**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о завершении строительства многоквартирного дома**

**и о готовности объекта долевого строительства к передаче**

ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ», в соответствии с [ч. 4 ст. 8](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A68C63923EB71784887C054433AA0843B9A1B5241F424E20WAY9I) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 5.3., 5.4. Договора участия в долевом строительстве, сообщает о завершении (готовности) строительства объекта: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11- 2 этап строительства. Корректировка 3,4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1 строение 9 (Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № 2823 от 19.08.2021 г. о присвоении объекту адресации адреса), и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства начиная с **22 ноября 2021 года**.

***Согласно*** [***ч. 6 ст. 8***](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A68C63923EB71784887C054433AA0843B9A1B5241F424E20WAY8I) ***Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ*** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ***при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства*** в предусмотренный [ч. 4 ст. 8](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A68C63923EB71784887C054433AA0843B9A1B5241F424E20WAY9I) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок ***или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства*** (за исключением случая, указанного в [ч. 5 ст. 8](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A68C63923EB71784887C054433AA0843B9A1B5241F424C21WAY8I) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") ***застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства*** (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в [ч. 3 ст. 8](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A68C63923EB71784887C054433AA0843B9A1B5241F424E20WAY6I) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). ***При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления*** предусмотренных [ч. 6 ст. 8](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A68C63923EB71784887C054433AA0843B9A1B5241F424E20WAY8I) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ***одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства***.

Также, Застройщик – ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» надлежащим образом уведомляет Вас об изменении общей площади помещения, на основании данных Технического паспорта, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовское БТИ».

Согласно, раздела 4 договора участия в долевом строительстве, окончательная цена подлежит дополнительному уточнению Сторонами и рассчитывается посредством умножения фактической общей площади объекта, определяемой результатами обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, на стоимость одного квадратного метра, установленную в договоре.

**Обращаем Ваше внимание!**

Выдача документов производится согласно следующему графику:

**с \_22.11.2021г**. квартиры с номерами **1-20** с 14:30 до 17:30, 23.11.2021г. квартиры с номерами **21-40** с 14:30 до 17:30,

24.11.2021г. квартиры с номерами **41-60** с 14:30 до 17:30, 25.11.2021г. квартиры с номерами **61-80** с 14:30 до 17:30,

26.11.2021г. квартиры с номерами **81-100** с 14:30 до 17:00, 27.11.2021г. квартиры с номерами **101-120** с 14:00 до 16:00,

29.11.2021г. квартиры с номерами **121-140** с 14:30 до 17:30, 30.11.2021г. квартиры с номерами **141-160** с 14:30 до 17:30,

01.12.2021г. квартиры с номерами **161-180** с 14:30 до 17:30, 02.12.2021г. квартиры с номерами **181-200** с 14:30 до 17:30,

03.12.2021г. квартиры с номерами **201-220** с 14:30 до 17:00, 06.12.2021г. квартиры с номерами **221-240** с 14:30 до 17:30,

07.12.2021г. квартиры с номерами **241-260** с 14:30 до 17:30, 08.12.2021г. квартиры с номерами **261-280** с 14:30 до 17:30,

09.12.2021г. квартиры с номерами **281-300** с 14:30 до 17:30, 10.12.2021г. квартиры с номерами **301-312** с 14:30 до 17:00,

13.12.2021г. нежилые помещение с 14:30 до 17:30,

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 103/1, строение 1, офис ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ».

**С 14 декабря 2021г.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 103/1, строение 1, офис ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» с понедельника по пятницу с 14:30 до 17:00.

При себе иметь паспорт (и доверенность, при наличии), оригинал договора, банковские реквизиты р/с **(с указанием** **номера РАСЧЕТНОГО СЧЕТА, Наименования Банка, ИНН Банка, КПП Банка, БИК Банка**). За более подробной информацией по приему помещения, Вы можете обратиться по телефону: 8 (863) 310-20-27.

«25» октября 2021 года

Директор ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» Е.С. Николаева