

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611597,
выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26,
тел. (4852) 67-44-86*

№ 61-2-1-2-013750-2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«06» июня 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 5)

Объект экспертизы

проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский
Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО
«Ярстройэкспертиза»)

ИНН: 7604268162

КПП: 760401001

ОГРН: 1147604016603

Юридический адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул.
Чайковского, д. 30, оф. 26.

Тел: (4852) 64-44-85

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель:

ООО СК «Доннефтестрой»

Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Уральская, 129, офис 7.

Застройщик:

ООО СК «Доннефтестрой»

Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Уральская, 129, офис 7.

Технический заказчик:

ООО СК «Доннефтестрой»

Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Уральская, 129, офис 7.

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление от 16.05.2019 № 37-2019 на проведение негосударственной
экспертизы.

- Договор от 16.05.2019 № 0065-ВВНЭПД-2019 о проведении
негосударственной экспертизы.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической
экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не
предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.2, 5.3	21-19Ю- ИОС2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «ЮТТК»
5.4	21-19Ю- ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ЮТТК»

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Ростовская область – 61.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 5)» (далее «Объект») функционально классифицируется как многоквартирный жилой дом. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Тип объекта – нелинейный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Вид строительства	Новое строительство
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению

	пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства Застройщика.

2.3 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- климатический район строительства - ПШВ
- снеговой район - П
- ветровой район - Ш
- гололедный район - Ш

2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 28.04.2017 № 76-2-1-2-0077-17 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка)».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 25.12.2017 № 76-2-1-2-0781-17 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. (корректировка 2)».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0192-18 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. (корректировка 3)».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18 по проектной документации объекта «Многоэтажная жилая

застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону. (корректировка 4)».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 07.09.2016 № 76-2-1-3-0125-16.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуются.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «ЮТТК»

Юридический адрес: 344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная 43А
ИНН 6162070186; КПП 616201001; ОГРН 1156196062483.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.06.2017 № МРП-1046-2017-6162070186-01.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.03.2019 №00000000000000000000000920

2.8. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 27.07.2016 № 882 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 61:44:0021133:40, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Веры Пановой, 30».

Градостроительный план земельного участка №RU61310000-0720161217400585, утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Распоряжением от 27.07.2016 № 882.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение № 1 к договору от 23.06.2017 № 131/17, ООО «Ростсельмашэнерго».

- Технические условия водоснабжение и канализования от 02.09.2016 № 3334, выданы АО «Ростовводоканал».

- Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 06.04.2018 № 893, выданы АО «Ростовводоканал».

- Технические условия на подключение ливневой канализации от 26.08.2016 № 912, выданы Муниципальным специализированным унитарным предприятием по ремонту, строительству и эксплуатации искусственных сооружений.

- Дополнение №179 от 26.02.2018г. к ТУ № 912 от 26.08.2016г, выданы Муниципальным специализированным унитарным предприятием по ремонту, строительству и эксплуатации искусственных сооружений.

- Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи от 31.08.2016 № 0408/05/5691-16, выданы ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал.

- Продление №0402/05/6884-18 от 17.10.2018г. ТУ № 0408/05/5691-16 от 31.08.2016, выданы ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал.

-Технические условия для предоставления услуг по радиофикации, телефонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 28.11.2017 №РНД-02-05/1110-2.

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов – от 26.09.2016 № 896, выданных ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ».

- Технические условия на подключение к тепловым сетям от 16.02.2017 № 8, выданы АО «Теплокоммунэнерго».

- Изменение №1283 от 09.04.2018 к ТУ №8 от 16.02.2017г., выданы АО «Теплокоммунэнерго».

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Стадия рассмотрения проектной документации:

Проектная документация рассмотрена впервые.

3.1.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».

Подраздел 5.3 «Система водоотведения».

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

3.2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Система водоснабжения.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Заменены поквартирные счетчики воды. В связи с отсутствием диспетчеризации произведена замена поквартирных счетчиков воды с импульсным выходом на счетчики без импульсного выхода без изменения их технических характеристик.

2. Изменено количество струй для пожаротушения чердачного помещения:

- Расход воды на внутреннее пожаротушение от внутренних пожарных кранов жилой части здания и подвала – 3 струи по 2,9 л/с каждая (8,7 л/с);

- Расход воды на внутреннее пожаротушение от внутренних пожарных кранов чердачного помещения – 2 струи по 2,9 л/с каждая (5,8 л/с).

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, принятые конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Система водоотведения.

В проектную документацию не вносились, технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена на основании задания на проектирование.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия по отоплению и вентиляции:

- для отопления лестничной клетки предусмотрен отдельный стояк.
- предусмотрены ручные балансировочные клапана на стояках лестничных клеток;
- в машинном отделении лифта предусмотрен электрический конвектор.
- поэтажные разводящие трубопроводы систем отопления приняты из металлопластиковой трубы, прокладываемой в теплоизоляции.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Отопление.

Для гидравлической балансировки на стояках лестничных клеток предусмотрены ручные балансировочные клапана в соответствии с п.6.2.7 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В машинном отделении лифта установлен электрический конвектор с автоматическим регулированием тепловой мощности согласно п.6.4.14 СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем

предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.11.2018 № 76-2-1-2-1345-18.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 5)» **соответствует** результатам инженерных изысканий,

выполненных для ее подготовки.

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка 5)» *соответствует* требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Эксперт

Аттестат № МС-Э-35-2-6032

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»



Д.Г. Жаков

Эксперт

Аттестат № МС-Э-11-6-10416

«14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»



Д.Д. Бебякин

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001612

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611597
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001612
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ»
(полное и (в случае, если имеется)

СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА» (ООО «ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1147604016603
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Россия, Ярославская область, город Ярославль, улица Чайковского, дом 30, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 декабря 2018 г. по 3 декабря 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА

ООО «Ярстройэкспертиза»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

лист 08

И.И. (Ишигурова)
1 *Ишигурова & А.*

