

**Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт
Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)**

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.30, оф. 26

ИНН:7604268162 КПП: 760401001 ОГРН:1147604016603 ОКПО 12657417 тел. 8(4852) 67-44-85

№ 13 от 30.01.2018

ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»

г. Краснодар, 350049,

ул. Им. Тургенева, 107, оф.35

на исх. _____ от _____

Информационное письмо

Изменения от 30.01.2018г.

положительного заключения экспертизы №76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г. объекта:
«Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1,
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону»

В связи с технической ошибкой в технико-экономических показателях объекта:
«Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1,
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону» на странице 10,43,44,45,102 положительного
заключения №76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г. таблицу общие показатели объекта читать
в следующей редакции:

Наименование показателя	Количество на объект	Ед. изм.	В том числе:		
			Этап 1	Этап 2	Этап 3
1. Общие показатели объекта					
Строительный объём:	527414	м ²	175365	179195	172854
- в том числе подземной части	22145	м ²	8410	6060	7675
Общая площадь	145457	м ²	48402	49376	47679
Площадь нежилых помещений	32998	м ²	9472	10909	12617
Площадь встроенно- пристроенных помещений	5171	м ²	1662,8	1192,9	2324
Количество зданий, сооружений	14	шт.	4	6	4
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты - стоянки для легковых автомобилей					
Строительный объём:	19740	м ³	-	9870	9870
- в том числе подземной части	704	м ³	-	352	352
Количество мест хранения	200	шт.	-	100	100
Общая площадь	6092	м ²	-	3046	3046
Количество этажей: в том числе подземных	-	шт.	-	5	5
2.1. Нежилые объекты- БКТП (3 шт)					

Строительный объём:	165	м ³	-	110	55
Общая площадь	75	м ²	-	50	25
2.4. Нежилые объекты- встроенно-пристроенное ДОО					
Строительный объём:	2360	м ³		2360	
Количество мест	59	чел/сут.		59	
Общая площадь	655	м ²		655	
Расчетная площадь	446	м ²		446	
Полезная площадь здания	655	м ²		655	
2.5. Объекты жилищного фонда					
Строительный объём:	507509	м ³	175310	169215	162984
- в том числе подземной части	21469	м ³	8410	5707	7325
Общая площадь	139365	м ²	48402	46330	44633

Наименование показателя	Количество на объект	Ед.изм.	В том числе:		
			Этап 1	Этап 2	Этап 3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	107275	м ²	37156	36667	33452
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	26906	м ²	9472	7863	9571
Площадь встроенно-пристроенных офисных помещений	5171	м ²	1661	1190	2320
Количество этажей/ в том числе подвальных	26/1 21/1	шт.			
Количество квартир,/жилая площадь, всего: в том числе	2732/55194	шт./ м ²	937/18998	924/19236	871/16960
1-комнатных	2156	шт.	739	704	713
2-комнатных	380	шт.	123	147	110
3-комнатных	196	шт.	75	73	48
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	113160	м ²	39199	38715	35244

Объекты жилищный фонд Этапа 1:

Наименование показателя	Литер 1	Литер 2	Литер 3
Строительный объём, м3:	63580	55865	55865
- в том числе подземной части	4820	1795	1795

Общая площадь	17611	15445	15346
Площадь встроенных помещений полезная	1662,8	-	-
Площадь встроенных помещений расчетная	1635	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м2	11988	12693	12475
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м2	5064	2120	2288
Этажность	25	25	25
Количество этажей, в том числе подвальных, шт	26	26	26
Количество секций, шт	1	1	1
Количество квартир, шт/жилая площадь, м2 всего:			
в том числе	312/5895	300/6953	325/6150
1-комнатных, шт.	264	200	275
2-комнатных, шт.	48	50	25
3-комнатных, шт.	-	50	25
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),	12670	13407	13122

Объекты жилищный фонд Этапа 2:

Наименование показателя	Литер 4	Литер 5	Литер 9
Строительный объём, м3:	55865	57060	56290
- в том числе подземной части	1795	2117	1795
Общая площадь	15458	15521	15351
Площадь встроенных помещений полезная	-	658,9	534
Площадь встроенных помещений расчетная	-	446	497
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м2	12705	11986	11976
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м2	2120	2928	2815
Этажность	25	25	25
Количество этажей, в том числе подвальных, шт	26	26	26
Количество секций, шт	1	1	1
Количество квартир, шт/жилая площадь, м2 всего:			
в том числе	300/6943	312/6389	312/5904
1-комнатных, шт.	200	240	264
2-комнатных, шт.	75	48	24
3-комнатных, шт.	25	24	24

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),	13419	12642	12654
---	-------	-------	-------

Объекты жилищный фонд Этапа 3.

Наименование показателя	Литер 6	Литер 7	Литер 8
Строительный объём, м3:	50404	56290	56290
- в том числе подземной части	3735	1795	1795
Общая площадь	13886	15396	15351
Площадь встроенных помещений полезная	1256	534	534
Площадь встроенных помещений расчетная	1229	497	497
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м2	9490	11986	11976
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м2	3953	2803	2815
Этажность	20	25	25
Количество этажей, в том числе подвальных, шт	21	26	26
Количество секций, шт	1	1	1
Количество квартир, шт/жилая площадь, м2 всего:	247/4667	312/6389	312/5904
в том числе			
1-комнатных, шт.	209	240	264
2-комнатных, шт.	38	48	24
3-комнатных, шт.	-	24	24
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),	10007	12642	12594

Раздела 6 «Проект организации строительства» читать в следующей редакции:

Общая продолжительность строительства объекта определена заданием на проектирование и составляет 63 месяца (начало - март 2018 года, окончание - июнь 2023 года).

В том числе:

1-й этап - 39 месяцев.

Начало - март 2018 года, окончание - июнь 2021 года, в том числе подготовительный период - 3 месяца: начало - март 2018 года, окончание - май 2018 года;

2-й этап - 51 месяц.

Начало строительства - март 2018 года, окончание строительства - июнь 2022 года;

3-й этап - 63 месяца.

Начало строительства - март 2018 года, окончание строительства - июнь 2023 года.

Генеральный директор

А.Н. Голдаков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

лист 2

Ирина Сорокина

