

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

---

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,  
тел. (4852) 67-44-86*



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«18» мая 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 76-2-1-2-0193-18**

**Объект капитального строительства**

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер.  
Доломановский, 126 г. Ростов-на-Дону (корректировка)

**Объект негосударственной экспертизы  
проектная документация**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 28.04.2018 № 84-2018 на проведение экспертизы.
- Договор от 28.04.2018 № 0154-ВВНЭПД-2018 о проведении экспертизы.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы** – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Долломановский, 126 г. Ростов-на-Дону (корректировка)» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

**Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		<b>Проектная документация</b>	ООО «Югстройинжиниринг». Юридический адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, лит. под/А офис 56. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03.08.2016 № 0254.07-2010-2309100212-П-033.
1	01-17-114-420-01/17-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Югстройинжиниринг».
2	01-17-114-420-01/17-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Югстройинжиниринг».
3	01-17-114-	Раздел 3 «Архитектурные	ООО

	420-01/17-АР	решения»	«Югстройинжиниринг».
4	01-17-114-420-01/17-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Югстройинжиниринг».
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	01-17-114-420-01/17-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Югстройинжиниринг».
5.2, 5.3	01-17-114-420-01/17-ИОС2 01-17-114-420-01/17-ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Югстройинжиниринг».
5.4	01-17-114-420-01/17-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Югстройинжиниринг».
5.5	01-17-114-420-01/17-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Югстройинжиниринг».
5.7	01-17-114-420-01/17-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Югстройинжиниринг».
6	01-17-114-420-01/17-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Югстройинжиниринг».
7	01-17-114-420-01/17-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	ООО «Югстройинжиниринг».
8	01-17-114-420-01/17-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Югстройинжиниринг».
9	01-17-114-420-01/17-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Югстройинжиниринг».

10	01-17-114-420-01/17-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Югстройинжиниринг».
10.1	01-17-114-420-01/17-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Югстройинжиниринг».
11.1	01-17-114-420-01/17-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «Югстройинжиниринг».
11.2	01-17-114-420-01/17-СКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «Югстройинжиниринг».

***1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства***

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.

Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

**1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО СК «Доннефтестрой»

Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 107, офис 35

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуется.

**1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

**1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

**1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 126 г. Ростов-на-Дону».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 10.04.2017 № 76-2-

Заключение № 76-2-1-2-0193-18

1-3-0062-17.

## **2. Основания для разработки проектной документации**

**2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

### **2.2. Описание технической части проектной документации**

#### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

##### **Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

##### **Подраздел 5.5 «Сети связи»**

Заключение № 76-2-1-2-0193-18

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Рассматриваемая проектная документация проходит повторную экспертизу в части внесенных изменений согласно прилагаемой Справки с описанием изменений, внесённых в проектную документацию на основании корректировки объемно-планировочных решений. В проектную документацию подраздела в связи с получением новых техусловий от 22.12.2017 № РИД-02-05/1226-2 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных АО «ЭР-Телеком Холдинг», внесены следующие изменения:

- изменены точки вода телефонного кабеля;
- откорректированы текстовая и графические части проекта.

Сети связи здания запроектированы в соответствии с ВСН 60-89. «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2012 «Здания жилые многоквартирные», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Проект сетей связи выполнен на основании технические условия от 22.12.2017 № РИД-02-05/1226-2 на предоставление телекоммуникационных услуг, выданных АО «ЭР-Телеком Холдинг» г.Ростов-на-Дону.

Проектом предусмотрено:

-телефонизация здания - от ближайшего оптического кросса (пер. Доломановский, 126) кабелем ИК/Т типа «оптика» с прокладкой кабеля по существующим и проектируемой радио-стойкам силами и средствами телефонной компании ЭР-Телеком.

Предусмотренные мероприятия позволяют обеспечить проектируемое здание всеми видами услуг связи в соответствии с требованиями СП 54.13330.2012 «Здания жилые многоквартирные», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Вертикальная прокладка сетей связи, вводы абонентских сетей в отдельные помещения запроектирована в соответствии с требованиями п.2, 7, 8 Статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вводы кабелей сетей связи производятся по заявкам арендаторов и жильцов после окончания строительства.

Проектом предусматривается:

-установка радиотрубостойки на кровле жилого дома для подвески кабеля типа ИК/Т по существующим и проектируемым радиотрубостойкам силами и средствами телефонной компании;

-установка на чердаке жилого дома Литер 1 телекоммуникационного шкафа 9-12U по технологии ФТТВ для размещения оборудования связи;

-строительство распределительной сети в жилом доме, с прокладкой между этажами в слаботочном кабель-канале кабеля типа УТР 5е.

Согласно требованиям п.6.12.10 СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», выполнено заземление стальной проволоки, используемой в качестве несущего троса, которое должно быть выполнено с двух противоположных концов присоединением к магистральному проводнику уравнивания потенциалов сваркой.

Остальные проектные решения не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

#### ***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### ***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### ***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### ***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

#### ***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

***Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

***Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

***Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о***



*составе указанных работ»*

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 10.04.2017 № 76-2-1-3-0062-17.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

#### **3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям**

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер. Доломановский, 126 г. Ростов-на-Дону (корректировка)» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперт

Аттестат № МС-Э-14-2-5377

«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»

 А.Ю. Игонин

#### **Приложения:**

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ РОССТ RU.0001.610203  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА