

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города РОСТОВА-НА-ДОНУ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
города Ростова-на-Дону  
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-48-62, факс 240-93-18  
E-mail: [cityarch@rostov-gorod.ru](mailto:cityarch@rostov-gorod.ru)

12.12.2018 № 59-34-2/38737

На № 07-12/1 от 07.12.2018

Директору  
ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»  
Николаевой Е.С.

ул. Тургенева, 107, офис 35,  
г. Краснодар, 350049

**Уведомление**  
о внесении изменений в разрешение на строительство  
в части указания технико-экономических показателей объекта

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев Ваше заявление о внесении изменений в части указания технико-экономических показателей объекта и представленных к нему документов, уведомляет Вас о внесении соответствующих изменений в разрешение на строительство от 10.08.2016 № 61-310-890001-2016 объекта капитального строительства: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124 в г. Ростове-на-Дону».

Одновременно направляем вышеназванное разрешение на строительство с внесенными изменениями.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Главный архитектор города –  
директор Департамента



Р.Б. Илюгин

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"  
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35,  
тел. 8-918-419-96-04

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«10» Августа 2016 г.**

№ **61-310-890001-2016**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"; ООО "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0103-16 от 25.07.2016г; 61-2-1-2-0142-18 от 03.12.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082019:184

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082019	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520161740100317 от 04.05.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д.	
4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Долмановский, 124, г. Ростов-на-Дону		
<b>Жилой дом (поз.1)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	13486,15	Площадь участка (кв. м): 7122,00
	Объем (куб.м.):	45930,41	в том числе подземной части (куб. м): 1919,68
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	833,18	
	Иные показатели:	этажность - 21; количество квартир - 247; общая площадь квартир - 9273,72 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 533,11 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 533,11 кв.м.	
<b>Жилой дом (поз. 2)</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	23502,67	Площадь участка (кв. м): 7122,00
	Объем (куб.м.):	82519,71	в том числе подземной части (куб. м): 3312,43
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1284,63	
	Иные показатели:	этажность - 21; количество квартир - 418; общая площадь квартир – 16797,58 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пер. Долмановский, 124
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Октября 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 16006-ПОС)

**Внесены изменения в части указания экспертизы проектной документации, технико-экономических показателей объектов**

**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



**«12» Декабря 2018 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 4 лист а  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.



*[Handwritten signature in blue ink]*