



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор


Тульчинский Михаил Григорьевич

« 03 » декабря 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону
Корректировка**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
ИНН 2310157894, ОГРН 1112310006313, КПП 231001001
Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
www.kne-info.ru e-mail: kne-info@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО СК «Доннефтестрой»
ИНН 2311213407, ОГРН 1162375015660, КПП 231101001
350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35.
<http://доннефтестрой.рф>

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» от 26.06.2018 г. № 130а/2018.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.06.2018 г. № 316а/18.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы по проектной документации и по результатам инженерных изысканий ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16;
- 5) Выписка из реестра членов СРО от 25.04.2018 г. № 346 о допуске ИП Щербина Ю.Д. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 18.10.2012 г. № 1514, выданная Союзом «Комплексное Объединение Проектировщиков», СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар);
- 6) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 03.04.2013 г. № 0147.02-2012-2348033070-П-169, выданное СРО Некоммерческое партнерство «ОПОРА-Проект», СРО-П-169-13012012 (г. Санкт-Петербург);
- 7) Накладная от 12.2018 г., подтверждающая передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику);
- 8) Выписка от 10.08.2016 г. из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082019:184 (правообладатель - ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»);
- 9) Расчет уровня обеспечения пожарной безопасности людей для объекта, выполненный ООО «Системы Противопожарной Защиты» (г. Ростов-на-Дону, 2018 г.).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону.

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения (многоэтажные многоквартирные жилые дома).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	2117.81
Этажность, этаж	21
Площадь зданий, м ²	36988.82
Площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	533.11
Строительный объем, м ³	128450.12

Инженерные сооружения

Наименование	Ед. Изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2 × 2500

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: жилые дома Литер 1 и 2.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124.

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Жилой дом Литер 1

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	833,18
Этажность, этаж	21
Количество этажей, шт.	22
Строительный объем, м ³	45930,41

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 61-2-1-2-0142-18 от 03.12.2018 г. по объекту:
 «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
 пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. *Корректировка*»

в т. ч. ниже отм. ±0.000, м ³	1919,68
Площадь жилого здания, м ²	13486,15
Жилая площадь квартир, м ²	4306,35
Общая площадь квартир без учета летних помещений, м ²	8913,66
Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м ²	9273,72
Количество квартир всего, в т.ч.:	247
- студий, шт.	38
- однокомнатных, шт.	209
- двухкомнатных, шт.	-
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	533,11
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	533,11

Жилой дом Литер 2

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1284,63
Этажность, этаж	21
Количество этажей, шт.	22
Строительный объем, м ³	82519,71
в т. ч. ниже отм. ±0.000, м ³	3312,43
Площадь жилого здания, м ²	23502,67
Жилая площадь квартир, м ²	8316,98
Общая площадь квартир без учета летних помещений, м ²	16031,26
Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м ²	16797,58
Количество квартир всего, в т.ч.:	418
- студий, шт.	80
- однокомнатных, шт.	259
- двухкомнатных, шт.	79

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика - ООО СК «Доннеф-тестрой» - 100%

ИНН 2311213407, ОГРН 1162375015660, КПП 231101001

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35.

<http://доннефтестрой.рф>

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Раздел «Сметная документация» не предусмотрен.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ИП Щербинин Юрий Дмитриевич

ИНН 231102055206, ОГРНИП 312231121300119

350063, г. Краснодар, ул. Кирова/Мира, д. 7/18, кв. 46

e-mail: sherbinin.yd@mail.ru

ООО «Спецпроект-Монтаж»

ИНН 2348033070, ОГРН 1122348000048, КПП 234801001

353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, 39

e-mail: sergeev-pochta@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, выданное ООО СК «Доннефтьстрой» (приложение № 1 к доп. соглашению от 07.11.2018 г. № 1 договора от 17.05.2016 г. № 16006).

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 04.05.2016 г. № RU 61310000-0520161740100317 земельного участка площадью 0,7122 га с кадастровым номером 61:44:0082019:184 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, директор, главный архитектор города Ю.Я. Дворников).

2. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону от 05.05.2016 г. № 336 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082019:184, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 02.06.2017 г. № 61-1-17-00308309 для присоединения к электросетям, выданные ПАО «МРСК Юга».

2. Акт от 25.10.2018 г. № 000308309 о выполнении ТУ № 61-1-17-00308309 от 02.06.2017 г., выданных ПАО «МРСК Юга».

3. Технические условия от 27.09.2017 г. № 572/4, выданные департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону.

4. Технические условия от 07.02.2017 г. № 5 на теплоснабжение, выданные АО «Теплокоммунэнерго».

5. Технические условия от 28.11.2017 г. № РИД-0005/1110-1 для предоставления услуг связи, выданные филиалом АО «Эр-Телеком Холдинг».

