70
98	квартира	8	1	61.00	2	56.00	2.70
99	квартира-студия	8	1	21.20	1	18.40	2.70
100	квартира	9	1	43.30	1	40.50	2.70
101	квартира	9	1	39.30	1	36.70	2.70
102	квартира	9	1	58.70	2	50.90	2.70



103	квартира-студия	9	1	26.60	1	22.50	2.70
104	квартира	9	1	63.40	2	55.10	2.70
105	квартира	9	1	42.40	1	39.80	2.70
106	квартира	9	1	46.40	1	43.60	2.70
107	квартира-студия	9	1	28.20	1	24.90	2.70
108	квартира-студия	9	1	28.20	1	24.90	2.70
109	квартира-студия	9	1	22.80	1	20.00	2.70
110	квартира	9	1	65.70	2	59.40	2.70
111	квартира	9	1	61.00	2	56.00	2.70
112	квартира-студия	9	1	21.20	1	18.40	2.70
113	квартира	10	1	43.30	1	40.50	2.70
114	квартира	10	1	39.30	1	36.70	2.70
115	квартира	10	1	58.70	2	50.90	2.70
116	квартира-студия	10	1	26.60	1	22.50	2.70
117	квартира	10	1	63.40	2	55.10	2.70
118	квартира	10	1	42.40	1	39.80	2.70
119	квартира	10	1	46.40	1	43.60	2.70
120	квартира-студия	10	1	28.20	1	24.90	2.70
121	квартира-студия	10	1	28.20	1	24.90	2.70
122	квартира-студия	10	1	22.80	1	20.00	2.70
123	квартира	10	1	65.70	2	59.40	2.70
124	квартира	10	1	61.00	2	56.00	2.70
125	квартира-студия	10	1	21.20	1	18.40	2.70
126	квартира	11	1	43.30	1	40.50	2.70
127	квартира	11	1	39.30	1	36.70	2.70
128	квартира	11	1	58.70	2	50.90	2.70
129	квартира-студия	11	1	26.60	1	22.50	2.70
130	квартира	11	1	62.90	2	55.10	2.70
131	квартира	11	1	42.40	1	39.80	2.70
132	квартира	11	1	46.40	1	43.60	2.70
133	квартира-студия	11	1	28.20	1	24.90	2.70
134	квартира-студия	11	1	28.20	1	24.90	2.70
135	квартира-студия	11	1	22.80	1	20.00	2.70
136	квартира	11	1	65.10	2	59.40	2.70

137	квартира	11	1	62.30	2	56.00	2.70
138	квартира-студия	11	1	21.20	1	18.40	2.70
139	квартира	12	1	43.30	1	40.50	2.70
140	квартира	12	1	39.30	1	36.70	2.70
141	квартира	12	1	58.70	2	50.90	2.70
142	квартира-студия	12	1	26.60	1	22.50	2.70
143	квартира	12	1	62.90	2	55.10	2.70
144	квартира	12	1	42.40	1	39.80	2.70
145	квартира	12	1	75.60	2	69.50	2.70
146	квартира-студия	12	1	28.20	1	24.90	2.70
147	квартира-студия	12	1	22.80	1	20.00	2.70
148	квартира	12	1	65.10	2	59.40	2.70
149	квартира	12	1	84.50	3	75.40	2.70
150	квартира	13	1	43.30	1	40.50	2.70
151	квартира	13	1	39.30	1	36.70	2.70
152	квартира	13	1	58.70	2	50.90	2.70
153	квартира-студия	13	1	26.60	1	22.50	2.70
154	квартира	13	1	62.90	2	55.10	2.70
155	квартира	13	1	42.40	1	39.80	2.70
156	квартира	13	1	75.60	2	69.50	2.70
157	квартира-студия	13	1	28.20	1	24.90	2.70
158	квартира-студия	13	1	22.80	1	20.00	2.70
159	квартира	13	1	65.10	2	59.40	2.70
160	квартира	13	1	84.50	3	75.40	2.70
161	квартира	14	1	43.30	1	40.50	2.70
162	квартира	14	1	39.30	1	36.70	2.70
163	квартира	14	1	58.70	2	50.90	2.70
164	квартира-студия	14	1	26.60	1	22.50	2.70
165	квартира	14	1	63.40	2	55.10	2.70
166	квартира	14	1	42.40	1	39.80	2.70
167	квартира	14	1	75.60	2	69.50	2.70
168	квартира-студия	14	1	28.20	1	24.90	2.70
169	квартира-студия	14	1	22.80	1	20.00	2.70
170	квартира	14	1	65.70	2	59.40	2.70
171	квартира	14	1	83.20	3	75.40	2.70
172	квартира	15	1	43.30	1	40.50	2.70
173	квартира	15	1	39.30	1	36.70	2.70
174	квартира	15	1	58.70	2	50.90	2.70

