

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86*



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«30» ноября 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-1345-18**

Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 4)

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 28.06.2018 № 235-2018 на проведение экспертизы.
- Договор от 28.06.2018 № 0367-ВВНЭПД-2018 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 4)» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «Югстройинжиниринг». Юридический адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, лит. под/А офис 56. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03.08.2016 № 0254.07-2010-2309100212-П-033.
1	03-16-102-387-03/16-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Югстройинжиниринг»
2	03-16-102-387-03/16-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Югстройинжиниринг»
3	03-16-102-	Раздел 3 «Архитектурные	ООО

	387-03/16-АР	решения»	«Югстройинжиниринг»
4	03-16-102-387-03/16-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Югстройинжиниринг»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	03-16-102-387-03/16-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.2, 5.3	03-16-102-387-03/16-ИОС2, ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.4	03-16-102-387-03/16-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.5	03-16-102-387-03/16-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Югстройинжиниринг»
5.7	03-16-102-387-03/16-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Югстройинжиниринг»
6	03-16-102-387-03/16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Югстройинжиниринг»
8	03-16-102-387-03/16-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Югстройинжиниринг»
9	03-16-102-387-03/16-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Югстройинжиниринг»
10	03-16-102-387-03/16-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Югстройинжиниринг»
10.1	03-16-102-387-03/16-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального	ООО «Югстройинжиниринг»

		строительства»	
11.1	03-16-102-387-03/16-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «Югстройинжиниринг»
11.2	03-16-102-387-03/16-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «Югстройинжиниринг»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
В границах 1-го этапа		
Площадь проектируемой территории	м ²	4248,0
Площадь застройки	м ²	820,0
Площадь твердых покрытий	м ²	2926,0
Площадь озеленения	м ²	502,0
В границах 2-го этапа		
Площадь проектируемой территории	м ²	4722,0
Площадь застройки	м ²	780,0
Площадь твердых покрытий	м ²	3574,0
Площадь озеленения	м ²	368,0

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО СК «Доннефтестрой»

Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 107, офис 35

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика и средств дольщиков.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка)».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 25.12.2017 № 76-2-1-2-0781-17 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. (корректировка 2)».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. (корректировка 3)».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектные решения внесены следующие изменения:

- Откорректированы границы и технико-экономические показатели участков 1,2 этапов строительства
- Внесены изменения в конструкцию типов покрытия;
- Внесены изменения по видам, количеству и расположению малых архитектурных форм;
- Изменена трассировка внутриплощадочных наружных сетей в связи с уточнением точек подключения к внеплощадочным сетям инженерного обеспечения;
- Произведена корректировка трассировки тепловых сетей с учетом требований СП 42.13330.2011 таб.15 и ФЗ №384 ст.11, Приказ от 17 августа 1992 года N 197, п.№5.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Технико-экономические показатели:

В границах 1-го этапа

Площадь проектируемой территории – 4248,0м²,

Площадь застройки – 820,0 м²

Площадь твердых покрытий – 2926,0 м²

Площадь озеленения – 502,0 м²

В границах 2-го этапа

Площадь проектируемой территории – 4722,0м²,

Площадь застройки – 780,0 м²

Площадь твердых покрытий – 3574,0 м²

Площадь озеленения – 368,0 м²

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения:

- Планы подвальных этажей откорректированы в связи с изменением месторасположения ИТП (Литер 1,3) и электрощитовой в подвале (Литер 1,2,3);

- Планы первых этажей Литер 1, 2, 3 откорректированы в связи с исключением шахт дымоудаления и применения ГКЛ вместо газобетона для облицовки коммуникационных ниш;

- Планы этажей жилой части Литер 1, 2, 3 откорректированы в связи с изменением толщины межкомнатных перегородок (принято 100мм вместо 75мм) и исключением открывания балконных дверей наружу;

- Исключено оштукатуривание стен в помещениях квартир, исключено остекление лоджий (балконов);

- Ширина дверного проема в свету входа в квартиры принята 0,8м;

- Предусмотрены - отделка помещений ИТП, ВНС и электрощитовой; утепление перекрытия подвальных этажей перенесено в конструкцию пола первых этажей; подвесной потолок в местах общего пользования из плит «АРМСТРОНГ» по подвесным системам, с установкой светильников; установка металлических входных дверей вместо деревянных;

- Изменены решения фасадов - конфигурация экранов балконов, конструкции парапета кровли и ограждения ОГ-6 на нем, увеличена высота оконных проемов первых этажей;

- Предусмотрена возможность применения лифтового оборудования производства Карачаровского механического завода;

- В соответствии с расчетом, проведенным на основании п. 5.2.23СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1), безопасность пребывания в жилом доме людей (в т.ч. инвалидов) различных категорий (групп М1, М2 и М3. Доступ людей группы мобильности М4 в соответствии с заданием на проектирование не предусмотрен) обеспечена. Устройство зон безопасности с подачей воздуха при пожаре не требуется, для безопасной эвакуации людей из жилой части здания достаточно имеющегося эвакуационного выхода по лестничной клетке типа Н1.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Откорректированы планировочные решения подвала, первого и жилых этажей;

- Изменена толщина межкомнатных перегородок (принято 100мм

вместо 75мм);

- Утепление перекрытия подвальных этажей перенесено в конструкцию пола первых этажей;

- Изменены решения фасадов - конфигурация экранов балконов, конструкции парапета кровли и ограждения ОГ-6 на нем, увеличена высота оконных проемов первых этажей;

- Предусмотрена возможность применения лифтового оборудования производства Карачаровского механического завода;

- Уточнена морозостойкость бетона несущих конструкций;

- Уточнена конфигурация несущих стен в осях А/3, А/5; Б-В/1, Б-В/7 и проемов в них;

- Заменена проникающая гидроизоляция стен подвалов «Кальматрон» на обмазочную «Технониколь».

