



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Верхне-Волжский Институт
Строительной Экспертизы и Консалтинга»



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

» декабря 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-0781-17**

Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями по
ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. Литер.2
(корректировка проектной документации)

Объект негосударственной экспертизы
проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 22.12.2017 № 297-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 22.12.2017 № 0838-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. Литер.2 (корректировка проектной документации)» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Сведения об организации, осуществившей подготовку документации |
|------------|-------------------------|---|--|
| | | Проектная документация | ООО «Югстройинжиниринг». Юридический адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, лит. под/А офис 56. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03.08.2016 № 0254.07-2010-2309100212-П-033. |
| 1 | 03-16-102-387-03/16-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 2 | 03-16-102-387-03/16-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 3 | 03-16-102- | Раздел 3 «Архитектурные | ООО |

| | | | | |
|--|-----------------------------------|---|-----|-------------------------|
| | 387-03/16-АР | решения» | | «Югстройинжиниринг» |
| 4 | 03-16-102-387-03/16-КР | Раздел «Конструктивные объемно-планировочные решения» | 4 и | ООО «Югстройинжиниринг» |
| Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | | | | |
| 5.1 | 03-16-102-387-03/16-ИОС1 | Подраздел 1 «Система электроснабжения» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 5.2, 5.3 | 03-16-102-387-03/16-ИОС2, ИОС3 | Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 5.4 | 03-16-102-387-03/16-ИОС4 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 5.5 | 03-16-102-387-03/16-ИОС5 | Подраздел 5 «Сети связи» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 5.7 | 03-16-102-387-03/16-ИОС7 | Подраздел «Технологические решения» | 7 | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 6 | 03-16-102-387-03/16-ПОС | Раздел 6 «Проект организации строительства» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 8 | 03-16-102-387-03/16-ООС | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 9 | 03-16-102-387-03/16-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 10 | 03-16-102-387-03/16-ОДИ | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 10.1 | 03-16-102-387-03/16-ТБЭ | Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального | | ООО «Югстройинжиниринг» |

| | | | |
|------|-------------------------|---|-------------------------|
| | | строительства» | |
| 11.1 | 03-16-102-387-03/16-ЭЭ | Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | ООО «Югстройинжиниринг» |
| 11.2 | 03-16-102-387-03/16-ПКР | Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» | ООО «Югстройинжиниринг» |

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| | |
|--|--|
| Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания. | Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные. |
| Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит. |
| Пожарная и взрывопожарная опасность | Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». |
| Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются. |
| Уровень ответственности | Нормальный. |

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО СК «Доннефтестрой».

Юридический адрес: 350049, РФ, Краснодарский край. г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 107, офис 35.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным архитектором проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка)».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

2. Основания для разработки проектной документации

Заключение № 76-2-1-2-0781-17

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировкой проектной документации надземной и подземной частей здания жилого дома предусмотрено усиление монолитных железобетонных диафрагм жесткости на отметке минус 0,060 м и плюс 4,040 м, для обеспечения предельных допустимых отклонений вертикальных несущих конструкций в плане и по вертикали. Усиление диафрагм запроектировано посредством устройства вертикальных элементов из прокатных уголков 90х6 мм (на всю высоту стены этажа), горизонтальных элементов из прокатных уголков 100х7 мм и стальных пластин, стальных шпилек М12 для соединения элементов усиления, верхних и нижних прокатных уголков 100х7 мм закрепленных к перекрытию. Устройства сетки по наружным поверхностям из арматуры диаметром 10 мм ячейкой 200х200 мм. Оштукатуривание методом торкретирования цементно-песчаным раствором марки 200 толщиной не менее 50 мм.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения

соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. Литер.2 (корректировка проектной документации)» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперт
Аттестат № МС-Э-77-2-4360
«2.1.3. Конструктивные решения»


Р.Ш. Аймалитинов

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Контроля (полное и (в случае, если имеется) «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Контроля»)

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

(вил. негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

(подпись)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017