175	квартира-студия	15	1	26.60	1	22.50	2.70
176	квартира	15	1	63.40	2	55.10	2.70
177	квартира	15	1	42.40	1	39.80	2.70
178	квартира	15	1	75.60	2	69.50	2.70
179	квартира-студия	15	1	28.20	1	24.90	2.70
180	квартира-студия	15	1	22.80	1	20.00	2.70
181	квартира	15	1	65.70	2	59.40	2.70
182	квартира	15	1	83.20	3	75.40	2.70
183	квартира	16	1	43.30	1	40.50	2.70
184	квартира	16	1	39.30	1	36.70	2.70
185	квартира	16	1	58.70	2	50.90	2.70
186	квартира-студия	16	1	26.60	1	22.50	2.70
187	квартира	16	1	63.40	2	55.10	2.70
188	квартира	16	1	42.40	1	39.80	2.70
189	квартира	16	1	75.60	2	69.50	2.70
190	квартира-студия	16	1	28.20	1	24.90	2.70
191	квартира-студия	16	1	22.80	1	20.00	2.70
192	квартира	16	1	65.70	2	59.40	2.70
193	квартира	16	1	83.20	3	75.40	2.70
194	квартира	17	1	43.30	1	40.50	2.70
195	квартира	17	1	39.30	1	36.70	2.70
196	квартира	17	1	58.70	2	50.90	2.70
197	квартира-студия	17	1	26.60	1	22.50	2.70
198	квартира	17	1	62.90	2	55.10	2.70
199	квартира	17	1	42.40	1	39.80	2.70
200	квартира	17	1	75.60	2	69.50	2.70
201	квартира-студия	17	1	28.20	1	24.90	2.70
202	квартира-студия	17	1	22.80	1	20.00	2.70
203	квартира	17	1	65.10	2	59.40	2.70
204	квартира	17	1	84.50	3	75.40	2.70
205	квартира	18	1	43.30	1	40.50	2.70
206	квартира	18	1	39.30	1	36.70	2.70
207	квартира	18	1	58.70	2	50.90	2.70
208	квартира-студия	18	1	26.60	1	22.50	2.70
209	квартира	18	1	62.90	2	55.10	2.70
210	квартира	18	1	42.40	1	39.80	2.70
211	квартира	18	1	75.60	2	69.50	2.70

212	квартира-студия	18	1	28.20	1	24.90	2.70
213	квартира-студия	18	1	22.80	1	20.00	2.70
214	квартира	18	1	65.10	2	59.40	2.70
215	квартира	18	1	84.50	3	75.40	2.70
216	квартира	19	1	43.30	1	40.50	2.70
217	квартира	19	1	39.30	1	36.70	2.70
218	квартира	19	1	58.70	2	50.90	2.70
219	квартира-студия	19	1	26.60	1	22.50	2.70
220	квартира	19	1	62.90	2	55.10	2.70
221	квартира	19	1	42.40	1	39.80	2.70
222	квартира	19	1	75.60	2	69.50	2.70
223	квартира-студия	19	1	28.20	1	24.90	2.70
224	квартира-студия	19	1	22.80	1	20.00	2.70
225	квартира	19	1	65.10	2	59.40	2.70
226	квартира	19	1	84.50	3	75.40	2.70
227	квартира-студия	1	2	29.60	1	26.30	2.70
228	квартира	1	2	46.40	1	43.60	2.70
229	квартира	1	2	42.40	1	39.80	2.70
230	квартира	1	2	63.40	2	55.10	2.70
231	квартира-студия	1	2	26.60	1	22.50	2.70
232	квартира	1	2	58.70	2	50.90	2.70
233	квартира	1	2	39.30	1	36.70	2.70
234	квартира	1	2	43.30	1	40.50	2.70
235	квартира-студия	2	2	21.20	1	18.40	2.70
236	квартира	2	2	61.00	2	56.00	2.70
237	квартира	2	2	65.70	2	59.40	2.70
238	квартира-студия	2	2	22.80	1	20.00	2.70
239	квартира-студия	2	2	28.20	1	24.90	2.70
240	квартира-студия	2	2	28.20	1	24.90	2.70
241	квартира	2	2	46.40	1	43.60	2.70
242	квартира	2	2	42.40	1	39.80	2.70
243	квартира	2	2	63.40	2	55.10	2.70
244	квартира-студия	2	2	26.60	1	22.50	2.70
245	квартира	2	2	58.70	2	50.90	2.70
246	квартира	2	2	39.30	1	36.70	2.70
247	квартира	2	2	43.30	1	40.50	2.70

