

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000005 от 15.05.2020

ЖК "Центральный"

Дата первичного размещения: 07.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 17.04.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142312003789
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: г. Краснодар, ул. Уральская, 129

	3.2.7	% голосов в органе управления: 99,99900 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пановой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Веры Пановой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893309-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Веры Пановой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893409-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Долмановский, 126 в г. Ростов-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 126
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 128 в г. Ростов-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 128
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-900209-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 829,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 389,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 710 956,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На отведенном участке проектом строительства предусмотрено два объекта капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13486,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23502,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9273,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 533,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9806,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16797,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16797,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-Монтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0142-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Центральный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-890001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1473
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.08.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82019:184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 71220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка организован с пер. Доломановского. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, очистные сооружения и КНС, БКТП.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест (250 м/м) компенсируется размещением на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050301:9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в западной, северной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд – брусчаткой; устройство и покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки; установка малых архитектурных форм – скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, озеленение, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-западной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 6%. Поперечный уклон путей движения не более 3%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МНГ в количестве 2 м/мест. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светильниками наружного освещения типа ЖКУ08-250 с лампами ДНАТ-250 на трубчатых опорах на высоте 8 метров. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго». Филиал Южный АО «Оборонэнерго» сети № 1142/16/РГЭС/СРЭС (5.19.122) от 12.07.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-863/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00308309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 861 234,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплокоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	36.17	1
2	Квартира	2	1	35.96	1
3	Квартира	2	1	45.77	1
4	Квартира	2	1	44.51	1
5	Квартира	2	1	39.02	1
6	Квартира	2	1	39.26	1
7	Квартира	2	1	23.34	1
8	Квартира	2	1	23.34	1
9	Квартира	2	1	39.02	1
10	Квартира	2	1	38.98	1
11	Квартира	2	1	49.53	1
12	Квартира	2	1	36.17	1
13	Квартира	2	1	35.11	1
14	Квартира	3	1	36.17	1
15	Квартира	3	1	35.96	1
16	Квартира	3	1	45.77	1
17	Квартира	3	1	44.51	1
18	Квартира	3	1	39.02	1
19	Квартира	3	1	39.26	1
20	Квартира	3	1	23.34	1

21	Квартира	3	1	23.34	1
22	Квартира	3	1	39.02	1
23	Квартира	3	1	38.98	1
24	Квартира	3	1	49.53	1
25	Квартира	3	1	36.17	1
26	Квартира	3	1	35.11	1
27	Квартира	4	1	36.17	1
28	Квартира	4	1	35.96	1
29	Квартира	4	1	45.77	1
30	Квартира	4	1	44.51	1
31	Квартира	4	1	39.02	1
32	Квартира	4	1	39.26	1
33	Квартира	4	1	23.34	1
34	Квартира	4	1	23.34	1
35	Квартира	4	1	39.02	1
36	Квартира	4	1	38.98	1
37	Квартира	4	1	49.53	1
38	Квартира	4	1	36.17	1
39	Квартира	4	1	35.11	1
40	Квартира	5	1	36.17	1
41	Квартира	5	1	35.96	1
42	Квартира	5	1	45.77	1
43	Квартира	5	1	44.51	1
44	Квартира	5	1	39.02	1
45	Квартира	5	1	39.26	1
46	Квартира	5	1	23.34	1
47	Квартира	5	1	23.34	1
48	Квартира	5	1	39.02	1
49	Квартира	5	1	38.98	1
50	Квартира	5	1	49.53	1
51	Квартира	5	1	36.17	1
52	Квартира	5	1	35.11	1
53	Квартира	6	1	36.17	1
54	Квартира	6	1	35.96	1
55	Квартира	6	1	45.77	1
56	Квартира	6	1	44.51	1
57	Квартира	6	1	39.02	1
58	Квартира	6	1	39.26	1
59	Квартира	6	1	23.34	1
60	Квартира	6	1	23.34	1
61	Квартира	6	1	39.02	1
62	Квартира	6	1	38.98	1
63	Квартира	6	1	49.53	1

64	Квартира	6	1	36.17	1
65	Квартира	6	1	35.11	1
66	Квартира	7	1	36.17	1
67	Квартира	7	1	35.96	1
68	Квартира	7	1	45.77	1
69	Квартира	7	1	44.51	1
70	Квартира	7	1	39.02	1
71	Квартира	7	1	39.26	1
72	Квартира	7	1	23.34	1
73	Квартира	7	1	23.34	1
74	Квартира	7	1	39.02	1
75	Квартира	7	1	38.98	1
76	Квартира	7	1	49.53	1
77	Квартира	7	1	36.17	1
78	Квартира	7	1	35.11	1
79	Квартира	8	1	36.17	1
80	Квартира	8	1	35.96	1
81	Квартира	8	1	45.77	1
82	Квартира	8	1	44.51	1
83	Квартира	8	1	39.02	1
84	Квартира	8	1	39.26	1
85	Квартира	8	1	23.34	1
86	Квартира	8	1	23.34	1
87	Квартира	8	1	39.02	1
88	Квартира	8	1	38.98	1
89	Квартира	8	1	49.53	1
90	Квартира	8	1	36.17	1
91	Квартира	8	1	35.11	1
92	Квартира	9	1	36.17	1
93	Квартира	9	1	35.96	1
94	Квартира	9	1	45.77	1
95	Квартира	9	1	44.51	1
96	Квартира	9	1	39.02	1
97	Квартира	9	1	39.26	1
98	Квартира	9	1	23.34	1
99	Квартира	9	1	23.34	1
100	Квартира	9	1	39.02	1
101	Квартира	9	1	38.98	1
102	Квартира	9	1	49.53	1
103	Квартира	9	1	36.17	1
104	Квартира	9	1	35.11	1
105	Квартира	10	1	36.17	1
106	Квартира	10	1	35.96	1

