

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,  
тел. (4852) 67-44-86*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«28» апреля 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 76-2-1-2-0077-17**

**Объект капитального строительства**

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями  
по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка)

**Объект негосударственной экспертизы  
проектная документация**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 19.04.2017 № 85-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 19.04.2017 № 0073-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы** – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка)» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

**Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		<b>Проектная документация</b>	ООО «Югстройинжиниринг». Юридический адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, лит. под/А офис 56. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03.08.2016 № 0254.07-2010-2309100212-П-033.
1	03-16-102-387-03/16-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Югстройинжиниринг»
2	03-16-102-387-03/16-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Югстройинжиниринг»
3	03-16-102-	Раздел 3 «Архитектурные	ООО

	387-03/16-АР	решения»	«Югстройинжиниринг»
4	03-16-102-387-03/16-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Югстройинжиниринг»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	03-16-102-387-03/16-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.2, 5.3	03-16-102-387-03/16-ИОС2, ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.4	03-16-102-387-03/16-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.5	03-16-102-387-03/16-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.7	03-16-102-387-03/16-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Югстройинжиниринг»
6	03-16-102-387-03/16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Югстройинжиниринг»
8	03-16-102-387-03/16-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Югстройинжиниринг»
9	03-16-102-387-03/16-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Югстройинжиниринг»
10	03-16-102-387-03/16-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Югстройинжиниринг»
10.1	03-16-102-387-03/16-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального	ООО «Югстройинжиниринг»

		строительства»	
11.1	03-16-102-387-03/16-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «Югстройинжиниринг»
11.2	03-16-102-387-03/16-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «Югстройинжиниринг»

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь земельного участка по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	11599
Площадь проектируемого участка	м <sup>2</sup>	11709
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2380
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	8168
Проезды и автостоянки	м <sup>2</sup>	4392
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1051
Степень огнестойкости	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3, Ф4.3
Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Не категоризируется
<b>Этап 1 (Литер 1, БКТП)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	820
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	2983
Проезды и автостоянки	м <sup>2</sup>	1320
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	502
<b>Этап 2 (Литер 2)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	3517
Проезды и автостоянки	м <sup>2</sup>	2692
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	368
<b>Этап 3 (Литер 3)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	1668
Проезды и автостоянки	м <sup>2</sup>	380
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	181

**1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО СК «Доннефтестрой».

Юридический адрес: 350049, РФ, Краснодарский край. г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 107, офис 35.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если**

*заявитель не является застройщиком, заказчиком)*

Не требуется.

**1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

**1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

**1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным архитектором проекта Кириченко Ю.О., о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанному в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

## **2. Основания для разработки проектной документации**

**2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

- Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 27.07.2016 № 882 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 61:44:0021133:40, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Веры Пановой, 30».

- Градостроительный план земельного участка №RU61310000-0720161217400585, утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Распоряжением от 27.07.2016 № 882.

- Письмо Минобороны России Войсковая часть 40911 от 20.09.2016 № 2128.

- Письмо международный аэропорт Ростова-на-Дону от 30.08.2016 № РНД-2/3209.

- Письмо АО «Чистый город» от 15.08.2016 № 2877.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение № 1 к договору от 15.09.2016 № 555, АО «Коммунальщик Дона».

- Технические условия водоснабжение и канализования от 02.09.2016 № 3334, выданы АО «Ростовводоканал».

- Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 21.09.2016 № 3424, выданы АО «Ростовводоканал».

- Технические условия на подключение ливневой канализации от 26.08.2016 № 912, выданы Муниципальным специализированным унитарным предприятием по ремонту, строительству и эксплуатации искусственных сооружений.

- Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи от 31.08.2016 № 0408/05/5691-16, выданы ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал.

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов – от 26.09.2016 № 896, выданных ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ».

- Технические условия на подключение к тепловым сетям от 07.09.2016 № 30, выданы АО «Теплокоммунэнерго».