248	квартира-студия	3	2	21.20	1	18.40	2.70
249	квартира	3	2	61.00	2	56.00	2.70
250	квартира	3	2	65.70	2	59.40	2.70
251	квартира-студия	3	2	22.80	1	20.00	2.70
252	квартира-студия	3	2	28.20	1	24.90	2.70
253	квартира-студия	3	2	28.20	1	24.90	2.70
254	квартира	3	2	46.40	1	43.60	2.70
255	квартира	3	2	42.40	1	39.80	2.70
256	квартира	3	2	63.40	2	55.10	2.70
257	квартира-студия	3	2	26.60	1	22.50	2.70
258	квартира	3	2	58.70	2	50.90	2.70
259	квартира	3	2	39.30	1	36.70	2.70
260	квартира	3	2	43.30	1	40.50	2.70
261	квартира-студия	4	2	21.20	1	18.40	2.70
262	квартира	4	2	61.00	2	56.00	2.70
263	квартира	4	2	65.70	2	59.40	2.70
264	квартира-студия	4	2	22.80	1	20.00	2.70
265	квартира-студия	4	2	28.20	1	24.90	2.70
266	квартира-студия	4	2	28.20	1	24.90	2.70
267	квартира	4	2	46.40	1	43.60	2.70
268	квартира	4	2	42.40	1	39.80	2.70
269	квартира	4	2	63.40	2	55.10	2.70
270	квартира-студия	4	2	26.60	1	22.50	2.70
271	квартира	4	2	58.70	2	50.90	2.70
272	квартира	4	2	39.30	1	36.70	2.70
273	квартира	4	2	43.30	1	40.50	2.70
274	квартира-студия	5	2	21.20	1	18.40	2.70
275	квартира	5	2	62.30	2	56.00	2.70
276	квартира	5	2	65.10	2	59.40	2.70
277	квартира-студия	5	2	22.80	1	20.00	2.70
278	квартира-студия	5	2	28.20	1	24.90	2.70
279	квартира-студия	5	2	28.20	1	24.90	2.70
280	квартира	5	2	46.40	1	43.60	2.70
281	квартира	5	2	42.40	1	39.80	2.70

282	квартира	5	2	62.90	2	55.10	2.70
283	квартира-студия	5	2	26.60	1	22.50	2.70
284	квартира	5	2	58.70	2	50.90	2.70
285	квартира	5	2	39.30	1	36.70	2.70
286	квартира	5	2	43.30	1	40.50	2.70
287	квартира-студия	6	2	21.20	1	18.40	2.70
288	квартира	6	2	62.30	2	56.00	2.70
289	квартира	6	2	65.10	2	59.40	2.70
290	квартира-студия	6	2	22.80	1	20.00	2.70
291	квартира-студия	6	2	28.20	1	24.90	2.70
292	квартира-студия	6	2	28.20	1	24.90	2.70
293	квартира	6	2	46.40	1	43.60	2.70
294	квартира	6	2	42.40	1	39.80	2.70
295	квартира	6	2	62.90	2	55.10	2.70
296	квартира-студия	6	2	26.60	1	22.50	2.70
297	квартира	6	2	58.70	2	50.90	2.70
298	квартира	6	2	39.30	1	36.70	2.70
299	квартира	6	2	43.30	1	40.50	2.70
300	квартира-студия	7	2	21.20	1	18.40	2.70
301	квартира	7	2	62.30	2	56.00	2.70
302	квартира	7	2	65.10	2	59.40	2.70
303	квартира-студия	7	2	22.80	1	20.00	2.70
304	квартира-студия	7	2	28.20	1	24.90	2.70
305	квартира-студия	7	2	28.20	1	24.90	2.70
306	квартира	7	2	46.40	1	43.60	2.70
307	квартира	7	2	42.40	1	39.80	2.70
308	квартира	7	2	62.90	2	55.10	2.70
309	квартира-студия	7	2	26.60	1	22.50	2.70
310	квартира	7	2	58.70	2	50.90	2.70
311	квартира	7	2	39.30	1	36.70	2.70
312	квартира	7	2	43.30	1	40.50	2.70
313	квартира-студия	8	2	21.20	1	18.40	2.70
314	квартира	8	2	61.00	2	56.00	2.70
315	квартира	8	2	65.70	2	59.40	2.70
316	квартира-студия	8	2	22.80	1	20.00	2.70

317	квартира-студия	8	2	28.20	1	24.90	2.70
318	квартира-студия	8	2	28.20	1	24.90	2.70
319	квартира	8	2	46.40	1	43.60	2.70
320	квартира	8	2	42.40	1	39.80	2.70
321	квартира	8	2	63.40	2	55.10	2.70
322	квартира-студия	8	2	26.60	1	22.50	2.70
323	квартира	8	2	58.70	2	50.90	2.70
324	квартира	8	2	39.30	1	36.70	2.70
325	квартира	8	2	43.30	1	40.50	2.70
326	квартира-студия	9	2	21.20	1	18.40	2.70
327	квартира	9	2	61.00	2	56.00	2.70
328	квартира	9	2	65.70	2	59.40	2.70
329	квартира-студия	9	2	22.80	1	20.00	2.70
330	квартира-студия	9	2	28.20	1	24.90	2.70
331	квартира-студия	9	2	28.20	1	24.90	2.70
332	квартира	9	2	46.40	1	43.60	2.70
333	квартира	9	2	42.40	1	39.80	2.70
334	квартира	9	2	63.40	2	55.10	2.70
335	квартира-студия	9	2	26.60	1	22.50	2.70
336	квартира	9	2	58.70	2	50.90	2.70
337	квартира	9	2	39.30	1	36.70	2.70
338	квартира	9	2	43.30	1	40.50	2.70
339	квартира-студия	10	2	21.20	1	18.40	2.70
340	квартира	10	2	61.00	2	56.00	2.70
341	квартира	10	2	65.70	2	59.40	2.70
342	квартира-студия	10	2	22.80	1	20.00	2.70
343	квартира-студия	10	2	28.20	1	24.90	2.70
344	квартира-студия	10	2	28.20	1	24.90	2.70
345	квартира	10	2	46.40	1	43.60	2.70
346	квартира	10	2	42.40	1	39.80	2.70
347	квартира	10	2	63.40	2	55.10	2.70
348	квартира-студия	10	2	26.60	1	22.50	2.70
349	квартира	10	2	58.70	2	50.90	2.70
350	квартира	10	2	39.30	1	36.70	2.70
351	квартира	10	2	43.30	1	40.50	2.70

