

Договор № 02-01/20ПС
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Ноябрьск

«17» февраля 2020 года

Индивидуальный предприниматель Павлюков Сергей Петрович, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и

Региональная корпоративная общественная организация инвалидов «Центр информационной поддержки «Таганай» (РКООИ ЦИП «Таганай»), именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице Председателя **Богдановского Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**

заключили настоящий договор № 02-01/20ПС безвозмездного пользования нежилых помещений (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование нежилые помещения на первом этаже, здания, кадастровый номер: 89:12:110601:621, расположенного по адресу: ЯНАО г. Ноябрьск, улица Энтузиастов, дом 75, которое принадлежит Ссудодателю на праве собственности (Свидетельство 89 АА № 215740) (далее – Помещения)

1.2. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что он действительно обладает правом собственности на Помещения, а также что Помещения не проданы третьим лицам, не состоят под арестом, не состоят в споре, сервитутом не обременены.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2069г.

2.2. В случае, если за 30 дней до прекращения действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его изменении или прекращении, то действие Договора считается продленным на следующий календарный год.

2.3. Стороны вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, уведомив другую сторону за 30 дней до даты отказа от исполнения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Расторгнуть настоящий Договор при несогласии с условиями эксплуатации Помещений Ссудополучателем. В таком случае обязанность по возврату переданного имущества считается исполненной надлежащим образом, если Стороны в течение трех дней с момента уведомления Ссудополучателя о расторжении настоящего Договора подписали акт приема-передачи Помещений.

3.1.2. С согласия Ссудополучателя заключать договоры аренды и/или ссуды Помещений с третьими лицами.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Предоставить во временное пользование Ссудополучателя по акту приема – передачи который подписывается обеими Сторонами, Помещения в исправном состоянии, пригодном для их использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Оказывать Ссудополучателю консультационную, информационную и иную помощь по вопросам пользования Помещениями.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Пользоваться Помещениями, в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно требованиям санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

3.3.2. Поддерживать Помещения в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на их содержание, в том числе возмещать налоги и иные платежи, которые Ссудодатель перечисляет за Помещения и земельный участок, на котором они располагаются.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Требовать от Ссудодателя устранения выявленных неисправностей.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора. Если одна из Сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный ущерб или упущенную выгоду.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и/или дополнения к Договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения, которые приобретают юридическую силу после подписания обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а при невозможности урегулировать спор – в судебном порядке.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней. В случае отсутствия в течение указанного срока ответа на претензию Сторона, ее направившая приобретает право на обращение в суд, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического или почтового адресов, банковских реквизитов и прочего, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней письменно, факсимильно или по электронной почте известить об этом другую Сторону, с одновременным направлением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.



7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором Стороны, руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Для ускорения документооборота Стороны определили, что копии документов, связанных с исполнением настоящего Договора, переданные Сторонами друг другу имеют силу для них, если оригиналы будут направлены в течение 30 дней.

7.5. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель

Индивидуальный предприниматель

Павлюков Сергей Петрович

629800, Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул.

Муравленко, дом 6, кв. 2

ОГРИП 312890530600019

ИНН 561700276696

КПП 0

Р/счет 40802810367400000869

К/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

Западно-Сибирский банк Сбербанка России г.

Тюмень

Индивидуальный предприниматель



С.П. Павлюков

б/п

Ссудополучатель

РКООИ ЦИП «Таганай»

Адрес юридический: 629804, г. Ноябрьск, ул.

Рабочая, д. 109-Б, кв. 4

Адрес фактический: 629804, г. Ноябрьск, ул.

Рабочая, д. 109-Б, кв. 4

тел./факс: 8-909-195-04-08

ИНН/КПП 8905998693/890501001

ОГРН 1138900000524

Р/с № 40703810130990000616 ПАО

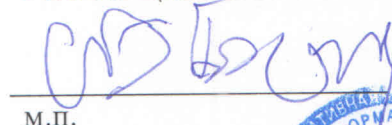
«Запсибкомбанк», г. Тюмень

К/с 30101810271020000613

БИК 047102613

Председатель

РКООИ ЦИП «Таганай»



С.В. Богдановский

М.П.



Акт
приема-передачи помещений

г. Ноябрьск

«17» февраля 2020 г.

Индивидуальный предприниматель **Павлюков Сергей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Региональная корпоративная общественная организация инвалидов «Центр информационной поддержки «Таганай» (РКООИ ЦИП «Таганай»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя **Богдановского Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**

приняли настоящий Акт приема-передачи, являющийся приложением № 1 к договору № 02-01/20ПС безвозмездного пользования нежилыми помещениями (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование нежилые помещения на первом этаже, здания, кадастровый номер: 89:12:110601:621, расположенного по адресу: ЯНАО г. Ноябрьск, улица Энтузиастов, дом 75, которое принадлежит Ссудодателю на праве собственности (Свидетельство 89 АА № 215740) (далее – Помещения)

2. Помещения находятся в надлежащем состоянии, как они есть на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Индивидуальный предприниматель

Председатель
РКООИ ЦИП «Таганай»


б/п

С.П. Павлюков



С.В. Богдановский

