

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.01.2018			
Кадастровый номер:		61:44:0081502:209	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081502
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 103/1
Площадь:	40865 +/- 71 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262618922.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0081502:4312, 61:44:0081502:556, 61:44:0081502:557, 61:44:0081502:606, 61:44:0081502:607, 61:44:0081502:608, 61:44:0081502:634, 61:44:0081502:635, 61:44:0081502:637, 61:44:0081502:638, 61:44:0081502:639
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий не входящих в границы территорий садовых товариществ)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ревякин Вадим Васильевич

Главный специалист - эксперт		А.Н.Омельяненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

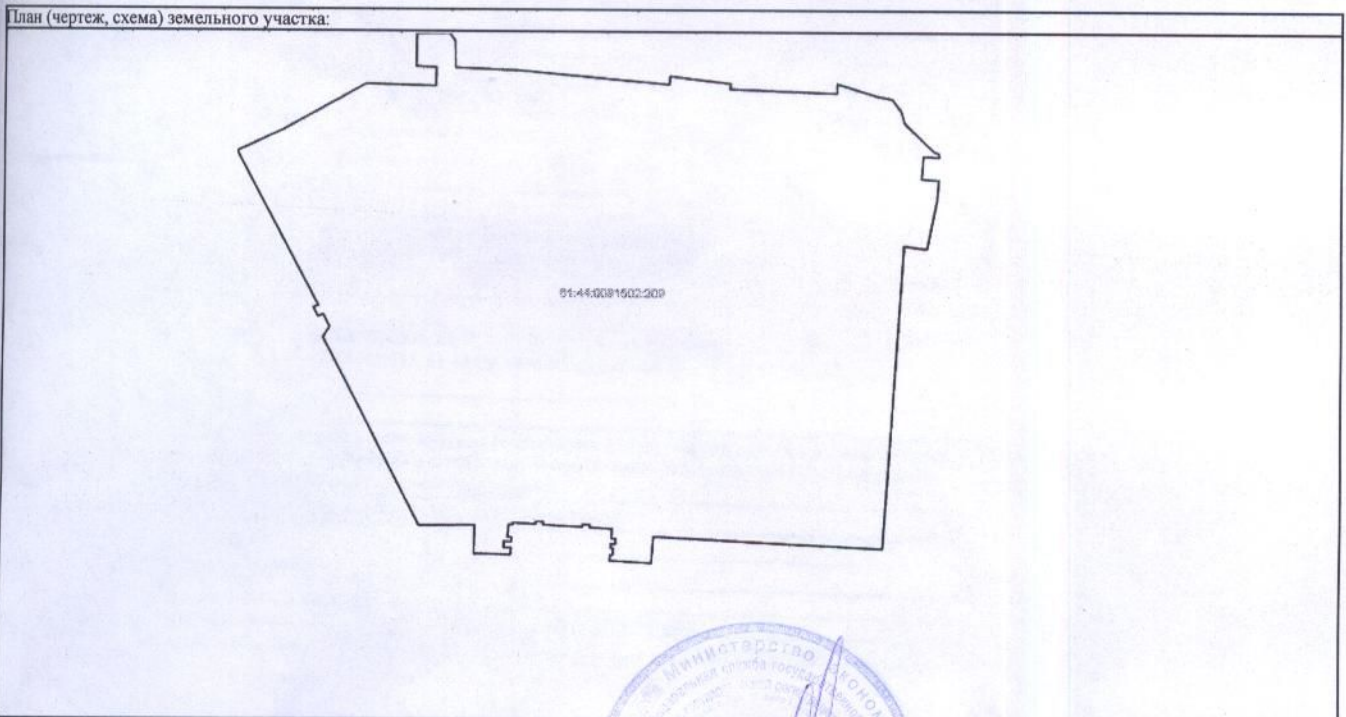
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
19.01.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0081502:209	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ревякин Вадим Васильевич, 08.08.1982 год рождения. Место рождения: гор.Макеевка Донецкой обл. Украина. Гражданство: Россия. СНИЛС: 121-737-748 53. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 04 № 710407, дата выдачи: 02.10.2003 г. Орган, выдавший документ: УВД Прикубанского округа г. Краснодара.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081502:209-61/001/2017-8, 11.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №3868-ОАФ/2/3 от 31.07.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 28.09.2017
	номер государственной регистрации: 61:44:0081502:209-61/001/2017-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 28.09.2017 г. по 23.12.2023 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ". ИНН 2311213407. ОГРН 1162375015660.
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 22.09.2017 г. Дата регистрации: 28.09.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0081502:209-61/001/2017-9.; Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка от 22.09.2017г. от 26.09.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	А.Н.Омельяненко (подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
19.01.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0081502:209	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		А.Н.Омельяненко	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.