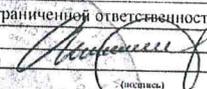


**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>02.04.2017</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>61:44:0082019:127</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>61:44:0082019</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>30.12.2002</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>		
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 126</u>		
Площадь:	<u>3293 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>21995527.64</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>61:44:0082019:200, 61:44:0082019:201, 61:44:0082019:202, 61:44:0082019:203</u>		
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>		
Виды разрешенного использования:	<u>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий не входящих в границы территорий садовых товариществ)</u>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>		
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>		
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</u>		
Заместитель начальника отдела <small>(полное наименование должности)</small>		<u>Е.А. Овчарова</u>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 2  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> :	_____
Всего разделов:	_____
Всего листов выписки:	_____
Кадастровый номер:	<b>61:44:0082019:127</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ". ИНН 2311213407. ОГРН 1162375015660.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0082019:127-61/001/2017-17, 29.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 23.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 23.03.2017 г. Нотариус: Балахнина Л.Ю., Номер в реестре нотариуса: 1-744.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела	Е.А. Овчарова
(подпись)	(подпись)
(подпись)	(инициалы, фамилия)