352	квартира-студия	11	2	21.20	1	18.40	2.70
353	квартира	11	2	62.30	2	56.00	2.70
354	квартира	11	2	65.10	2	59.40	2.70
355	квартира-студия	11	2	22.80	1	20.00	2.70
356	квартира-студия	11	2	28.20	1	24.90	2.70
357	квартира-студия	11	2	28.20	1	24.90	2.70
358	квартира	11	2	46.40	1	43.60	2.70
359	квартира	11	2	42.40	1	39.80	2.70
360	квартира	11	2	62.90	2	55.10	2.70
361	квартира-студия	11	2	26.60	1	22.50	2.70
362	квартира	11	2	58.70	2	50.90	2.70
363	квартира	11	2	39.30	1	36.70	2.70
364	квартира	11	2	43.30	1	40.50	2.70
365	квартира	12	2	84.50	3	75.40	2.70
366	квартира	12	2	65.10	2	59.40	2.70
367	квартира-студия	12	2	22.80	1	20.00	2.70
368	квартира-студия	12	2	28.20	1	24.90	2.70
369	квартира	12	2	75.60	2	69.50	2.70
370	квартира	12	2	42.40	1	39.80	2.70
371	квартира	12	2	62.90	2	55.10	2.70
372	квартира-студия	12	2	26.60	1	22.50	2.70
373	квартира	12	2	58.70	2	50.90	2.70
374	квартира	12	2	39.30	1	36.70	2.70
375	квартира	12	2	43.30	1	40.50	2.70
376	квартира	13	2	84.50	3	75.40	2.70
377	квартира	13	2	65.10	2	59.40	2.70
378	квартира-студия	13	2	22.80	1	20.00	2.70
379	квартира-студия	13	2	28.20	1	24.90	2.70
380	квартира	13	2	75.60	2	69.50	2.70
381	квартира	13	2	42.40	1	39.80	2.70
382	квартира	13	2	62.90	2	55.10	2.70
383	квартира-студия	13	2	26.60	1	22.50	2.70
384	квартира	13	2	58.70	2	50.90	2.70
385	квартира	13	2	39.30	1	36.70	2.70
386	квартира	13	2	43.30	1	40.50	2.70
387	квартира	14	2	83.20	3	75.40	2.70
388	квартира	14	2	65.70	2	59.40	2.70



389	квартира-студия	14	2	22.80	1	20.00	2.70
390	квартира-студия	14	2	28.20	1	24.90	2.70
391	квартира	14	2	75.60	2	69.50	2.70
392	квартира	14	2	42.40	1	39.80	2.70
393	квартира	14	2	63.40	2	55.10	2.70
394	квартира-студия	14	2	26.60	1	22.50	2.70
395	квартира	14	2	58.70	2	50.90	2.70
396	квартира	14	2	39.30	1	36.70	2.70
397	квартира	14	2	43.30	1	40.50	2.70
398	квартира	15	2	83.20	3	75.40	2.70
399	квартира	15	2	65.70	2	59.40	2.70
400	квартира-студия	15	2	22.80	1	20.00	2.70
401	квартира-студия	15	2	28.20	1	24.90	2.70
402	квартира	15	2	75.60	2	69.50	2.70
403	квартира	15	2	42.40	1	39.80	2.70
404	квартира	15	2	63.40	2	55.10	2.70
405	квартира-студия	15	2	26.60	1	22.50	2.70
406	квартира	15	2	58.70	2	50.90	2.70
407	квартира	15	2	39.30	1	36.70	2.70
408	квартира	15	2	43.30	1	40.50	2.70
409	квартира	16	2	83.20	3	75.40	2.70
410	квартира	16	2	65.70	2	59.40	2.70
411	квартира-студия	16	2	22.80	1	20.00	2.70
412	квартира-студия	16	2	28.20	1	24.90	2.70
413	квартира	16	2	75.60	2	69.50	2.70
414	квартира	16	2	42.40	1	39.80	2.70
415	квартира	16	2	63.40	2	55.10	2.70
416	квартира-студия	16	2	26.60	1	22.50	2.70
417	квартира	16	2	58.70	2	50.90	2.70
418	квартира	16	2	39.30	1	36.70	2.70
419	квартира	16	2	43.30	1	40.50	2.70
420	квартира	17	2	84.50	3	75.40	2.70
421	квартира	17	2	65.10	2	59.40	2.70
422	квартира-студия	17	2	22.80	1	20.00	2.70
423	квартира-студия	17	2	28.20	1	24.90	2.70
424	квартира	17	2	75.60	2	69.50	2.70
425	квартира	17	2	42.40	1	39.80	2.70