107	Квартира	10	1	45.77	1
108	Квартира	10	1	44.51	1
109	Квартира	10	1	39.02	1
110	Квартира	10	1	39.26	1
111	Квартира	10	1	23.34	1
112	Квартира	10	1	23.34	1
113	Квартира	10	1	39.02	1
114	Квартира	10	1	38.98	1
115	Квартира	10	1	49.53	1
116	Квартира	10	1	36.17	1
117	Квартира	10	1	35.11	1
118	Квартира	11	1	36.17	1
119	Квартира	11	1	35.96	1
120	Квартира	11	1	45.77	1
121	Квартира	11	1	44.51	1
122	Квартира	11	1	39.02	1
123	Квартира	11	1	39.26	1
124	Квартира	11	1	23.34	1
125	Квартира	11	1	23.34	1
126	Квартира	11	1	39.02	1
127	Квартира	11	1	38.98	1
128	Квартира	11	1	49.53	1
129	Квартира	11	1	36.17	1
130	Квартира	11	1	35.11	1
131	Квартира	12	1	36.17	1
132	Квартира	12	1	35.96	1
133	Квартира	12	1	45.77	1
134	Квартира	12	1	44.51	1
135	Квартира	12	1	39.02	1
136	Квартира	12	1	39.26	1
137	Квартира	12	1	23.34	1
138	Квартира	12	1	23.34	1
139	Квартира	12	1	39.02	1
140	Квартира	12	1	38.98	1
141	Квартира	12	1	49.53	1
142	Квартира	12	1	36.17	1
143	Квартира	12	1	35.11	1
144	Квартира	13	1	36.17	1
145	Квартира	13	1	35.96	1
146	Квартира	13	1	45.77	1
147	Квартира	13	1	44.51	1
148	Квартира	13	1	39.02	1
149	Квартира	13	1	39.26	1

150	Квартира	13	1	23.34	1
151	Квартира	13	1	23.34	1
152	Квартира	13	1	39.02	1
153	Квартира	13	1	38.98	1
154	Квартира	13	1	49.53	1
155	Квартира	13	1	36.17	1
156	Квартира	13	1	35.11	1
157	Квартира	14	1	36.17	1
158	Квартира	14	1	35.96	1
159	Квартира	14	1	45.77	1
160	Квартира	14	1	44.51	1
161	Квартира	14	1	39.02	1
162	Квартира	14	1	39.26	1
163	Квартира	14	1	23.34	1
164	Квартира	14	1	23.34	1
165	Квартира	14	1	39.02	1
166	Квартира	14	1	38.98	1
167	Квартира	14	1	49.53	1
168	Квартира	14	1	36.17	1
169	Квартира	14	1	35.11	1
170	Квартира	15	1	36.17	1
171	Квартира	15	1	35.96	1
172	Квартира	15	1	45.77	1
173	Квартира	15	1	44.51	1
174	Квартира	15	1	39.02	1
175	Квартира	15	1	39.26	1
176	Квартира	15	1	23.34	1
177	Квартира	15	1	23.34	1
178	Квартира	15	1	39.02	1
179	Квартира	15	1	38.98	1
180	Квартира	15	1	49.53	1
181	Квартира	15	1	36.17	1
182	Квартира	15	1	35.11	1
183	Квартира	16	1	38.13	1
184	Квартира	16	1	35.96	1
185	Квартира	16	1	46.16	1
186	Квартира	16	1	44.9	1
187	Квартира	16	1	39.02	1
188	Квартира	16	1	39.26	1
189	Квартира	16	1	23.34	1
190	Квартира	16	1	23.34	1
191	Квартира	16	1	39.02	1
192	Квартира	16	1	38.98	1

