

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-998601-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052602-2021 от 13.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:390	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0901 от 19.04.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г.	
4	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390		
4.1	9-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 4-1		
	Общая площадь (кв.м.):	16884,52	Площадь участка (кв. м): 15819,00
	Объем (куб.м.):	66906,81	в том числе подземной части (куб. м): 7666,20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 275
	Площадь застройки (кв.м.):	1807,25	
	Иные показатели:	этажность – 9; количество секций – 4; количество квартир - 232; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (поликлиника на 150пос/см) – 1810,95 кв.м, численность персонала – 36 чел.	
	10-этажный 2-х секционный жилой дом, поз. 4.2		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	9298,58	Площадь участка (кв. м): 15819,00
	Объем (куб.м.):	36983,86	в том числе подземной части (куб. м): 4568,66
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 35,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 175
	Площадь застройки (кв.м.):	960,68	
Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 2; количество квартир – 147		

Подземная автостоянка, поз. 4.3			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	3136,03	Площадь участка (кв. м): 15819,00
	Объем (куб.м.):	14758,07	в том числе подземной части (куб. м): 13695,57
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 10,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :
	Площадь застройки (кв.м.):	3279,57	
	Иные показатели:	количество машино-мест – 101 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Апреля 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 4-ХІ-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«30» Ноября 2021 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.



Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.11.2021

№ 4168

О внесении изменений в разрешение от 01.10.2021 № 61-310-998601-2021 на строительство объекта капитального строительства: «Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390»

По результатам рассмотрения уведомления ООО «Специализированный Застройщик Доннефтестрой-Юг» от 15.11.2021 № 59-34-1/50081 о переходе прав на земельный участок, о переходе права пользования недрами, об образовании земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:390, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4, в соответствии с частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 01.10.2021 № 61-310-998601-2021 на строительство объекта капитального строительства: «Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390», в части перехода прав на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:390, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников