

Принят учредительным собранием,  
учредительной конференцией граждан  
протокол N 1 от "9" января 2018г.

**УСТАВ**  
**Общественной организации**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ**  
**САМОУПРАВЛЕНИЕ**  
**"Любимый дворик»**

**Советского округа города Тулы**

**г.Тула, 2018**

## 1. Общие положения

1.1. Общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Любимый дворик» Советского округа города Тулы (в дальнейшем – территориальное общественное самоуправление или ТОС) создается и действует с целью участия населения муниципального образования город Тула в осуществлении местного самоуправления, самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовой основой для осуществления территориального общественного самоуправления является Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон «О некоммерческих организациях», Федеральный закон «Об общественных объединениях», Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и Тульской области, Устав муниципального образования город Тула, иные муниципальные правовые акты и настоящий Устав.

1.3. Полное наименование – Общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Любимый дворик» Советского округа города Тулы

1.4. Сокращенное наименование – Общественная организация ТОС «Любимый дворик» Советского округа г. Тулы

1.5. В соответствии с решением Тульской городской Думы от 20.12.2017 г. № 46/1136 территория деятельности общественной организации Территориальное общественное самоуправление «Любимый дворик» Советского округа города Тулы находится в следующих границах:

- улица Демонстрации, дома №№ 5, 7, 9, 11;
- улица Халтурина, дома №№ 6, 8, 10, 12.

Полномочия территориального общественного самоуправления распространяются на все площади, улицы и другие составные части муниципального образования город Тула, расположенные в обозначенных границах.

1.6. Территориальное общественное самоуправление считается созданным юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

1.7. Территориальное общественное самоуправление вправе иметь самостоятельный баланс, печать, штамп и бланки со своим наименованием, расчетный и иные счета, от своего имени, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать в суде в качестве истца, ответчика, третьего лица. Территориальное общественное самоуправление обладает иными правами, имея статус юридического лица в соответствии с законодательством.

1.8. В осуществлении деятельности территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, постоянно проживающие на территории, указанной в пункте 1.5 настоящего Устава, и достигшие 16-летнего возраста.

1.9. Адрес места нахождения: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула.

## 2. Цели, задачи, права граждан, формы, основные направления деятельности территориального общественного самоуправления.

2.1. Основной целью территориального общественного самоуправления является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.5 раздела настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами территориального общественного самоуправления являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;
- 2) содействие органам местного самоуправления муниципального образования город Тула в решении вопросов местного значения;
- 3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула и руководящих органов территориального общественного самоуправления;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления муниципального образования город Тула.

2.3. В осуществлении территориального общественного самоуправления имеют право принимать участие жители, постоянно проживающие на соответствующей территории достигшие 16-летнего возраста.

2.4. Граждане, обладающие правом осуществлять территориальное общественное самоуправление, могут быть инициаторами создания и участвовать в создании территориального общественного самоуправления на соответствующей территории, получать полную и достоверную информацию о деятельности территориального общественного самоуправления.

2.5. Граждане Российской Федерации, не проживающие на соответствующей территории но имеющие на этой территории жилое недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференции территориального общественного самоуправления с правом совещательного голоса.

2.6. Формой осуществления территориального общественного самоуправления является:

- 1) проведение конференций граждан;
- 2) создание органов территориального общественного самоуправления.

2.7. Территориальное общественное самоуправление для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности (предметы деятельности):

- 1) участвует в разработке, принятии и реализации планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Тула;
- 2) готовит и вносит предложения в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Тула;
- 3) вносит в органы местного самоуправления муниципального образования город Тула проекты муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы предприятий, учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работ пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;
- 4) осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;
- 5) участвует в приемке работ по текущему и капитальному ремонтам, произведенным в доме (подъезде) и на придомовой территории, в составе соответствующих комиссий с правом совещательного голоса на соответствующей территории;
- 6) организует участие населения в работах по обеспечению сохранности жилищного фонда благоустройству, озеленению и иных социально значимых работах на соответствующей территории;
- 7) содействует правоохранительным органам в установленном законодательством порядке поддержанию общественного правопорядка на соответствующей территории;
- 8) содействует органам местного самоуправления муниципального образования город Тула учреждениям в организации работы с детьми и молодежью, спортивно-массовой и досуговой работы населением на соответствующей территории;

9) ведет разъяснительную и организационную работу с населением соответствующей территории при проведении районных, общегородских и государственных мероприятий;

10) оказывает помощь органам местного самоуправления муниципального образования город Тула в решении стоящих перед ними задач по развитию территории деятельности территориального общественного самоуправления;

11) участвует в организации акций милосердия и благотворительности, в распределении гуманитарной и иной помощи;

12) защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг соответствующих служб муниципального образования город Тула;

13) содействует жителям в решении жилищной проблемы, подготовка соответствующих ходатайств и проведение консультаций;

14) участвует в контроле за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

15) оказывает помощь органам местного самоуправления муниципального образования город Тула в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции жилых помещений, участие в разработке договоров на проведение указанных работ;

16) участвует в создании в установленном порядке предприятий и организаций удовлетворяющих потребности населения в товарах и услугах.

### **3. Структура органов территориального общественного самоуправления.**

3.1. Высшим органом управления территориального общественного самоуправления является конференция граждан.

3.2. Для реализации целей и задач, осуществления основных направлений деятельности в период между конференциями граждан избирается коллегиальный исполнительный орган - комитет.

3.3. Для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления создается контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления - ревизор

### **4. Порядок проведения конференции граждан, их полномочия, порядок принятия решений.**

4.1 Конференция граждан в целях организации и осуществления территориального общественного самоуправления может созываться по инициативе Главы муниципального образования город Тула, Тульской городской Думы, депутата Тульской городской Думы по соответствующей территории, главы администрации города Тулы, коллегиально исполнительного органа ТОС, председателя Комитета ТОС или инициативной группы граждан (не менее 5 человек), инициативной группы старших по территориям (далее - инициатор), постоянно проживающих на соответствующей территории. Конференции граждан, проводимые по инициативе комитета, созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2 Делегатами конференции граждан являются старшие по территориям, входящим в границы территории деятельности территориального общественного самоуправления.

4.3 В срок не позднее 10 дней до дня проведения конференции граждан инициатор (инициаторы), созывающие конференцию граждан, должны оповестить жителей соответствующей территории, письменно уведомить администрацию города Тулы, главное управление администрации города Тулы по Советскому территориальному округу, депутата Тульской городской Думы на соответствующей территории о дате, месте, времени проведения конференции территориального общественного самоуправления, предлагаемой повестке дня.

4.4 Конференция граждан считается правомочной, если в ее работе приня участие не менее двух третей избранных делегатов (старших по территориям) представляю не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраст

4.5. Представители администрации города Тулы, главного управле администрации города Тулы по Советскому территориальному округу, депутат Тульс городской Думы на соответствующей территории, вправе присутствовать на конферен граждан в качестве приглашенных.

4.6. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

- 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в н изменений и дополнений;
- 3) избрание Комитета, Председателя Комитета и Ревизора территориального общественн самоуправления;
- 4) определение основных направлений деятельности территориального общественн самоуправления;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправлени. отчета о её исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориальнс общественного самоуправления.
- 7) утверждение решений Комитета территориального общественного самоуправления распоряжении имуществом территориального общественного самоуправления;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации территориального общественно самоуправления, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждени ликвидационного баланса;
- 9) принятие решений о создании территориальным общественным самоуправлением други юридических лиц, об участии территориального общественного самоуправления в други юридических лицах;
- 10) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности территориально общественного самоуправления.

Решения конференций граждан по вопросам, отнесенным к исключительны полномочиям конференции граждан, принимаются путем открытого голосовани квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференци граждан.