193	Квартира	16	1	52.09	1
194	Квартира	16	1	36.17	1
195	Квартира	16	1	37.07	1
196	Квартира	17	1	38.13	1
197	Квартира	17	1	35.96	1
198	Квартира	17	1	46.16	1
199	Квартира	17	1	44.9	1
200	Квартира	17	1	39.02	1
201	Квартира	17	1	39.26	1
202	Квартира	17	1	23.34	1
203	Квартира	17	1	23.34	1
204	Квартира	17	1	39.02	1
205	Квартира	17	1	38.98	1
206	Квартира	17	1	52.09	1
207	Квартира	17	1	36.17	1
208	Квартира	17	1	37.07	1
209	Квартира	18	1	38.13	1
210	Квартира	18	1	35.96	1
211	Квартира	18	1	46.16	1
212	Квартира	18	1	44.9	1
213	Квартира	18	1	39.02	1
214	Квартира	18	1	39.26	1
215	Квартира	18	1	23.34	1
216	Квартира	18	1	23.34	1
217	Квартира	18	1	39.02	1
218	Квартира	18	1	38.98	1
219	Квартира	18	1	52.09	1
220	Квартира	18	1	36.17	1
221	Квартира	18	1	37.07	1
222	Квартира	19	1	38.13	1
223	Квартира	19	1	35.96	1
224	Квартира	19	1	46.16	1
225	Квартира	19	1	44.9	1
226	Квартира	19	1	39.02	1
227	Квартира	19	1	39.26	1
228	Квартира	19	1	23.34	1
229	Квартира	19	1	23.34	1
230	Квартира	19	1	39.02	1
231	Квартира	19	1	38.98	1
232	Квартира	19	1	52.09	1
233	Квартира	19	1	36.17	1
234	Квартира	19	1	37.07	1
235	Квартира	20	1	38.13	1

236	Квартира	20	1	35.96	1
237	Квартира	20	1	46.16	1
238	Квартира	20	1	44.9	1
239	Квартира	20	1	39.02	1
240	Квартира	20	1	39.26	1
241	Квартира	20	1	23.34	1
242	Квартира	20	1	23.34	1
243	Квартира	20	1	39.02	1
244	Квартира	20	1	38.98	1
245	Квартира	20	1	52.09	1
246	Квартира	20	1	36.17	1
247	Квартира	20	1	37.07	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	533.11		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Нежилое	513.52
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.96
3	ВНС	Подвальный этаж	Нежилое	36.53
4	ИТП	Подвальный этаж	Нежилое	37.64
5	Коридор	Подвальный этаж	Нежилое	14.17
6	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.81
7	Холл	1 этаж	Нежилое	12.42
8	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое	11.43
9	Санузел	1 этаж	Нежилое	3.83
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1.92
11	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	17.64
12	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	8.45
13	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
14	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.56
15	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	12.83
16	Межквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	48.99
17	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	8.45
18	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.56
20	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	12.83

21	Межквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	48.99
22	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	8.45
23	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
24	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.56
25	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	12.83
26	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	48.99
27	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	8.45
28	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
29	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.56
30	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	12.83
31	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	48.99
32	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	8.45
33	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
34	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.56
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	12.83
36	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	48.99
37	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	8.45
38	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
39	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.56
40	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	12.83
41	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	48.99
42	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	8.45
43	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
44	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.56
45	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	12.83
46	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	48.99
47	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	8.45
48	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
49	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.56
50	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	12.83
51	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	48.99
52	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	8.45
53	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
54	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.56
55	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	12.83
56	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	48.99
57	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	8.45
58	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
59	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.56
60	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	12.83
61	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	48.99
62	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	8.45
63	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет

64	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.56
65	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	12.83
66	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	48.99
67	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	8.45
68	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет
69	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.56
70	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	12.83
71	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	48.99
72	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	8.45
73	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
74	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.56
75	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	12.83
76	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	48.99
77	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	8.45
78	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
79	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.56
80	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	12.83
81	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	48.99
82	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	8.45
83	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
84	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.56
85	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	12.83
86	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	48.99
87	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	8.45
88	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
89	Тамбур	17 этаж	Нежилое	4.56
90	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	12.83
91	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	48.99
92	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	8.45
93	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
94	Тамбур	18 этаж	Нежилое	4.56
95	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	12.83
96	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	48.99
97	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	8.45
98	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
99	Тамбур	19 этаж	Нежилое	4.56
100	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	12.83
101	Межквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	48.99
102	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	8.45
103	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
104	Тамбур	20 этаж	Нежилое	4.56
105	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	12.83
106	Межквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	48.99