6. Справка от 31.10.2018 г. № РИД-02-05/683 о выполнении ТУ филиала АО «Эр-Телеком Холдинг» № РИД-0005/1110-1 от 28.11.2017 г.

Остальные рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16006/К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ИП Щербинин Ю.Д.
2	16006/К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	16006/К-1-АР	Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	
3.2	16006/К-2-АР	Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.3	16006/К-ИОС1	Книга 3. Внутриплощадочные электрические сети.	
Подразделы 2, 3. Системы водоснабжения и водоотведения.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2,3.1	16006/К-1-ИОС2,3	Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	
5.2,3.2	16006/К-2-ИОС2,3	Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
5.2,3.3	16006/К-ИОС2,3	Книга 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	16006/К-1-ИОС4.1	Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	
5.4.2	16006/К-2-ИОС4.1	Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	16006/К-1-ИОС5	Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	
5.5.2	16006/К-2-ИОС5	Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
9	23-16/ПД-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Спецпроект-Монтаж»
10	16006/К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов расположен в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124.

Кадастровый номер участка – 61:44:0082019:184.

Разрешенное использование земельного участка – зона многофункциональной общественно-жилой застройки второго типа ОЖ-2/5/06.

Земельный участок граничит:

- с севера – с промышленной территорией;

- с востока и юга – со зданием воинской части;
- с запада – с индивидуальной малоэтажной застройкой.

Объект расположен на территории бывших складских помещений. Территория частично покрыта асфальтом и бетоном различной мощностью. Присутствуют отвалы строительного мусора. Непосредственно в пределах контура проектируемых зданий отмечается наличие инженерных сетей и коммуникаций. Инженерные сети демонтируются или перекладываются.

Рельеф участка в целом пологий. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 56,55 м до 59,79 м.

Схема планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение:

- многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 1);
- многоэтажного жилого дома (поз. 2);
- трансформаторной подстанции (поз. 3);
- площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой;
- хозяйственных площадок, в том числе площадки для установки контейнеров ТБО;
- 11 открытых парковочных мест, в том числе 2 м/мест для МГН.

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменено местоположение БКТП;
- изменена схема движения пожарной техники; установлены ворота с восточной стороны площадки;
- изменены типы покрытий;
- откорректированы типы и места установки малых архитектурных форм;
- откорректированы пандусы для МГН;
- откорректировано расположение открытой автостоянки;
- недостающее количество парковочных мест (249 м/мест для постоянного хранения автотранспорта и гостевых стоянок) располагается по адресу ул. Мечникова, 112 (гарантийное письмо собственника земельного участка - ООО «Спектр» от 13.09.2017 г. №80);
- откорректирован сводный план инженерных сетей.

Технико-экономические показатели по земельному участку изменений не претерпели.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Архитектурные решения

Жилой дом Литер 1

Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124 - 21-этажный односекционный со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, с подвалом и техническим этажом высотой 1,8 м.

В плане жилой дом прямоугольной формы, сформированный из одной секции с размерами 17,75х40,07 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 58,25 м.

Жилой дом Литер 2

Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский, пер. Доломановский, 124, 21-этажный двухсекционный, с подвалом и техническим этажом высотой 1,8 м.

В плане жилой дом Г-образной формы, сформирован из двух прямоугольных секций с размерами в осях 1-9/А-И – 29,65х18,98 м, в осях 1-8/А-К – 17,75х40,07 м, расстояние между секциями в осях – 0,75 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 59,15 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- гидроизоляция полов в санузлах предусмотрена из строительной смеси Азолит-ГС и BERGAUF;
- на 1 этаже Литеров 1 и 2 в помещениях консьержа предусмотрены рукомоечные вместо КУИ;
- в Литерах 1 и 2 лифт грузоподъемностью 1000 кг заменен на лифт грузоподъемностью 630 кг;
- изменено расположение перегородок на 1 этаже;
- в местах общего пользования предусмотрен подвесной потолок из плит «Армстронг» по подвесным системам с установкой светильников;
- изменена конфигурация стен в помещении №5 Литера 1 на отм. -2.800;
- откорректирована конфигурация балконов на первом этаже БС-1 Литера 2;
- на типовых этажах (с отм. +45.000 по +57.000) заменен балконный блок с витражным остеклением: Литер 2 БС-1 в осях 2-2/Г-В и 2-2/Е-Ж, Литер 2 БС-2 в осях Ж-Ж/8-9 и Ж-Ж/3-2 на окно (Литер 2 БС-1 ОК4; Литер 2 БС-2 ОК3);
- исключен простенок из лифтовых холлов;
- огнестойкие стеклопакеты витражей Вн-1...Вн-4 (Литер 1) заменены на обычные;
- алюминиевые витражи ВВ-1, ВВ-2 (Литер 2) заменены на ПВХ;
- двери переходных балконов из ПВХ заменены на металлические с обычным остеклением;
- двери в помещениях рукомоечных предусмотрены из ПВХ профиля;
- перегородки в подвале и на техэтаже – из кирпича;
- вентканалы выполняются из газобетонных блоков; шахты дымоудаления – из металла, обложены газобетонными блоками;
- межквартирные перегородки приняты монолитные или из газобетонных блоков, толщиной 200 мм;
- внутриквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 100 мм;
- внесено изменение в конструкции полов:
 - в рабочих комнатах – стяжка полусухая вместо стяжки самовыравнивающей;
 - на лоджиях и балконах – ж/б плита перекрытия;
 - промежуточные и этажные площадки лестничных клеток, лестничные марши – керамическая плитка;
 - машинное помещение лифтов – стяжка и керамическая плитка на клею;
 - технический этаж – монолитная ж/б плита перекрытия;
- внесено изменение в конструкцию кровли:

1 типа:

 - железобетонная плита перекрытия – 200 мм;
 - пароизоляция – пленка пароизоляционная Технониколь (ТУ 5774-005-9606715-2012);
 - плита теплоизоляционная PIR (СХМ/СХМ) СТО 72746455-3.8.1 – 40 мм;
 - праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5525-011-1792562-2003);
 - 1 слой Унифлекс Экспресс ЭМП СТО 72746455-3.1.12;

- 2 слой Унифлекс ЭКП СТО 72746455-3.1.12;

2 типа:

- железобетонная плита перекрытия – 200 мм;
- стяжка из цементно-песчаного раствора В7,5 по уклону 20...60 мм;
- пароизоляция – пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5774-005-9606715-2012);
- плита теплоизоляционная PIR (СХМ/СХМ) СТО 72746455-3.8.1 – 40 мм;
- праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01(ТУ 5525-011-1792562-2003);
- 1 слой Унифлекс Экспресс ЭМП СТО 72746455-3.1.12
- 2 слой Унифлекс ЭКП СТО 72746455-3.1.12.

3 типа:

- железобетонная плита перекрытия – 200 мм;
- стяжка из цементно-песчаного раствора В7,5 по уклону 10...30 мм;
- праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5525-011-1792562-2003);
- 1 слой Унифлекс ГПП (ТУ 5774-002-13157915-98);
- 2 слой Унифлекс ТКП (ТУ 5774-001-17925162-99).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Корректировкой предусмотрено:

- представлены обновленные ТУ № 61-1-17-00308309 от 02.06.17г ПАО «МРСК Юга» для присоединения к электросетям и акт от 25.10.2018 № 000308309 о выполнении ТУ от 02.06.17 г. № 61-1-17-00308309 ПАО «МРСК Юга»;
- 2БКТП 2х1000 кВА заменена на БКТП 2х2500кВт.

Источником электроснабжения проектируемых зданий является ПС 110/6/6 кВ Р-12. Точки присоединения: 3 с.ш. 6 кВ ячейка №12-34 и 4 с.ш. 6 кВ ячейка №12-43.

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция принята блочная двухтрансформаторная полной заводской готовности. Трансформаторная подстанция запроектирована с масляными трансформаторами типа ТМГ мощностью 2500 кВА, напряжением 6/0,4 кВ. Заземляющее устройство 2БКТП принято общим для напряжения 6 и 0,4 кВ сопротивлением не более 4 Ом в любое время года.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрены следующие изменения:

Водоснабжение

Литер 1

- изменена марка насосной установки 1- и 2- зоны «Grundfos» на «Комфорт»;
- система пожаротушения – изменена марка насосов с CR32-4 фирмы «Grundfos» на HELIX First V 5203-5/16 фирмы «Willo»;
- на водомерных узлах исключены импульсные выходы;
- заменен производитель полипропиленовых труб с «ЕКОPLASTIK» (Чехия) ООО "Метак";
- изменена марка утеплителя с «Изовер» на «Технониколь» и «Энергофлекс» на «Изоком».

Водоотведение

- на сети дождевой канализации заменена марка труб полиэтиленовых напорные «технических» Ø110 мм ПЭ 100 SDR 21-110x5,3 по ГОСТ 18599-2001 на ПВХ трубы торговой марки "Хемкор".

Литер 2

- изменена марка насосной установки 1 зоны «Grundfos» на Шторм-И 3 MVI408, 2 зоны «Grundfos» на Шторм-И 3 MVI41;
- система пожаротушения – изменена марка насосов CR32-4 фирмы «Grundfos» на HELIX First V 5203-5/16 фирмы «Willo»;
- заменен производитель полипропиленовых труб с «ЕКОPLASTIK» (Чехия) на "Рандом Сополимер".