426	квартира	17	2	62.90	2	55.10	2.70
427	квартира-студия	17	2	26.60	1	22.50	2.70
428	квартира	17	2	58.70	2	50.90	2.70
429	квартира	17	2	39.30	1	36.70	2.70
430	квартира	17	2	43.30	1	40.50	2.70
431	квартира	18	2	84.50	3	75.40	2.70
432	квартира	18	2	65.10	2	59.40	2.70
433	квартира-студия	18	2	22.80	1	20.00	2.70
434	квартира-студия	18	2	28.20	1	24.90	2.70
435	квартира	18	2	75.60	2	69.50	2.70
436	квартира	18	2	42.40	1	39.80	2.70
437	квартира	18	2	62.90	2	55.10	2.70
438	квартира-студия	18	2	26.60	1	22.50	2.70
439	квартира	18	2	58.70	2	50.90	2.70
440	квартира	18	2	39.30	1	36.70	2.70
441	квартира	18	2	43.30	1	40.50	2.70
442	квартира	19	2	84.50	3	75.40	2.70
443	квартира	19	2	65.10	2	59.40	2.70
444	квартира-студия	19	2	22.80	1	20.00	2.70
445	квартира-студия	19	2	28.20	1	24.90	2.70
446	квартира	19	2	75.60	2	69.50	2.70
447	квартира	19	2	42.40	1	39.80	2.70
448	квартира	19	2	62.90	2	55.10	2.70
449	квартира-студия	19	2	26.60	1	22.50	2.70
450	квартира	19	2	58.70	2	50.90	2.70
451	квартира	19	2	39.30	1	36.70	2.70
452	квартира	19	2	43.30	1	40.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
229, 230	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
231, 232	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
233, 234	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
235, 236	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

237, 238	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
239, 240	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
241, 242	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
243, 244	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
245, 246	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
247, 248	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
249, 250	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
251, 252	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
253, 254	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
255, 256	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
257, 258	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
259, 260	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
261, 262	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
263, 264	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
265, 266	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
267, 268	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
269, 270	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
271, 272	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
273, 274	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
275, 276	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
277, 278	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
279, 280	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
281, 282	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
283, 284	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
285, 286	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

287, 288	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
289, 290	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
291, 292	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
293, 294	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
295, 296	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
297, 298	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
299, 300	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
301, 302	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
303, 304	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
305, 306	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
307, 308	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
309, 310	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
311, 312	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
Эв. Проход 1	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Эв. Проход 1	7.80	2.50
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 1	6.00	2.50
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая 2	4.40	2.50
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая 3	4.50	2.50
Эв. Проход 2	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Эв. Проход 2	11.50	2.50
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 4	6.00	2.50
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая 5	4.20	2.50
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 6	6.00	2.50
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 7	6.00	2.50
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 8	3.50	2.50
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 9	3.50	2.50
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 10	3.50	2.50

Эв. Проход 3	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Эв. Проход 3	6.40	2.50
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая 11	5.00	2.50
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 12	6.00	2.50
Эв. Проход 4	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Эв. Проход 4	8.90	2.50
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 13	6.00	2.50
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая 14	3.40	2.50
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая 15	3.40	2.50
Эв. Проход 5	Нежилое помещение	-1	2	11.50	Эв. Проход 5	11.50	2.50
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая 16	3.50	2.50
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая 17	3.50	2.50
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая 18	3.50	2.50
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 19	6.00	2.50
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 20	6.00	2.50
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая 21	4.20	2.50
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 22	6.00	2.50
Эв. Проход 6	Нежилое помещение	-1	2	14.40	Эв. Проход 6	14.40	2.50
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая 23	4.50	2.50
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая 24	3.90	2.50
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая 25	3.90	2.50
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 26	6.00	2.50
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая 27	3.60	2.50
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая 28	3.60	2.50
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая 29	3.60	2.50
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая 30	3.60	2.50
Эв. Проход 7	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Эв. Проход 7	8.90	2.50

Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая 31	3.40	2.50
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая 32	3.40	2.50
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 33	6.00	2.50
Эв. Проход 8	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Эв. Проход 8	10.70	2.50
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая 34	3.20	2.50
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая 35	3.30	2.50
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 36	6.00	2.50
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 37	6.00	2.50
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая 38	3.90	2.50
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая 39	3.90	2.50
Медцентр (анализы)	Нежилое помещение	-1	2	95.80	Вестибюль со стойкой регистратуры	29.20	3.90
					Гинекологический кабинет	18.00	
					КУИ	4.50	
					Коридор	4.30	
					С/У универсальный (в т.ч. для МГН)	4.20	
					Помещение временного хранения мед. отходов	3.70	
					Помещение персонала, гардеробная	9.90	
					Помещение приема биоматериалана лабораторные исследования	8.20	
					Процедурный кабинет (для взятия проб крови)	13.80	
Офисное помещение 1	Нежилое помещение	-1	2	45.50	Офисное помещение	39.60	3.90
					КУИ	2.10	
					Тамбур	1.60	
					Санузел	2.20	

Магазин промтоваров (товары для животных)	Нежилое помещение	-1	2	83.80	Торговый зал	65.50	3.90
					Кладовая	4.90	
					Гардеробная персонала	4.60	
					Тамбур санузла	1.80	
					Санузел персонала	1.30	
					Кладовая	3.30	
					КУИ	2.40	
Магазин промтоваров (товары для детей, игрушки), расположен в подъездах 2, 3	Нежилое помещение	-1	2	185.50	Торговый зал	142.70	3.90
					Коридор	16.70	
					Гардеробная , комната персонала	7.70	
					Санузел персонала	1.30	
					Тамбур санузла	1.40	
					КУИ	3.20	
					Кладовая	12.50	
Магазин промтоваров (книги, канцтовары)	Нежилое помещение	-1	3	239.90	Торговый зал	194.20	3.90
					КУИ	4.40	
					Санузел персонала	1.30	
					Тамбур санузла	1.40	
					Душевая	1.20	
					Гардеробная , комната персонала	13.30	
					Кладовая	24.10	
Кафе-пиццерия, расположена в подъездах 1, 3	Нежилое помещение	-1	1	262.70	Зал кафе пиццерии с раздаточной стойкой	123.40	3.90
					С/У универсальный (в т.ч. для МГН)	4.00	
					Санузел персонала	1.50	
					Тамбур санузла	1.60	
					Тамбур	3.40	
					Тамбур санузла	1.50	
					Санузел персонала	1.50	
					КУИ	3.20	
					Санузел персонала	1.00	
					Тамбур санузла	1.00	
					Душевая	1.20	

					Кабина для переодевания	1.20	
					Гардеробная , комната персонала	8.30	
					Моечная столовой посуды	12.50	
					Раздаточная	4.20	
					КУИ	3.40	
					Коридор	20.70	
					Кладовая напитков	3.60	
					Кладовая охлаждаемых продуктов	4.60	
					Доготовочный цех	13.30	
					Зона моечной кухонной посуды	5.00	
					Мучной цех	12.70	
					Помещение зав.производством	9.70	
					Кладовая суточного запаса	4.40	
					Кладовая и моечная тары	4.80	
					Приемочная	6.10	
					Тамбур	4.90	
Офисное помещение 2	Нежилое помещение	-1	1	45.50	Офисное помещение	39.60	3.90
					КУИ	2.10	
					Тамбур	1.60	
					Санузел	2.20	
Офисное помещение 3	Нежилое помещение	-1	1	44.20	Офисное помещение	39.10	3.90
					КУИ	2.20	
					Тамбур	1.10	
					Санузел	1.80	
Офисное помещение 4	Нежилое помещение	-1	1	53.00	Офисное помещение	47.50	3.90
					КУИ	2.20	
					Тамбур	1.40	
					Санузел	1.90	
Офисное помещение 5	Нежилое помещение	1	2	47.50	Офисное помещение	41.8	3.6
					КУИ	2.1	
					Тамбур санузла	1.6	
					Санузел	2	
Офисное помещение 6	Нежилое помещение	1	2	65.50	Офисное помещение	59.3	3.6
					КУИ	3.1	



					Тамбур санузла	1.7	
					Санузел	1.4	
Парикмахерская	Нежилое помещение	1	2	59.10	Зал парикмахерской	35.2	3.6
					Кабинет маникюра	8.3	
					КУИ	3.4	
					Подсобное помещение	4.7	
					Помещение персонала	4.6	
					С/у универсальный (в т.ч. Для МГН)	2.9	
Салон оптики	Нежилое помещение	1	1	59.40	Торговый зал с прилавком-кассой	39.6	3.6
					Кабинет оптометриста	12.2	
					КУИ	2.5	
					Санузел	1.4	
					Тамбур санузла	1.4	
					Гардероб персонала	2.3	
Офисное помещение 7	Нежилое помещение	1	1	65.50	Офисное помещение	59.3	3.6
					КУИ	3.1	
					Тамбур санузла	1.7	
					Санузел	1.4	
Помещение ТСЖ	Нежилое помещение	1	1	47.50	Офисное помещение	41.8	3.6
					КУИ	2.1	
					Тамбур санузла	1.6	
					Санузел	2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	7.70		
2	Зона безопасности МГН	подвал	общественное	8.10		
3	Коридор	подвал	общественное	60.30		
4	Эвакуационный проход	подвал	общественное	7.80		
5	Эвакуационный проход	подвал	общественное	11.50		
6	Электрощитовая	подвал	техническое	15.40		
7	Коридор	подвал	общественное	31.20		
8	Эвакуационный проход	подвал	общественное	6.40		
9	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	подвал	техническое	78.30		