107	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
108	Машинное помещение лифтов	21 этаж	Нежилое	17.64
109	Техническое помещение	21 этаж	Нежилое	590.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Hydro MPC-E3CRE 5-10 Q=6,8 м3/ч., H=48,2м N =1,5кВт; Hydro MPC-E3CRE 5-16 Q=7,14 м3/ч., H=82,14м; N =2,2кВт
2	Подвальный этаж	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки CR, Q=32.0 м3/ч H=70.0 м, N = 11.0 кВт фирмы GRUNDFOS
3	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрена двухступенчатая схема присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения (мотоблок) с независимым присоединением систем отопления
4	Подвальный этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. - 1 шт, 1000 кг. - 1 шт, скорость 1,6 м/сек
6	1-20 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 685 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82019:184
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000023770
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 238
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 095,39 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 533,11 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 449 987 843,90 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 655 500,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-Монтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0142-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Центральный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-890001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1473
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.08.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82019:184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 71220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка организован с пер. Доломановского. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, очистные сооружения и КНС, БКТП.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест (250 м/м) компенсируется размещением на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050301:9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в западной, северной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд – брусчаткой; устройство и покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки; установка малых архитектурных форм – скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, озеленение, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-западной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 6%. Поперечный уклон путей движения не более 3%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МНГ в количестве 2 м/мест. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светильниками наружного освещения типа ЖКУ08-250 с лампами ДНАТ-250 на трубчатых опорах на высоте 8 метров. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго». Филиал Южный АО «Оборонэнерго» сети № 1142/16/РГЭС/СРЭС (5.19.122) от 12.07.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-863/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00308309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 861 234,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплокоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	52.4	2
2	Квартира	1	1	42.61	1
3	Квартира	1	1	23.3	1
4	Квартира	1	1	29.31	1
5	Квартира	1	1	42.1	1
6	Квартира	1	1	55.64	2
7	Квартира	1	1	57.29	2
8	Квартира	2	1	52.4	2
9	Квартира	2	1	42.61	1
10	Квартира	2	1	23.3	1
11	Квартира	2	1	29.31	1
12	Квартира	2	1	53.25	2
13	Квартира	2	1	42.1	1
14	Квартира	2	1	55.64	2
15	Квартира	2	1	57.29	2
16	Квартира	3	1	52.4	2
17	Квартира	3	1	42.61	1
18	Квартира	3	1	23.3	1
19	Квартира	3	1	29.31	1
20	Квартира	3	1	53.25	2
21	Квартира	3	1	42.1	1
22	Квартира	3	1	55.64	2

23	Квартира	3	1	57.29	2
24	Квартира	4	1	52.4	2
25	Квартира	4	1	42.61	1
26	Квартира	4	1	23.3	1
27	Квартира	4	1	29.31	1
28	Квартира	4	1	53.25	2
29	Квартира	4	1	42.1	1
30	Квартира	4	1	55.64	2
31	Квартира	4	1	57.29	2
32	Квартира	5	1	52.4	2
33	Квартира	5	1	42.61	1
34	Квартира	5	1	23.3	1
35	Квартира	5	1	29.31	1
36	Квартира	5	1	53.25	2
37	Квартира	5	1	42.1	1
38	Квартира	5	1	55.64	2
39	Квартира	5	1	57.29	2
40	Квартира	6	1	52.4	2
41	Квартира	6	1	42.61	1
42	Квартира	6	1	23.3	1
43	Квартира	6	1	29.31	1
44	Квартира	6	1	53.25	2
45	Квартира	6	1	42.1	1
46	Квартира	6	1	55.64	2
47	Квартира	6	1	57.29	2
48	Квартира	7	1	52.4	2
49	Квартира	7	1	42.61	1
50	Квартира	7	1	23.3	1
51	Квартира	7	1	29.31	1
52	Квартира	7	1	53.25	2
53	Квартира	7	1	42.1	1
54	Квартира	7	1	55.64	2
55	Квартира	7	1	57.29	2
56	Квартира	8	1	52.4	2
57	Квартира	8	1	42.61	1
58	Квартира	8	1	23.3	1
59	Квартира	8	1	29.31	1
60	Квартира	8	1	53.25	2
61	Квартира	8	1	42.1	1
62	Квартира	8	1	55.64	2
63	Квартира	8	1	57.29	2
64	Квартира	9	1	52.4	2
65	Квартира	9	1	42.61	1

66	Квартира	9	1	23.3	1
67	Квартира	9	1	29.31	1
68	Квартира	9	1	53.25	2
69	Квартира	9	1	42.1	1
70	Квартира	9	1	55.64	2
71	Квартира	9	1	57.29	2
72	Квартира	10	1	52.4	2
73	Квартира	10	1	42.61	1
74	Квартира	10	1	23.3	1
75	Квартира	10	1	29.31	1
76	Квартира	10	1	53.25	2
77	Квартира	10	1	42.1	1
78	Квартира	10	1	55.64	2
79	Квартира	10	1	57.29	2
80	Квартира	11	1	52.4	2
81	Квартира	11	1	42.61	1
82	Квартира	11	1	23.3	1
83	Квартира	11	1	29.31	1
84	Квартира	11	1	53.25	2
85	Квартира	11	1	42.1	1
86	Квартира	11	1	55.64	2
87	Квартира	11	1	57.29	2
88	Квартира	12	1	52.4	2
89	Квартира	12	1	42.61	1
90	Квартира	12	1	23.3	1
91	Квартира	12	1	29.31	1
92	Квартира	12	1	53.25	2
93	Квартира	12	1	42.1	1
94	Квартира	12	1	55.64	2
95	Квартира	12	1	57.29	2
96	Квартира	13	1	52.4	2
97	Квартира	13	1	42.61	1
98	Квартира	13	1	23.3	1
99	Квартира	13	1	29.31	1
100	Квартира	13	1	53.25	2
101	Квартира	13	1	42.1	1
102	Квартира	13	1	55.64	2
103	Квартира	13	1	57.29	2
104	Квартира	14	1	52.4	2
105	Квартира	14	1	42.61	1
106	Квартира	14	1	23.3	1
107	Квартира	14	1	29.31	1
108	Квартира	14	1	53.25	2

