

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»  
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,  
350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«04» Октября 2021 г.**

№ **61-310-938709-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом поз. 1 по ПЗУ - I этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, дом № 49 строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2825 от 19.08.2021г.)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0032215:2

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-938701-2018**, дата выдачи **18.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	163558,0	163558,0
в том числе надземной части	куб. м	163558,0	163558,0
Общая площадь	кв. м	52437,90	53539,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	2323,08	2321,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31023,63	30812,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9423,21	9432,21
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	851/31023,63	851/30812,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	667/20814,87	667/20665,00
2-комнатные	шт./кв. м	138/7347,92	138/7308,00
3-комнатные	шт./кв. м	46/2860,84	46/2839,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32234,35	31991,47
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение	куб. м/сут.	ТУ – Приложение №1 к Договору №410-В от 20.06.2019 г. в ред. ДС №2 от 16.09.2021 г. – 226,38	Акт о подключении, приложение №5 к Договору №410-В
2. Водоотведение	куб. м/сут.	ТУ – Приложение №1 к Договору №410-К от 20.06.2019 г. в ред. ДС №2 от 16.09.2021 г. – 234,5	Акт о подключении, приложение №5 к Договору №410-К
3. Отопление	Гкал/час	ТУ № 121 от 24.07.2018 г. – 1,500	Справка о выполнении ТУ №4036 от 17.08.2021 г.
4. Горячее водоснабжение	Гкал/час	ТУ № 121 от 24.07.2018 г. – 0,313	Справка о выполнении ТУ №4036 от 17.08.2021 г.
5. Электроснабжение	кВт	ТУ № 160 от 28.12.2018 г. – 1278,5	Справка о выполнении ТУ № 160-1 от 10.08.2021 г.
6. Сети связи		ТУ №02-05/659 от 16.09.2019 г. ТУ №0408/05/4541-18 от 18.07.2018 г.	Справка о выполнении ТУ № РНД-02-05/308 от 21.07.2021 г. Справка о выполнении ТУ №04/05/11535/21 от 04.08.2021 г.
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный

Иные показатели: Этажность Жилая площадь	шт. кв.м.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	47,21	47,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Состав наружных стен: газобетонные блоки на клею-250мм, утеплитель минераловатный -50 мм, воздушная прослойка-10мм. кирпич керамический 120мм.	Состав наружных стен: газобетонные блоки на клею-250мм, утеплитель минераловатный -50 мм, воздушная прослойка-10мм. кирпич керамический 120мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2021г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.  
Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

«04» Октября 2021 г.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 5 лист а  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