10	Эвакуационный проход	подвал	техническое	8.90
11	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое	7.20
12	Помещение связи	подвал	техническое	13.30
13	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	подвал	техническое	24.20
14	Эвакуационный проход	подвал	общественное	11.50
15	Эвакуационный проход	подвал	общественное	14.40
16	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	7.70
17	Зона безопасности МГН	подвал	общественное	8.10
18	Коридор	подвал	общественное	60.30
19	Коридор	подвал	общественное	31.20
20	Электрощитовая автостоянки	подвал	техническое	13.30
21	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое	7.20
22	Эвакуационный проход	подвал	общественное	8.90
23	Эвакуационный проход	подвал	общественное	10.70
24	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	59.30
25	Электрощитовая	подвал	техническое	15.40
26	Тамбур входа в жилой дом	1 этаж	общественное	5.30
27	Вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	20.70
28	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	8.10
29	Колясочная	1 этаж	общественное	13.70
30	Коридор	1 этаж	общественное	42.70
31	Тамбур входа в жилой дом	1 этаж	общественное	5.30
32	Вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	20.70
33	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	8.10
34	Помещение пожарного поста	1 этаж	общественное	13.70
35	Коридор	1 этаж	общественное	42.70
36	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 2 этаж	общественное	5.60
37	Коридор	Б/с 4.1, 2 этаж	общественное	10.00
38	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 2 этаж	общественное	8.10
39	Коридор	Б/с 4.1, 2 этаж	общественное	57.80
40	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 3 этаж	общественное	5.60
41	Коридор	Б/с 4.1, 3 этаж	общественное	10.00
42	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 3 этаж	общественное	8.10
43	Коридор	Б/с 4.1, 3 этаж	общественное	57.80
44	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 4 этаж	общественное	5.60
45	Коридор	Б/с 4.1, 4 этаж	общественное	10.00
46	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 4 этаж	общественное	8.10
47	Коридор	Б/с 4.1, 4 этаж	общественное	57.80
48	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 5 этаж	общественное	5.60
49	Коридор	Б/с 4.1, 5 этаж	общественное	10.00
50	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 5 этаж	общественное	8.10
51	Коридор	Б/с 4.1, 5 этаж	общественное	57.80
52	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 6 этаж	общественное	5.60
53	Коридор	Б/с 4.1, 6 этаж	общественное	10.00
54	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 6 этаж	общественное	8.10

55	Коридор	Б/с 4.1, 6 этаж	общественное	57.80
56	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 7 этаж	общественное	5.60
57	Коридор	Б/с 4.1, 7 этаж	общественное	10.00
58	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 7 этаж	общественное	8.10
59	Коридор	Б/с 4.1, 7 этаж	общественное	57.80
60	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 8 этаж	общественное	5.60
61	Коридор	Б/с 4.1, 8 этаж	общественное	10.00
62	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 8 этаж	общественное	8.10
63	Коридор	Б/с 4.1, 8 этаж	общественное	57.80
64	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 9 этаж	общественное	5.60
65	Коридор	Б/с 4.1, 9 этаж	общественное	10.00
66	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 9 этаж	общественное	8.10
67	Коридор	Б/с 4.1, 9 этаж	общественное	57.80
68	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 10 этаж	общественное	5.60
69	Коридор	Б/с 4.1, 10 этаж	общественное	10.00
70	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 10 этаж	общественное	8.10
71	Коридор	Б/с 4.1, 10 этаж	общественное	57.80
72	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 11 этаж	общественное	5.60
73	Коридор	Б/с 4.1, 11 этаж	общественное	10.00
74	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 11 этаж	общественное	8.10
75	Коридор	Б/с 4.1, 11 этаж	общественное	57.80
76	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 12 этаж	общественное	5.60
77	Коридор	Б/с 4.1, 12 этаж	общественное	10.00
78	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 12 этаж	общественное	8.10
79	Коридор	Б/с 4.1, 12 этаж	общественное	57.80
80	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 13 этаж	общественное	5.60
81	Коридор	Б/с 4.1, 13 этаж	общественное	10.00
82	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 13 этаж	общественное	8.10
83	Коридор	Б/с 4.1, 13 этаж	общественное	57.80
84	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 14 этаж	общественное	5.60
85	Коридор	Б/с 4.1, 14 этаж	общественное	10.00
86	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 14 этаж	общественное	8.10
87	Коридор	Б/с 4.1, 14 этаж	общественное	57.80
88	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 15 этаж	общественное	5.60
89	Коридор	Б/с 4.1, 15 этаж	общественное	10.00
90	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 15 этаж	общественное	8.10
91	Коридор	Б/с 4.1, 15 этаж	общественное	57.80
92	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 16 этаж	общественное	5.60
93	Коридор	Б/с 4.1, 16 этаж	общественное	10.00
94	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 16 этаж	общественное	8.10
95	Коридор	Б/с 4.1, 16 этаж	общественное	57.80
96	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 17 этаж	общественное	5.60
97	Коридор	Б/с 4.1, 17 этаж	общественное	10.00
98	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 17 этаж	общественное	8.10
99	Коридор	Б/с 4.1, 17 этаж	общественное	57.80
100	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 18 этаж	общественное	5.60

101	Коридор	Б/с 4.1, 18 этаж	общественное	10.00
102	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 18 этаж	общественное	8.10
103	Коридор	Б/с 4.1, 18 этаж	общественное	57.80
104	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, 19 этаж	общественное	5.60
105	Коридор	Б/с 4.1, 19 этаж	общественное	10.00
106	Зона безопасности МГН	Б/с 4.1, 19 этаж	общественное	8.10
107	Коридор	Б/с 4.1, 19 этаж	общественное	57.80
108	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, теплый чердак	общественное	5.60
109	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.1, кровля	общественное	5.60
110	Коридор	Б/с 4.1, кровля	общественное	13.90
111	Машинное отделение лифтов	Б/с 4.1, кровля	техническое	21.90
112	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 2 этаж	общественное	5.60
113	Коридор	Б/с 4.2, 2 этаж	общественное	10.00
114	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 2 этаж	общественное	8.10
115	Коридор	Б/с 4.2, 2 этаж	общественное	57.80
116	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 3 этаж	общественное	5.60
117	Коридор	Б/с 4.2, 3 этаж	общественное	10.00
118	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 3 этаж	общественное	8.10
119	Коридор	Б/с 4.2, 3 этаж	общественное	57.80
120	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 4 этаж	общественное	5.60
121	Коридор	Б/с 4.2, 4 этаж	общественное	10.00
122	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 4 этаж	общественное	8.10
123	Коридор	Б/с 4.2, 4 этаж	общественное	57.80
124	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 5 этаж	общественное	5.60
125	Коридор	Б/с 4.2, 5 этаж	общественное	10.00
126	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 5 этаж	общественное	8.10
127	Коридор	Б/с 4.2, 5 этаж	общественное	57.80
128	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 6 этаж	общественное	5.60
129	Коридор	Б/с 4.2, 6 этаж	общественное	10.00
130	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 6 этаж	общественное	8.10
131	Коридор	Б/с 4.2, 6 этаж	общественное	57.80
132	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 7 этаж	общественное	5.60
133	Коридор	Б/с 4.2, 7 этаж	общественное	10.00
134	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 7 этаж	общественное	8.10
135	Коридор	Б/с 4.2, 7 этаж	общественное	57.80
136	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 8 этаж	общественное	5.60
137	Коридор	Б/с 4.2, 8 этаж	общественное	10.00
138	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 8 этаж	общественное	8.10
139	Коридор	Б/с 4.2, 8 этаж	общественное	57.80
140	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 9 этаж	общественное	5.60
141	Коридор	Б/с 4.2, 9 этаж	общественное	10.00
142	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 9 этаж	общественное	8.10
143	Коридор	Б/с 4.2, 9 этаж	общественное	57.80
144	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 10 этаж	общественное	5.60
145	Коридор	Б/с 4.2, 10 этаж	общественное	10.00
146	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 10 этаж	общественное	8.10

147	Коридор	Б/с 4.2, 10 этаж	общественное	57.80
148	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 11 этаж	общественное	5.60
149	Коридор	Б/с 4.2, 11 этаж	общественное	10.00
150	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 11 этаж	общественное	8.10
151	Коридор	Б/с 4.2, 11 этаж	общественное	57.80
152	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 12 этаж	общественное	5.60
153	Коридор	Б/с 4.2, 12 этаж	общественное	10.00
154	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 12 этаж	общественное	8.10
155	Коридор	Б/с 4.2, 12 этаж	общественное	57.80
156	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 13 этаж	общественное	5.60
157	Коридор	Б/с 4.2, 13 этаж	общественное	10.00
158	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 13 этаж	общественное	8.10
159	Коридор	Б/с 4.2, 13 этаж	общественное	57.80
160	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 14 этаж	общественное	5.60
161	Коридор	Б/с 4.2, 14 этаж	общественное	10.00
162	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 14 этаж	общественное	8.10
163	Коридор	Б/с 4.2, 14 этаж	общественное	57.80
164	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 15 этаж	общественное	5.60
165	Коридор	Б/с 4.2, 15 этаж	общественное	10.00
166	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 15 этаж	общественное	8.10
167	Коридор	Б/с 4.2, 15 этаж	общественное	57.80
168	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 16 этаж	общественное	5.60
169	Коридор	Б/с 4.2, 16 этаж	общественное	10.00
170	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 16 этаж	общественное	8.10
171	Коридор	Б/с 4.2, 16 этаж	общественное	57.80
172	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 17 этаж	общественное	5.60
173	Коридор	Б/с 4.2, 17 этаж	общественное	10.00
174	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 17 этаж	общественное	8.10
175	Коридор	Б/с 4.2, 17 этаж	общественное	57.80
176	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 18 этаж	общественное	5.60
177	Коридор	Б/с 4.2, 18 этаж	общественное	10.00
178	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 18 этаж	общественное	8.10
179	Коридор	Б/с 4.2, 18 этаж	общественное	57.80
180	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, 19 этаж	общественное	5.60
181	Коридор	Б/с 4.2, 19 этаж	общественное	10.00
182	Зона безопасности МГН	Б/с 4.2, 19 этаж	общественное	8.10
183	Коридор	Б/с 4.2, 19 этаж	общественное	57.80
184	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, теплый чердак	общественное	5.60
185	Коридор	Б/с 4.2, теплый чердак	общественное	10.00
186	Лоджия незадымляемой лестницы	Б/с 4.2, кровля	общественное	5.60
187	Коридор	Б/с 4.2, кровля	общественное	13.90
188	Машинное отделение лифтов	Б/с 4.2, кровля	техническое	21.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, подземная автостоянка	Насосное оборудование на пожарные и хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический подвал, подземная автостоянка	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
4	Технический подвал, подземная автостоянка	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
5	Технический подвал, подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
6	БС 4.1 Теплый чердак, Кровля, Машинное отделение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
7	БС 4.2 Кровля, Машинное отделение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 848 093 820,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810852090084899</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 697 232 030,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 697 232 030,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.734376237898341e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,  
РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 13.06.2024 по 13.09.2025