109	Квартира	14	1	42.1	1
110	Квартира	14	1	55.64	2
111	Квартира	14	1	57.29	2
112	Квартира	15	1	52.4	2
113	Квартира	15	1	42.61	1
114	Квартира	15	1	23.3	1
115	Квартира	15	1	29.31	1
116	Квартира	15	1	53.25	2
117	Квартира	15	1	42.1	1
118	Квартира	15	1	55.64	2
119	Квартира	15	1	57.29	2
120	Квартира	16	1	52.71	2
121	Квартира	16	1	42.61	1
122	Квартира	16	1	23.3	1
123	Квартира	16	1	29.31	1
124	Квартира	16	1	53.25	2
125	Квартира	16	1	42.1	1
126	Квартира	16	1	55.84	2
127	Квартира	16	1	57.79	2
128	Квартира	17	1	52.71	2
129	Квартира	17	1	42.61	1
130	Квартира	17	1	23.3	1
131	Квартира	17	1	29.31	1
132	Квартира	17	1	53.25	2
133	Квартира	17	1	42.1	1
134	Квартира	17	1	55.84	2
135	Квартира	17	1	57.79	2
136	Квартира	18	1	52.71	2
137	Квартира	18	1	42.61	1
138	Квартира	18	1	23.3	1
139	Квартира	18	1	29.31	1
140	Квартира	18	1	53.25	2
141	Квартира	18	1	42.1	1
142	Квартира	18	1	55.84	2
143	Квартира	18	1	57.79	2
144	Квартира	19	1	52.71	2
145	Квартира	19	1	42.61	1
146	Квартира	19	1	23.3	1
147	Квартира	19	1	29.31	1
148	Квартира	19	1	53.25	2
149	Квартира	19	1	42.1	1
150	Квартира	19	1	55.84	2
151	Квартира	19	1	57.79	2

152	Квартира	20	1	52.71	2
153	Квартира	20	1	42.61	1
154	Квартира	20	1	23.3	1
155	Квартира	20	1	29.31	1
156	Квартира	20	1	53.25	2
157	Квартира	20	1	42.1	1
158	Квартира	20	1	55.84	2
159	Квартира	20	1	57.79	2
160	Квартира	1	2	36.17	1
161	Квартира	1	2	50.41	1
162	Квартира	1	2	38.98	1
163	Квартира	1	2	39.02	1
164	Квартира	1	2	23.34	1
165	Квартира	1	2	23.34	1
166	Квартира	1	2	39.26	1
167	Квартира	1	2	39.02	1
168	Квартира	1	2	43.6	1
169	Квартира	1	2	44.87	1
170	Квартира	1	2	35.96	1
171	Квартира	1	2	36.17	1
172	Квартира	2	2	35.11	1
173	Квартира	2	2	36.17	1
174	Квартира	2	2	50.41	1
175	Квартира	2	2	38.98	1
176	Квартира	2	2	39.02	1
177	Квартира	2	2	23.34	1
178	Квартира	2	2	23.34	1
179	Квартира	2	2	39.26	1
180	Квартира	2	2	39.02	1
181	Квартира	2	2	44.51	1
182	Квартира	2	2	45.77	1
183	Квартира	2	2	35.96	1
184	Квартира	2	2	36.17	1
185	Квартира	3	2	35.11	1
186	Квартира	3	2	36.17	1
187	Квартира	3	2	50.41	1
188	Квартира	3	2	38.98	1
189	Квартира	3	2	39.02	1
190	Квартира	3	2	23.34	1
191	Квартира	3	2	23.34	1
192	Квартира	3	2	39.26	1
193	Квартира	3	2	39.02	1
194	Квартира	3	2	44.51	1

195	Квартира	3	2	45.77	1
196	Квартира	3	2	35.96	1
197	Квартира	3	2	36.17	1
198	Квартира	4	2	35.11	1
199	Квартира	4	2	36.17	1
200	Квартира	4	2	50.41	1
201	Квартира	4	2	38.98	1
202	Квартира	4	2	39.02	1
203	Квартира	4	2	23.34	1
204	Квартира	4	2	23.34	1
205	Квартира	4	2	39.26	1
206	Квартира	4	2	39.02	1
207	Квартира	4	2	44.51	1
208	Квартира	4	2	45.77	1
209	Квартира	4	2	35.96	1
210	Квартира	4	2	36.17	1
211	Квартира	5	2	35.11	1
212	Квартира	5	2	36.17	1
213	Квартира	5	2	50.41	1
214	Квартира	5	2	38.98	1
215	Квартира	5	2	39.02	1
216	Квартира	5	2	23.34	1
217	Квартира	5	2	23.34	1
218	Квартира	5	2	39.26	1
219	Квартира	5	2	39.02	1
220	Квартира	5	2	44.51	1
221	Квартира	5	2	45.77	1
222	Квартира	5	2	35.96	1
223	Квартира	5	2	36.17	1
224	Квартира	6	2	35.11	1
225	Квартира	6	2	36.17	1
226	Квартира	6	2	50.41	1
227	Квартира	6	2	38.98	1
228	Квартира	6	2	39.02	1
229	Квартира	6	2	23.34	1
230	Квартира	6	2	23.34	1
231	Квартира	6	2	39.26	1
232	Квартира	6	2	39.02	1
233	Квартира	6	2	44.51	1
234	Квартира	6	2	45.77	1
235	Квартира	6	2	35.96	1
236	Квартира	6	2	36.17	1
237	Квартира	7	2	35.11	1

238	Квартира	7	2	36.17	1
239	Квартира	7	2	50.41	1
240	Квартира	7	2	38.98	1
241	Квартира	7	2	39.02	1
242	Квартира	7	2	23.34	1
243	Квартира	7	2	23.34	1
244	Квартира	7	2	39.26	1
245	Квартира	7	2	39.02	1
246	Квартира	7	2	44.51	1
247	Квартира	7	2	45.77	1
248	Квартира	7	2	35.96	1
249	Квартира	7	2	36.17	1
250	Квартира	8	2	35.11	1
251	Квартира	8	2	36.17	1
252	Квартира	8	2	50.41	1
253	Квартира	8	2	38.98	1
254	Квартира	8	2	39.02	1
255	Квартира	8	2	23.34	1
256	Квартира	8	2	23.34	1
257	Квартира	8	2	39.26	1
258	Квартира	8	2	39.02	1
259	Квартира	8	2	44.51	1
260	Квартира	8	2	45.77	1
261	Квартира	8	2	35.96	1
262	Квартира	8	2	36.17	1
263	Квартира	9	2	35.11	1
264	Квартира	9	2	36.17	1
265	Квартира	9	2	50.41	1
266	Квартира	9	2	38.98	1
267	Квартира	9	2	39.02	1
268	Квартира	9	2	23.34	1
269	Квартира	9	2	23.34	1
270	Квартира	9	2	39.26	1
271	Квартира	9	2	39.02	1
272	Квартира	9	2	44.51	1
273	Квартира	9	2	45.77	1
274	Квартира	9	2	35.96	1
275	Квартира	9	2	36.17	1
276	Квартира	10	2	35.11	1
277	Квартира	10	2	36.17	1
278	Квартира	10	2	50.41	1
279	Квартира	10	2	38.98	1
280	Квартира	10	2	39.02	1

281	Квартира	10	2	23.34	1
282	Квартира	10	2	23.34	1
283	Квартира	10	2	39.26	1
284	Квартира	10	2	39.02	1
285	Квартира	10	2	44.51	1
286	Квартира	10	2	45.77	1
287	Квартира	10	2	35.96	1
288	Квартира	10	2	36.17	1
289	Квартира	11	2	35.11	1
290	Квартира	11	2	36.17	1
291	Квартира	11	2	50.41	1
292	Квартира	11	2	38.98	1
293	Квартира	11	2	39.02	1
294	Квартира	11	2	23.34	1
295	Квартира	11	2	23.34	1
296	Квартира	11	2	39.26	1
297	Квартира	11	2	39.02	1
298	Квартира	11	2	44.51	1
299	Квартира	11	2	45.77	1
300	Квартира	11	2	35.96	1
301	Квартира	11	2	36.17	1
302	Квартира	12	2	35.11	1
303	Квартира	12	2	36.17	1
304	Квартира	12	2	50.41	1
305	Квартира	12	2	38.98	1
306	Квартира	12	2	39.02	1
307	Квартира	12	2	23.34	1
308	Квартира	12	2	23.34	1
309	Квартира	12	2	39.26	1
310	Квартира	12	2	39.02	1
311	Квартира	12	2	44.51	1
312	Квартира	12	2	45.77	1
313	Квартира	12	2	35.96	1
314	Квартира	12	2	36.17	1
315	Квартира	13	2	35.11	1
316	Квартира	13	2	36.17	1
317	Квартира	13	2	50.41	1
318	Квартира	13	2	38.98	1
319	Квартира	13	2	39.02	1
320	Квартира	13	2	23.34	1
321	Квартира	13	2	23.34	1
322	Квартира	13	2	39.26	1
323	Квартира	13	2	39.02	1

