

Составил: Лаздина Анна Олеговна Дата составления: 25.06.2019 11:22:05
МФЦ в Кировском районе, ул.Большая Садовая, дом 83 Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 83

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2019, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 25.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2019 № 61/001/850/2019-31086			
Кадастровый номер:		61:44:0032215:2	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032215
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 49
Площадь:	21593 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	121709592.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кириллок Юлия Викторовна

Инженер 1 категории <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Е.Н.Хижняк <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7701b07ac40cd286e911825b2d100df9, 10.07.2020
Хижняк Елена Николаевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 25.06.2019 11:22:05

Составил: Лаздина Анна Олеговна Дата составления: 25.06.2019 11:22:05
МФЦ в Кировском районе, ул.Большая Садовая, дом 83 Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 83



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
25.06.2019 № 61/001/850/2019-31086		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0032215:2	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Доннефгестрой-Юг", ИНН 2311262877
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0032215:2-61/001/2019-8, 30.01.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(подпись)	Е.Н.Хижняк	(подпись, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7701b07ac40cd286e911825b2d100df9, 10.07.2020
Хижняк Елена Николаевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 25.06.2019 11:22:05

Составил: Лаздина Анна Олеговна Дата составления: 25.06.2019 11:22:05
МФЦ в Кировском районе, ул.Большая Садовая, дом 83 Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 83

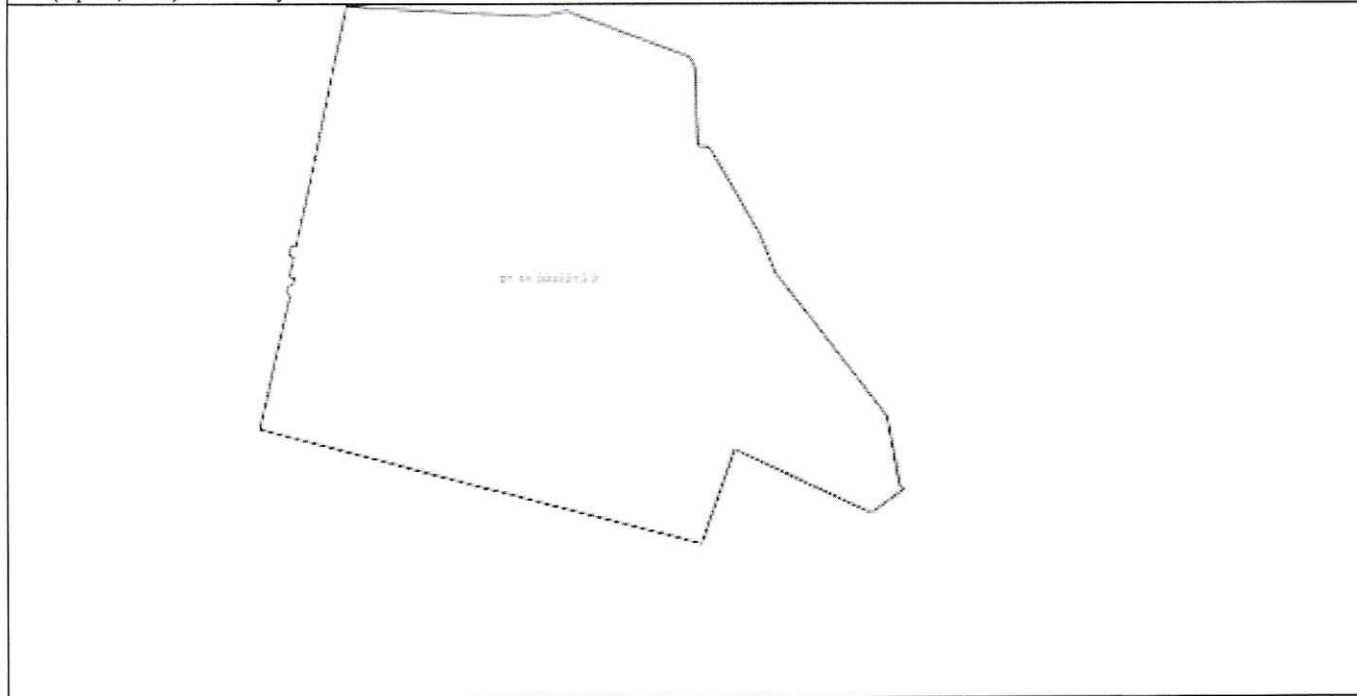


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
25.06.2019 № 61/001/850/2019-31086		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0032215:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Инженер 1 категории		Е.Н.Хижняк
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7701b07ac40cd286e911825b2d100df9, 10.07.2020
Хижняк Елена Николаевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 25.06.2019 11:22:05