## **2.2. Описание технической части проектной документации**

### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В связи с обнаружением отсутствовавшего на топосъемке действующего коллектора предусмотрено:

- перемещение жилых домов Литер 2 и Литер 3;
- изменена абсолютная отметка уровня чистого пола первого этажа дома Литер 3, которая составила +65,90;
- произведена корректировка месторасположения трансформаторной подстанции и игровых площадок, с учетом соблюдения требований к размещению в охранных зонах;
- произведена корректировка месторасположения автостоянок с соблюдением противопожарных, санитарных, градостроительных норм, а также с сохранением общего количества машино-мест.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

Измененные технико-экономические показатели:

Обозначение, наименование	Площадь м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка по градостроительному плану	11599
Площадь проектируемого участка	11709
Площадь застройки	2380
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	8168
Проезды и автостоянки	4392
Площадь озеленения	1051

В том числе:

Этап 1 (Литер 1, БКТП)

Обозначение, наименование	Площадь м <sup>2</sup>
Площадь застройки	820
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	2983
Проезды и автостоянки	1320
Площадь озеленения	502

Этап 2 (Литер 2)

Обозначение, наименование	Площадь м <sup>2</sup>
Площадь застройки	780
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	3517
Проезды и автостоянки	2692
Площадь озеленения	368

Этап 3 (Литер 3)

Обозначение, наименование	Площадь м <sup>2</sup>
Площадь застройки	780
Площадь усовершенствованных покрытий, в том числе:	1668
Проезды и автостоянки	380
Площадь озеленения	181

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения*



*экспертизы*

На основании требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 с изм. 26.08.2013, произведена корректировка месторасположения благоустраиваемых площадок, для исключения расположения в охранной зоне проектируемой трансформаторной подстанции.

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

### ***Раздел 3 «Архитектурные решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

### ***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировкой проектной документации надземной и подземной частей жилого дома предусмотрено следующее:

- Изменена абсолютная отметка уровня чистого пола первого этажа дома Литер 3. Вместо абсолютной отметки 64,400 м принята абсолютной отметка 65,900 м;

- Изменены вертикальные отметки голов и острия свай дома Литер 3 Сваи марки С190.35-Св заменены на сваи марки С230.35-Св.

- Заменены листы 1, 2, 3 КР. ГЧ и лист 5 КР.ПЗ.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

### ***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

#### ***Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону» шифр 03-16-102-387-03/16,

Заключение № 76-2-1-2-0077-17

ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16, выполнена в связи с обнаружением отсутствовавшего на топосъемке действующего коллектора. Предусмотрено перемещение жилых домов Литер 2 и Литер 3, повлекшее изменение проектной документации подраздела: изменено положение вводов сетей связи обеспечения домов Литер 2, 3 в связи с изменением трассировки наружных внутриплощадочных сетей.

*Характеристика источника электроснабжения*

Проектная документация на строительство трех 24-ти этажных домов со встроенными нежилыми помещениями выполнена на основании:

- технических условий от 13.09.2016 № 555 на технологическое присоединения к электрически сетям, выданных АО «Коммунальщик Дона»,
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

В соответствии с техническими условиями основным источником электроснабжения является проектируемая комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 2x1000 кВА напряжением 10/0,4 кВ. Максимальная присоединяемая мощность по техническим условиям –1284,88 кВт.

Класс напряжения электрической сети, к которому осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.

*Обоснование принятой схемы электроснабжения*

Категория электроснабжения объекта соответствует требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения относятся:

- к I категории - аварийное (эвакуационное) освещение, оборудование систем противопожарной защиты, лифты, система светоограждения;
- ко II категории - остальные токоприёмники жилой части;
- к III категории- токоприёмники объектов общественного назначения с числом работающих менее 50 человек.

*Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности:*

Расчет электрических нагрузок здания, выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

Основные технические показатели:

- категория электроснабжения – I, II, III;
- сеть низкого напряжения – 0,38/0,22 кВ;
- среднее значение  $\cos \phi$  – 0,95;

- система электробезопасности – TN-C-S;
- расчетная мощность на шинах РУ-0,4 кВ – 1284,88 кВт.

*Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;*

Для электроснабжения объекта с секции РУ-0,4кВ проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до проектируемых ВРУ здания прокладываются: взаиморезервируемые кабельные линии кабелем марки ПвБШв-1 кВ с защитой при пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами хризотилцементными трубами. В остальных случаях кабельные линии 0,4кВ защищаются сигнальной пластмассовой лентой, удовлетворяющей техническим требованиям, утвержденным Минтопэнерго РФ.

Сечение питающих кабелей для каждого ввода ВРУ предусмотрены с учетом взаимного резервирования вводов в аварийном режиме.

Расстояния между взаиморезервируемыми кабелями, прокладываемыми в одной траншее, между кабелями и другими инженерными коммуникациями в местах пересечений соответствуют требованиям подп. 4) п.2.3.86 ПУЭ по защите кабелей от к.з. (короткого замыкания) и требованиям п.3 Статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Технического циркуляра Ассоциация «Росэлектромонтаж» от 13.09.2007 № 16/2007 «О прокладке взаиморезервирующих кабелей в траншеях» и требований Главы 2.3 ПУЭ.

Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения марки ЖКУ-01-100Вт УХЛ1 IP65, установленные на железобетонных опорах.

Сеть наружного освещения объекта запроектирована ВЛИ-0,4кВ, проводом СИП-2 3х25+1х54,6 на железобетонных опорах.

Проектные решения по внутренним сетям электроснабжения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

*Система водоснабжения*

В проектную документацию «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону», внесены следующие изменения:

1. В связи с изменением посадки зданий литер 2, 3 изменены трассировки внутриплощадочных сетей водоснабжения. Пересечения, местоположение сетей выполнено с учетом требований действующих нормативных документов.

2. В связи с изменением посадки зданий литер 2, 3 изменены местоположения вводов сетей водоснабжения на зданиях 1 и 2. Пересечения, местоположение сетей выполнено с учетом требований действующих нормативных документов.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

#### *Система водоотведения*

В проектную документацию «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону», внесены следующие изменения:

1. В связи с изменением посадки зданий литер 2, 3 изменены трассировки внутриплощадочных сетей водоотведения. Пересечения, местоположение сетей выполнено с учетом требований действующих нормативных документов.

2. В связи с изменением посадки зданий литер 2, 3 изменены местоположения выпусков сетей водоотведения на зданиях 1 и 2. Пересечения, местоположение сетей выполнено с учетом требований действующих нормативных документов.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

***Подраздел 5.5 «Сети связи»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону» шифр 03-16-102-387-03/16, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16, выполнена в связи с обнаружением отсутствовавшего на топосъемке действующего коллектора. Предусмотрено перемещение жилых домов Литер 2 и Литер 3, повлекшее изменение проектной документации подраздела: изменено положение вводов сетей связи обеспечения домов Литер 2, 3 в связи с изменением трассировки наружных внутриплощадочных сетей.

Проект сетей связи 24-х этажных жилых домов (Литера 1... Литера 3) выполнен на основании технических условий:

- на телефонизацию, радиофикацию, доступа к сети Интернет ТУ от 31.08.2016 № 0408/05/5691-16, выданных ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал;

-технического задания на проектирование, утвержденного и подписанного заказчиком.

В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей связи:

- телефонизация, сеть интернет,
- телевидение,
- радиофикация,
- диспетчеризация лифтов,
- мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц.

Учет исходящего трафика проектируемых номеров производится на узле коммутации. Узел коммутации используется в качестве устройства гибкого управления входящими по цифровым каналам вызовами (коммутацией)

Сети связи проектируемого объекта запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.133.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

#### *Телефонизация, интернет, радиофикация*

Для организации телефонизации, доступа интернет, радиофикации от существующей АТС-252/254 предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации до узлов связи проектируемого жилого комплекса.