324	Квартира	13	2	44.51	1
325	Квартира	13	2	45.77	1
326	Квартира	13	2	35.96	1
327	Квартира	13	2	36.17	1
328	Квартира	14	2	35.11	1
329	Квартира	14	2	36.17	1
330	Квартира	14	2	50.41	1
331	Квартира	14	2	38.98	1
332	Квартира	14	2	39.02	1
333	Квартира	14	2	23.34	1
334	Квартира	14	2	23.34	1
335	Квартира	14	2	39.26	1
336	Квартира	14	2	39.02	1
337	Квартира	14	2	44.51	1
338	Квартира	14	2	45.77	1
339	Квартира	14	2	35.96	1
340	Квартира	14	2	36.17	1
341	Квартира	15	2	35.11	1
342	Квартира	15	2	36.17	1
343	Квартира	15	2	50.41	1
344	Квартира	15	2	38.98	1
345	Квартира	15	2	39.02	1
346	Квартира	15	2	23.34	1
347	Квартира	15	2	23.34	1
348	Квартира	15	2	39.26	1
349	Квартира	15	2	39.02	1
350	Квартира	15	2	44.51	1
351	Квартира	15	2	45.77	1
352	Квартира	15	2	35.96	1
353	Квартира	15	2	36.17	1
354	Квартира	16	2	37.07	1
355	Квартира	16	2	36.17	1
356	Квартира	16	2	50.41	1
357	Квартира	16	2	38.98	1
358	Квартира	16	2	39.02	1
359	Квартира	16	2	23.34	1
360	Квартира	16	2	23.34	1
361	Квартира	16	2	39.26	1
362	Квартира	16	2	39.02	1
363	Квартира	16	2	44.9	1
364	Квартира	16	2	46.16	1
365	Квартира	16	2	35.96	1
366	Квартира	16	2	38.13	1

367	Квартира	17	2	37.07	1
368	Квартира	17	2	36.17	1
369	Квартира	17	2	50.41	1
370	Квартира	17	2	38.98	1
371	Квартира	17	2	39.02	1
372	Квартира	17	2	23.34	1
373	Квартира	17	2	23.34	1
374	Квартира	17	2	39.26	1
375	Квартира	17	2	39.02	1
376	Квартира	17	2	44.9	1
377	Квартира	17	2	46.16	1
378	Квартира	17	2	35.96	1
379	Квартира	17	2	38.13	1
380	Квартира	18	2	37.07	1
381	Квартира	18	2	36.17	1
382	Квартира	18	2	50.41	1
383	Квартира	18	2	38.98	1
384	Квартира	18	2	39.02	1
385	Квартира	18	2	23.34	1
386	Квартира	18	2	23.34	1
387	Квартира	18	2	39.26	1
388	Квартира	18	2	39.02	1
389	Квартира	18	2	44.9	1
390	Квартира	18	2	46.16	1
391	Квартира	18	2	35.96	1
392	Квартира	18	2	38.13	1
393	Квартира	19	2	37.07	1
394	Квартира	19	2	36.17	1
395	Квартира	19	2	50.41	1
396	Квартира	19	2	38.98	1
397	Квартира	19	2	39.02	1
398	Квартира	19	2	23.34	1
399	Квартира	19	2	23.34	1
400	Квартира	19	2	39.26	1
401	Квартира	19	2	39.02	1
402	Квартира	19	2	44.9	1
403	Квартира	19	2	46.16	1
404	Квартира	19	2	35.96	1
405	Квартира	19	2	38.13	1
406	Квартира	20	2	37.07	1
407	Квартира	20	2	36.17	1
408	Квартира	20	2	50.41	1
409	Квартира	20	2	38.98	1

410	Квартира	20	2	39.02	1
411	Квартира	20	2	23.34	1
412	Квартира	20	2	23.34	1
413	Квартира	20	2	39.26	1
414	Квартира	20	2	39.02	1
415	Квартира	20	2	44.9	1
416	Квартира	20	2	46.16	1
417	Квартира	20	2	35.96	1
418	Квартира	20	2	38.13	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Литер 2, блок 1				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Нежилое	507.62
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.96
3	ИТП	Подвальный этаж	Нежилое	36.53
4	Помещение узлов ввода	Подвальный этаж	Нежилое	43.11
5	Коридор	Подвальный этаж	Нежилое	14.17
6	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.81
7	Холл	1 этаж	Нежилое	12.42
8	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое	11.43
9	Санузел	1 этаж	Нежилое	3.83
10	КУИ	1 этаж	Нежилое	1.92
11	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	17.64
12	Межквартирный коридор	1 этаж	Нежилое	48.99
13	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	8.45
14	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.56
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
16	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	12.83
17	Межквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	48.99
18	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	8.45
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.56
20	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
21	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	12.83
22	Межквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	48.99
23	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	8.45
24	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.56
25	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет

26	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	12.83
27	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	48.99
28	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	8.45
29	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.56
30	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
31	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	12.83
32	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	48.99
33	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	8.45
34	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.56
35	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
36	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	12.83
37	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	48.99
38	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	8.45
39	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.56
40	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	12.83
42	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	48.99
43	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	8.45
44	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.56
45	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
46	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	12.83
47	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	48.99
48	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	8.45
49	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.56
50	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
51	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	12.83
52	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	48.99
53	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	8.45
54	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.56
55	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
56	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	12.83
57	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	48.99
58	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	8.45
59	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.56
60	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
61	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	12.83
62	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	48.99
63	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	8.45
64	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.56
65	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет
66	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	12.83
67	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	48.99
68	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	8.45

69	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.56
70	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет
71	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	12.83
72	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	48.99
73	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	8.45
74	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.56
75	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
76	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	12.83
77	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	48.99
78	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	8.45
79	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.56
80	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
81	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	12.83
82	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	48.99
83	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	8.45
84	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.56
85	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
86	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	12.83
87	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	48.99
88	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	8.45
89	Тамбур	17 этаж	Нежилое	4.56
90	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
91	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	12.83
92	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	48.99
93	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	8.45
94	Тамбур	18 этаж	Нежилое	4.56
95	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
96	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	12.83
97	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	48.99
98	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	8.45
99	Тамбур	19 этаж	Нежилое	4.56
100	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
101	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	12.83
102	Межквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	48.99
103	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	8.45
104	Тамбур	20 этаж	Нежилое	4.56
105	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
106	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	12.83
107	Межквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	48.99
108	Техническое помещение	21 этаж	Нежилое	590.35
109	Машинное помещение лифтов	21 этаж	Нежилое	17.64
Литер 2, блок 2				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Нежилое	430.8

2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.96
3	Тамбур	1 этаж	Нежилое	20.5
4	Холл	1 этаж	Нежилое	18.42
5	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое	7.21
6	Санузел	1 этаж	Нежилое	3.19
7	КУИ	1 этаж	Нежилое	1.72
8	Межквартирный коридор	1 этаж	Нежилое	35.49
9	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	12.81
10	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.52
11	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	8.45
12	Тамбур	2 этаж	Нежилое	4.52
13	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
14	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	12.81
15	Межквартирный коридор	2 этаж	Нежилое	35.49
16	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	8.45
17	Тамбур	3 этаж	Нежилое	4.52
18	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
19	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	12.81
20	Межквартирный коридор	3 этаж	Нежилое	35.49
21	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	8.45
22	Тамбур	4 этаж	Нежилое	4.52
23	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
24	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	12.81
25	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	35.49
26	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	8.45
27	Тамбур	5 этаж	Нежилое	4.52
28	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	12.81
30	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	35.49
31	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	8.45
32	Тамбур	6 этаж	Нежилое	4.52
33	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет
34	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	12.81
35	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	35.49
36	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	8.45
37	Тамбур	7 этаж	Нежилое	4.52
38	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	нет
39	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	12.81
40	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	35.49
41	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	8.45
42	Тамбур	8 этаж	Нежилое	4.52
43	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	нет
44	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	12.81

45	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	35.49
46	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	8.45
47	Тамбур	9 этаж	Нежилое	4.52
48	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	нет
49	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	12.81
50	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	35.49
51	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	8.45
52	Тамбур	10 этаж	Нежилое	4.52
53	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	нет
54	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	12.81
55	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	35.49
56	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	8.45
57	Тамбур	11 этаж	Нежилое	4.52
58	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	нет
59	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	12.81
60	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	35.49
61	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	8.45
62	Тамбур	12 этаж	Нежилое	4.52
63	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	нет
64	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	12.81
65	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	35.49
66	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	8.45
67	Тамбур	13 этаж	Нежилое	4.52
68	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	нет
69	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	12.81
70	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	35.49
71	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	8.45
72	Тамбур	14 этаж	Нежилое	4.52
73	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	нет
74	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	12.81
75	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	35.49
76	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	8.45
77	Тамбур	15 этаж	Нежилое	4.52
78	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
79	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	12.81
80	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	35.49
81	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	8.45
82	Тамбур	16 этаж	Нежилое	4.52
83	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
84	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	12.81
85	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	35.49
86	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	8.45
87	Тамбур	17 этаж	Нежилое	4.52

88	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
89	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	12.81
90	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	35.49
91	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	8.45
92	Тамбур	18 этаж	Нежилое	4.52
93	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
94	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	12.81
95	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	35.49
96	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	8.45
97	Тамбур	19 этаж	Нежилое	4.52
98	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
99	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	12.81
100	Межквартирный коридор	19 этаж	Нежилое	35.49
101	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	8.45
102	Тамбур	20 этаж	Нежилое	4.52
103	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
104	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	12.81
105	Межквартирный коридор	20 этаж	Нежилое	35.49
106	Техническое помещение	21 этаж	Нежилое	590.35
107	Машинное помещение лифтов	21 этаж	Нежилое	17.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Hydro MPC-E3CRE 5-10 Q=6,8 м3/ч., H=48,2м N =1,5кВт; Hydro MPC-E3CRE 5-16 Q=7,14 м3/ч., H=82,14м, N =2,2кВт
2	Подвальный этаж	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки CR, Q=32.0 м3/ч H=70.0 м, N = 11.0 кВт фирмы GRUNDFOS
3	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрена двухступенчатая схема присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения (мотоблок) с независимым присоединением систем отопления
4	Подвальный этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. 1- шт.; 1000 кг. – 2 шт. Скорость 1,6 м/сек
6	1-20 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 839 970 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82019:184
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810430000023770 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1162375015660 ОКПО: 02557965
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 753,65 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 754 485 962,14 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 372201829325658854926173826680299232064

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью СК
"ДОННЕФТЕСТРОЙ", Николаева Елена Станиславовна, г.
Краснодар**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021