

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче

ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 5.3., 5.4. Договора участия в долевом строительстве, сообщает о завершении (готовности) строительства объекта: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3- 1 этап строительства. Корректировка 3,4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1, строение 2 (Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № 564 от 26.02.2020 г. о присвоении объекту адресации адреса), и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства начиная с **27 октября 2020 года**.

**Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства** в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок **или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства** (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") **застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства** (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). **При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.**

Также, Застройщик – ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» надлежащим образом уведомляет Вас об изменении общей площади помещения, на основании данных Технического паспорта, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовское БТИ».

Согласно, раздела 4 договора участия в долевом строительстве, окончательная цена подлежит дополнительному уточнению Сторонами и рассчитывается посредством умножения фактической общей площади объекта, определяемой результатами обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, на стоимость одного квадратного метра, установленную в договоре.

## Обращаем Ваше внимание!

Выдача документов производится согласно следующему графику:

<u>с 27.10.2020г.</u> квартиры с номерами <b>1-20</b> с 9:30 до 12:30,	28.10.2020г. квартиры с номерами <b>21-40</b> с 9:30 до 12:30,
29.10.2020г. квартиры с номерами <b>41-60</b> с 9:30 до 12:30,	30.10.2020г. квартиры с номерами <b>61-80</b> с 9:30 до 12:30,
31.10.2020г. квартиры с номерами <b>81-100</b> с 9:30 до 12:30,	02.11.2020г. квартиры с номерами <b>101-120</b> с 9:30 до 12:30,
03.11.2020г. квартиры с номерами <b>121-140</b> с 9:30 до 12:30,	04.11.2020г. квартиры с номерами <b>141-160</b> с 9:30 до 12:30,
05.11.2020г. квартиры с номерами <b>161-180</b> с 9:30 до 12:30,	06.11.2020г. квартиры с номерами <b>181-200</b> с 9:30 до 12:30,
09.11.2020г. квартиры с номерами <b>201-220</b> с 9:30 до 12:30,	10.11.2020г. квартиры с номерами <b>221-240</b> с 9:30 до 12:30,
11.11.2020г. квартиры с номерами <b>241-260</b> с 9:30 до 12:30,	12.11.2020г. квартиры с номерами <b>261-280</b> с 9:30 до 12:30,
13.11.2020г. квартиры с номерами <b>281-300</b> с 9:30 до 12:30,	

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 72, офис 213, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», отдел продаж.

**С 18 ноября 2020г.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 72, офис 213, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», отдел продаж с понедельника по пятницу с 14:30 до 17:00.

**При себе иметь паспорт (и доверенность, при наличии), оригинал договора, банковские реквизиты р/с (с указанием номера РАСЧЕТНОГО СЧЕТА, Наименования Банка, ИНН Банка, КПП Банка, БИК Банка).** За более подробной информацией по приему помещения, Вы можете обратиться по телефону: 8 (863) 310-20-27.