Конференция граждан вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным ведению территориального общественного самоуправления. Решения конференции граждан по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции, принимаются путем открытог голосования простым большинством голосов делегатов, присутствующих на конференци граждан.

Решения конференции граждан оформляются протоколами, копии которых в течение 10 дней сдаются в администрацию города Тулы, главное управление администрации города Туль по Советскому территориальному округу, депутату Тульской городской Думы, избранному от соответствующей территории.

## **5. Порядок формирования, прекращения полномочий комитета территориального общественного самоуправления.**

5.1. Для реализации целей и задач территориального общественного самоуправления, осуществления основных направлений деятельности и полномочий в период между конференциями граждан избирается комитет. Комитет является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления.

5.2. Избрание комитета проводится путем голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих на конференции граждан делегатов. В комитет избираются граждане достигшие 18-летнего возраста.

5.3. Комитет избирается конференцией граждан сроком на 5 лет в количестве не менее 5 человек, включая председателя комитета. С момента избрания нового состава комитета полномочия прежнего состава комитета прекращаются.

5.4. Полномочия комитета территориального общественного самоуправления могут быть прекращены досрочно в случаях:

- 1) принятия комитетом решения о самороспуске;
- 2) принятия соответствующего решения конференции граждан, в том числе в случае нарушения комитетом действующего законодательства, муниципальных правовых актов и договоров обязательств, Устава территориального общественного самоуправления.

5.5. Вывод членов комитета осуществляется в случае:

- 1) подачи членом комитета заявления о сложении своих полномочий;
- 2) длительного (более трех) месяцев неучастия в работе комитета без уважительной причины;

5.6. Комитет вправе ввести в свой состав новых членов вместо выбывших, но не более одной четверти от установленной конференцией территориального общественного самоуправления численности комитета. Изменения в составе комитета должны быть утверждены на ближайшей конференции граждан.

## **6. Права, обязанности и организация работы комитета территориального общественного самоуправления.**

6.1. Комитет вправе:

- 1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования город Тула, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от формы собственности;
- 2) созывать очередные и внеочередные конференции граждан;
- 3) вносить в органы местного самоуправления муниципального образования город Тула предложения по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории, указанной в настоящем Уставе, в том числе по проектам планов и программ развития территории деятельности территориального общественного самоуправления, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, в компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- 4) осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории, указанной в настоящем Уставе, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органом местного самоуправления муниципального образования город Тула с использованием средств местного бюджета;
- 5) рассматривать в пределах своих полномочий заявления, жалобы и предложения граждан;
- 6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения комитета, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции конференции граждан

6.2. Комитет обязан:

- 1) обеспечивать исполнение решений, принятых на конференции граждан;

- 2) обеспечивать взаимодействие территориального общественного самоуправления органами местного самоуправления муниципального образования город Тула предприятиями, учреждениями, организациями;
- 3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференцией граждан отчет о своей деятельности, представлять информацию о деятельности территориального общественного самоуправления в форме и в сроки, определен законодательством Российской Федерации;
- 4) созывать конференции граждан для рассмотрения вопросов территориального общественного самоуправления;
- 5) информировать население о решениях органов государственной власти и местного самоуправления, принятых по предложению или при участии комитета.

6.3. Основной формой работы комитета являются его заседания.

6.4. Заседания комитета созываются председателем комитета по мере необходимости, не реже одного раза в 3 месяца. Внеочередное заседание комитета может быть созвано по требованию не менее одной трети его членов.

6.5. Заседание комитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от избранного состава членов комитета.

Депутат Тульской городской Думы на соответствующей территории может принимать участие в заседаниях с правом совещательного голоса.

6.6. Решения комитета принимаются путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комитета.

6.7. Решения комитета оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации города Тулы и главного управления администрации города Тулы и Советскому территориальному округу.

## **7. Председатель комитета территориального общественного самоуправления**

7.1. Председатель Комитета является единоличным исполнительным органом ТОС, избирается конференцией сроком на 5 лет.

7.2. Председатель комитета территориального общественного самоуправления:

1) представляет без доверенности комитет в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) организывает работу комитета;

3) созывает очередные и внеочередные конференции граждан, доводит до сведения граждан, главного управления администрации администрации город Тулы по Советскому территориальному округу и депутата Тульской городской Думы на соответствующей территории, место и время их проведения, проект повестки дня, подписывает протоколы заседания конференции граждан;

4) осуществляет подготовку заседаний комитета, проводит заседания, подписывает решения и протоколы заседания комитета;

5) подписывает от имени комитета гражданско-правовые договоры, открывает и закрывает счета в банках;

6) представляет на утверждение конференции граждан смету доходов и расходов территориального общественного самоуправления на отчетный финансовый год и отчет о ее исполнении;

7) управляет финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления;

8) представляет на утверждение конференции граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

9) осуществляет прием и увольнение работников, в том числе членов комитета, работающих на постоянной (штатной) основе;

10) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности комитета, организует и ведёт прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

11) выдает доверенности от имени территориального общественного самоуправления;

12) осуществляет хранение оригиналов документов, относящихся к деятельности территориального общественного самоуправления;

13) принимает от имени территориального общественного самоуправления заявления, обращения и иные документы.

## **8. Ревизор.**

8.1. Ревизор избирается конференцией граждан сроком на 5 лет.

8.2. Ревизор является контрольно-ревизионным органом территориального общественного самоуправления, создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления и действует на основании Положения, утверждаемого конференцией граждан.

8.3. Ревизор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления не реже одного раза в год.

8.4. Результаты проверок утверждаются конференцией граждан.

## **9. Взаимоотношения комитета территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления муниципального образования город Тула.**

9.1. Комитет осуществляет взаимодействие с администрацией города Тулы, главным управлением администрации города Тулы по Советскому территориальному округу, Тульской городской Думой, депутатами Тульской городской Думы на соответствующей территории в целях участия населения соответствующей территории в осуществлении местного самоуправления.

9.2. Комитет вправе обращаться в администрацию города Тулы, ее территориальные органы, в Тульскую городскую Думу за получением организационной, правовой, информационной и методической помощи для осуществления деятельности территориального общественного самоуправления.

## **10. Имущество территориального общественного самоуправления.**

10.1. Территориальное общественное самоуправление для осуществления его деятельности может приобретать здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

Передача имущества, прав и финансовых ресурсов для территориального общественного самоуправления осуществляется на договорной основе.

10.2. Имущество и денежные средства территориального общественного самоуправления формируются за счет:

- 1) средств, поступивших от мероприятий, проводимых в соответствии с Уставом территориального общественного самоуправления;
- 2) добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;
- 3) бюджетных средств, переданных органами местного самоуправления муниципального образования город Тула;
- 4) других, не запрещенных законодательством поступлений.

10.3. Решение о приобретении в собственность имущества, необходимого для осуществления деятельности территориального общественного самоуправления, принимается комитетом.

10.4. Территориальное общественное самоуправление осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

Правомочия по распоряжению имуществом территориального общественного самоуправления осуществляет комитет. Распоряжение финансовыми средствами осуществляется комитетом на основе соответствующих смет доходов и расходов. Годовые сметы доходов и расходов и отчет об их исполнении рассматриваются и утверждаются конференцией граждан.

10.5. Органы местного самоуправления муниципального образования город Тула и также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам территориального общественного самоуправления.

10.6. Территориальное общественное самоуправление отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

## **11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав территориального общественного самоуправления.**

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференцией граждан путем голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих делегатов, в наличии кворума.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

## **12. Порядок прекращения деятельности территориального общественного самоуправления.**

12.1. Реорганизация и ликвидация территориального общественного самоуправления осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Решение о реорганизации территориального общественного самоуправления принимается конференцией граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференции граждан.

12.3. Ликвидация территориального общественного самоуправления осуществляется по решению, принятому квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на конференции граждан, либо по решению суда.



