

УВЕДОМЛЕНИЕ
о завершении строительства многоквартирного дома
и о готовности объекта долевого строительства к передаче

ООО «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг», в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 5.3., 5.4. Договора участия в долевом строительстве, сообщает о завершении (готовности) строительства объекта: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом поз. 1 по ПЗУ- I этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, дом 49 строение 1 (Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № 2825 от 19.08.2021 г. о присвоении объекту адресации адреса), и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства начиная с **11 октября 2021 года**.

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства** в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок **или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства** (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") **застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства** (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). **При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления** предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства**.

Также, Застройщик – ООО «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг» надлежащим образом уведомляет Вас об изменении общей площади помещения, на основании данных Технического паспорта, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовское БТИ».

Обращаем Ваше внимание!

Выдача документов производится согласно следующему графику:

с 11.10.2021г. квартиры с номерами **1-40** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **41-60** с 14:30 до 17:00,
12.10.2021г. квартиры с номерами **61-100** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **101-120** с 14:30 до 17:00
13.10.2021г. квартиры с номерами **121-160** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **161-180** с 14:30 до 17:00
14.10.2021г. квартиры с номерами **181-220** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **221-240** с 14:30 до 17:00
15.10.2021г. квартиры с номерами **241-280** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **281-300** с 14:30 до 17:00
16.10.2021г. квартиры с номерами **301-340** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **341-360** с 14:00 до 16:00
18.10.2021г. квартиры с номерами **361-400** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **401-420** с 14:30 до 17:00
19.10.2021г. квартиры с номерами **421-460** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **461-480** с 14:30 до 17:00
20.10.2021г. квартиры с номерами **481-520** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **521-540** с 14:30 до 17:00
21.10.2021г. квартиры с номерами **541-580** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **581-600** с 14:30 до 17:00
22.10.2021г. квартиры с номерами **601-640** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **641-660** с 14:30 до 17:00
25.10.2021г. квартиры с номерами **661-700** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **701-720** с 14:30 до 17:00
26.10.2021г. квартиры с номерами **721-760** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **761-780** с 14:30 до 17:00
27.10.2021г. квартиры с номерами **781-820** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **821-851** с 14:30 до 17:00
28.10.2021г. нежилые помещения **1-21** с 9:30 до 12:30

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 103/1, строение 1, офис ООО «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг».

С 29 октября 2021г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 103/1, строение 1, офис ООО «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг» с понедельника по пятницу с 14:30 до 17:00.

При себе иметь паспорт (и доверенность, при наличии), оригинал договора, банковские реквизиты р/с (**с указанием номера РАСЧЕТНОГО СЧЕТА, Наименования Банка, ИНН Банка, КПП Банка, БИК Банка**). За более подробной информацией по приему помещения, Вы можете обратиться по телефону: 8 (863) 310-20-27.

«20» сентября 2021 года

Директор ООО «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»

Е.С. Николаева