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

В текстовую часть внесены следующие изменения:

- в бытовой и дождевой канализации заменена марка труб «Корсис» на «Прага»;
- исключены очистные сооружения в соответствии с новыми ТУ от 27.09.2017 г. № 572/4, выданными департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено:

Литер 1

- предусмотрены радиаторы стальные панельные «Heaton»;
- регулирование теплоотдачи обеспечивается радиаторными терморегуляторами «MVI»;
- установка термоголовок предусматривается собственниками квартир;
- трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола в трубках теплоизоляционных «Isokom», приняты металлопластиковые фирмы «Frankische»;
- транзитные воздуховоды вытяжных систем выполнены из тонколистовой стали толщиной 0.8 мм с пределом огнестойкости EI30 (МБОР-5Ф);
- вентиляция жилой части здания предусмотрена с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные каналы, выполненные из газобетонных блоков, со штукатуркой внутренних поверхностей;
- вентиляция встроенных помещений на отм. 0.000 предусмотрена с помощью вентилятора канального SVK-100 VENTZ;
- вентиляция техпомещений принята с помощью вентиляторов SVK-125 VENTZ (взамен KVR 125/1); SVK-200 VENTZ (взамен KVR 200/1); SVK-100 VENTZ (взамен KVR 100/1);

- вентиляция противодымная предусмотрена с помощью вентиляторов UKRF-8B-4-400 (11 кВт/ 1500 об/мин) VENTZ (ВД1); PVO-8-D-2 (11 кВт/3000 об/мин) VENTZ (ПД2); PVO-6,3-C-2 (4 кВт/3000 об/мин) VENTZ (ПД3); PVO-4,5-D-2 (2,2 кВт/3000 об/мин) VENTZ (ПД1).

Литер 2

Вентиляция жилой части здания предусмотрена с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные каналы из газобетонных блоков со штукатуркой внутренних поверхностей.

Трубопроводы систем отопления, проложенные в конструкции пола, выполняются из труб «Rautitan black» (Rehau) и теплоизолируются трубками из вспененного полиэтилена Энергофлекс Супер Протект.

Удаление воздуха из систем предусмотрено через автоматические воздухоотводчики Itap.

Трубопроводы отопления, прокладываемые по подвалу, и главные стояки теплоизолируются «Энергофлекс супер».

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Сети связи

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- исключена поквартирная разводка сетей телевидения, предусмотрена разводка телевидения по стояку до этажного щита;

- исключена поквартирная разводка сетей телефонизации, предусмотрена разводка сетей телефонизации по стояку до этажного щита;

- предусмотрено по одному комплекту антенн «МИР» с одной телевизионной мачтой на каждой блок-секции;

- разводка сетей радиофикации предусмотрена до каждой квартиры;

- представлены обновленные ТУ филиала АО «Эр-Телеком Холдинг» от 28.11.2017 г. № РИД-0005/1110-1 для предоставления услуг связи и справка от 31.10.2018 № РИД-02-05/683 о выполнении ТУ филиала АО «Эр-Телеком Холдинг» от 28.11.2017 г. № РИД-0005/1110-1.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается изменение принципа работы автоматической установки пожарной сигнализации с адресного на неадресный.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой в полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом.

Исключена ширина квартирной двери 0,9 м. Добавлено обоснование отсутствия пожаро-безопасных зон в соответствии с расчетом, проведенным ООО «Системы противопожарной защиты» (г. Ростов-на-Дону, 2018 г.).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Система электроснабжения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Сети связи (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 25.07.2016 г. № 23-2-1-3-0103-16).

Проектная документация «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт архитектурно-строительного отдела	МС-Э-48-2-9539 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	раздел 2 разделы 1, 10.1	<i>Панкратова Л.В.</i>
Рудь Олег Сергеевич	трудовой договор внешнего совместительства от 01.01.2017 г	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	<i>Рудь О.С.</i>
Таванчева Ольга Алексеевна	трудовой договор внешнего совместительства от 01.01.2017 г.	МС-Э-48-2-9552 2.3.1	подраздел 5а	<i>Таванчева О.А.</i>
Абдукодирова Анна Васильевна	эксперт отдела экспертизы инженерных коммуникаций и специальных разделов	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	<i>Абдукодирова А.В.</i>
Коцюба Алексей Викторович	трудовой договор внешнего совместительства от 01.01.2017 г.	МС-Э-48-2-9532 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	<i>Коцюба А.В.</i>
Зимарин Игорь Викторович	трудовой договор внешнего совместительства от 01.01.2017 г.	МС-Э-62-14-10001 10 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	<i>Зимарин И.В.</i>



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

ПРОШТО И

ПРОУМЕРОВАНО

16.08.2013

16.08.2013 лист (а.о.в)

М.Г. ТУЛЬЧИНСКИИ