Конструктивные решения.

Фундаменты - железобетонные вдавливаемые сваи сечением 350x350мм составные со сварным стыком, с жесткой заделкой голов в монолитную железобетонную плиту ростверка толщиной 1200 мм (бетон В25 W6 F100, арматура А500с).

Боковые и верхнюю поверхности плитного ростверка и поверхности наружных стен подвала, соприкасающиеся с грунтом обработать обмазочной гидроизоляцией Технониколь, прежде выполнив заделку усадочных трещин, примыканий стен друг к другу, примыканий стен и плитного ростверка.

Несущие стены подвального (бетон В25 W6 F100) и надземных (бетон В25 W4 F100) этажей – толщиной 180 и 200 мм, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм, бетон В25 W4 F100, рабочая арматура класса А500с.

Перегородки на жилых этажах – межквартирные из бетонных камней толщиной 200мм, межкомнатные и ограждения вентиляционных каналов – газобетонные толщиной 100мм.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования

к проектной и рабочей документации»:

Корректировка проектного решения выполнена в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, утвержденного заказчиком:

- изменение границ участков этапов строительства;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- внесены изменения в решения фасадов;
- замена на аналоги принятых в проектной документации типов, марок, поставщиков оборудования, изделий и материалов с сохранением расчётных параметров, технических, рабочих, эксплуатационных характеристик и функциональности систем подразделов 5.2; 5.3; 5.4.

В подраздел «Силовое электрооборудование и электроосвещение» проектной документации были внесены следующие изменения:

- светильники рабочего и аварийного освещения заменены на светодиодные светильники;
- выполнена замена железобетонных опор наружного освещения на металлические, а линия наружного освещения выполняется кабелем АВББШвнг(А)-LS в земле в траншеях и ВВГнг(А)-LS внутри опоры.

Остальные проектные решения по зданию и территории приняты в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Система водоснабжения.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Проектной документацией предусмотрена корректировка сетей водоснабжения, без изменения точек подключения и нагрузок, изменено местоположение смотровых колодцев и вводов, с учетом изменений раздела СПОЗУ. Местоположение сетей,ждеприемников, смотровых колодцев выполнено в соответствии с требованиями СП31.13330.2012, СП42.13330.2016, СП73.13330.2016.

2. Изменено местоположение ввода сетей водоснабжения в здание «литера 3». Ввод сетей водопровода выполнен в соответствии с требованиями СП31.13330.2012, СП30.13330.2016, СП42.13330.2016.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Система водоотведения.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Проектной документацией предусмотрена корректировка сетей водоотведения – хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, без изменения точек подключения, изменено местоположение смотровых колодцев, с учетом изменений раздела СПОЗУ. Местоположение сетей, дождеприемников, смотровых колодцев выполнено в соответствии с требованиями СП31.13330.2012, СП42.13330.2016, СП73.13330.2016.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена в соответствии с действующими требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Предметом экспертной оценке являются откорректированные проектные решения.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

- в решения по схеме планировочной организации земельного участка;
- в объемно-планировочные и конструктивные решения.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданными положительными заключениями от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию принципиальные решения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В настоящее время в рассматриваемую проектную документацию были внесены следующие изменения, а именно:

1. Изменена грузоподъемность лифтов: указано, что в каждой секции расположено 3 лифта грузоподъемностью не менее 630 кг;
2. Исключены разворотная площадка 15х15м и тупиковый проезд.
3. Изменена схема эвакуации людей с подвального этажа с учетом фактическим расположением ИТП и электрощитовой;
4. Исключена фотолюминесцентная эвакуационная система;
5. Ширина дверного проема в свету входа в квартиры принята 0,8м.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения:

- откорректированы планы этажей с указанием путей перемещения маломобильных групп населения.

- в соответствии с расчетом, проведенным на основании п. 5.2.23СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1), безопасность пребывания в жилом доме людей (в т.ч. инвалидов) различных категорий (групп М1, М2 и М3. Доступ людей группы мобильности М4 в соответствии с заданием на проектирование не предусмотрен) обеспечена. Устройство зон безопасности с подачей воздуха при пожаре не требуется, для безопасной эвакуации людей из жилой части здания достаточно имеющегося эвакуационного выхода по лестничной клетке типа Н1.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-

эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 4)» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

Аттестат № МС-Э-56-2-6609

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Разделы – 1, 2, 3, 10, 10.1, 11.1

И.А. Сбытова

Эксперт

Аттестат № МС-Э-19-2-5525

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Разделы – 1, 4

В.А. Говоров

Эксперт

Аттестат № МС-Э-25-16-11036

«16. Системы электроснабжения»

Раздел – 1, 5

Подраздел – 5.1

А.Ю. Игонин

Эксперт

Аттестат № МС-Э-35-2-6032

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Раздел – 1, 5

Д.Г. Жаков

Подразделы – 5.2, 5.3

Эксперт
Аттестат № МС-Э-11-6-10416
«14. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и
холодоснабжения»
Разделы – 1, 5
Подразделы – 5.4

Д.Д. Бебякин

Эксперт
Аттестат № МС-Э-56-2-6598
«2.5. Пожарная безопасность»
Раздел – 1, 9

Е.Н. Заровняев

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА