

УВЕДОМЛЕНИЕ

о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче

ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 5.3., 5.4. Договора участия в долевом строительстве, сообщает о завершении (готовности) строительства объекта: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3- 1 этап строительства. Корректировка 3,4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1, строение 3 (Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № 565 от 26.02.2020 г. о присвоении объекту адресации адреса), и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства начиная с **27 октября 2020 года**.

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства** в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок **или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства** (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") **застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства** (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). **При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.**

Также, Застройщик – ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» надлежащим образом уведомляет Вас об изменении общей площади помещения, на основании данных Технического паспорта, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовское БТИ».

Согласно, раздела 4 договора участия в долевом строительстве, окончательная цена подлежит дополнительному уточнению Сторонами и рассчитывается посредством умножения фактической общей площади объекта, определяемой результатами обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, на стоимость одного квадратного метра, установленную в договоре.

Обращаем Ваше внимание!

Выдача документов производится согласно следующему графику:

с 27.10.2020г. квартиры с номерами 1-20 с 14:30 до 17:30,	28.10.2020г. квартиры с номерами 21-40 с 14:30 до 17:30,
29.10.2020г. квартиры с номерами 41-60 с 14:30 до 17:30,	30.10.2020г. квартиры с номерами 61-80 с 14:30 до 17:30,
31.10.2020г. квартиры с номерами 81-100 с 14:30 до 16:00,	02.11.2020г. квартиры с номерами 101-120 с 14:30 до 17:30,
03.11.2020г. квартиры с номерами 121-140 с 14:30 до 17:30,	04.11.2020г. квартиры с номерами 141-160 с 14:30 до 16:00,
05.11.2020г. квартиры с номерами 161-180 с 14:30 до 17:30,	06.11.2020г. квартиры с номерами 181-200 с 14:30 до 17:30,
09.11.2020г. квартиры с номерами 201-220 с 14:30 до 17:30,	10.11.2020г. квартиры с номерами 221-240 с 14:30 до 17:30,
11.11.2020г. квартиры с номерами 241-260 с 14:30 до 17:30,	12.11.2020г. квартиры с номерами 261-280 с 14:30 до 17:30,
13.11.2020г. квартиры с номерами 281-300 с 14:30 до 17:30,	16.11.2020г. квартиры с номерами 301-325 с 14:30 до 17:30,

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 72, офис 213, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», отдел продаж.

С 18 ноября 2020г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 72, офис 213, ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», отдел продаж с понедельника по пятницу с 14:30 до 17:00.

При себе иметь паспорт (и доверенность, при наличии), оригинал договора, банковские реквизиты р/с (с указанием номера РАСЧЕТНОГО СЧЕТА, Наименования Банка, ИНН Банка, КПП Банка, БИК Банка). За более подробной информацией по приему помещения, Вы можете обратиться по телефону: 8 (863) 310-20-27.