Для радиификации многоквартирного жилого дома, проектом предусмотрена установка в АТС оптических аудиоконвертеров.

Проектные решения по внутренним сетям связи не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

#### ***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

#### ***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Согласно заданию на проектирование, раздел проектной документации подготовлен в объёме, предусмотренном пунктом 23 «у» Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Нормативная продолжительность строительства по расчету составит 103,5 месяцев, в том числе подготовительный период 3,0 месяца.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

#### ***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

#### ***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Идентификационные признаки здания:

Степень огнестойкости – I;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности –Ф 1.3, Ф 4.3;

Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания: жилой и общественной части - не категоризируется;

Предметом экспертной оценке являются откорректированные проектные решения.

Изменения в проектную документацию внесены согласно задания на проектирование, утвержденное и выданное заказчиком в соответствии с требованиями п 7.4.8 ГОСТ Р 21.1101-2013.

Согласно справке о внесенных изменениях представленной ООО «Югстройинжиниринг» внесены следующие изменения:

Изменено расположение проездов, схема движения спецтехники. Заменен лист 2 ПБ. ГЧ «Ситуационный план».

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие противопожарные мероприятия:

Проектом предусмотрено строительство трех односекционных 24-этажных жилых дома (без учета подвального и верхнего технического этажей).

При размещении жилых домов запроектированы противопожарные разрывы, предусмотрена возможность подъезда и проезда пожарной техники, доступ пожарных с автолестниц в любое помещение или квартиру в соответствии с требованиями раздела 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В зоне между проектируемыми жилыми домами и проездами для пожарной техники устройство каких-либо сооружений, ограждений, площадок для парковки, рядовой посадки деревьев и воздушных линий электропередач не предусмотрено. Для запроектированного жилого дома предусматривается проезд с двух продольных сторон здания, ширина проезда для пожарной техники не менее 6 м в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с в соответствии с требованиями табл.2, СП 8.13130.2009. Давление в точке подключения составляет не менее 10 м. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Изменение № 1, утв. Приказом МЧС России от 09.12.2010 № 640.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения*

*экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В связи с обнаружением отсутствовавшего на топосъемке действующего коллектора предусмотрено:

- перемещение жилых домов Литер 2 и Литер 3;
- произведена корректировка месторасположения автостоянок для МГН с соблюдением противопожарных, санитарных, градостроительных норм, а также с сохранением общего количества машино-мест.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

***Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

**3. Выводы по результатам рассмотрения**

***3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.



### 3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка)» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### Эксперты

Эксперт

Аттестат № МС-Э-80-2-4440

«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-19-2-5526

«2.1.1. Схемы планировочной организации  
земельных участков»

Д.Г. Гогелашвили

Эксперт

Аттестат № МС-Э-77-2-4360

«2.1.3. Конструктивные решения»

Р.Ш. Аймалитинов

Эксперт

Аттестат № МР-Э-18-2-0573

«2.3. Электроснабжение, связь,  
сигнализация, системы автоматизации»

В.М. Комова

Эксперт

Аттестат № МС-Э-35-2-6032

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Д.Г. Жаков

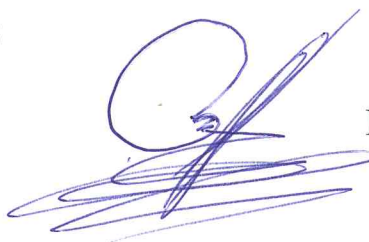
Эксперт

Аттестат № МС-Э-56-2-6609

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные  
и конструктивные решения, планировочная  
организация земельного участка,  
организация строительства»

И.А. Сбытова

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-56-2-6598  
«2.5. Пожарная безопасность»



Е.Н. Заровняев

***Приложения:***

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ РОСС RU.0001.610203  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА

ООО «Дрестройэкспертиза»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

лист 08

19 (подпись)  
Л. С. Рыжова - юрист

