

**Договор № 451**  
**о передаче муниципального имущества**  
**в безвозмездное пользование**

«01» 05 2023

г. Таганрог

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Запорожцевой Натальи Павловны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом г. Таганрога, с одной стороны и Ростовская региональная общественная культурно-просветительская организация Цифровая молодежная лига «Движение вверх», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице руководителя Рыбалко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 37 (нежилое помещение, литер: А, цокольный этаж, комнаты: 1, 3а, 4-18, 5а, 6а, 6б, 10а, общей площадью: общая 172,0 кв. м), для размещения социально ориентированной некоммерческой организации.

1.2. Договор заключен на основании приказа Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 20.04.2023 № 60.04.5-ПР/384.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Ссудополучатель»:

2.1.1. Обязан использовать принятое муниципальное помещение по назначению.

2.1.2. Не вправе передавать принятое в безвозмездное пользование помещение третьим лицам без согласования со «Ссудодателем».

2.1.3. Обязан поддерживать принятое в безвозмездное пользование имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт принятого в пользование имущества, нести все расходы, связанные с содержанием муниципального имущества.

2.1.4. Обязан обеспечить противопожарную безопасность используемого объекта недвижимости.

2.1.5. На основании договора безвозмездного пользования, в течение 30-ти дней, обязан заключить договор на поставку коммунальных услуг, содержание общего имущества жилого дома, в том числе общедомовые нужды (ОДН), вывоз твердых бытовых отходов со специализированными организациями и направить копии заключенных договоров «Ссудодателю» в 10-ти дневный срок с момента их заключения.

2.2. «Ссудодатель»:

2.2.1. Обязан передать «Ссудополучателю» помещение по акту приема-передачи.

2.2.2. Осуществляют контроль за использованием объекта в соответствии с его целевым назначением, определенным договором.



### 3. Прочие условия

3.1. При прекращении Договора помещение передается «Ссудополучателем» «Ссудодателю» передаточным актом, подписываемым сторонами, в технически исправном состоянии с учетом нормативного износа.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и гражданским законодательством.

### 5. Срок действия договора

5.1. Договор заключен на срок 5 лет с 01.05.2023 по 30.05.2028.

### 6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор расторгается досрочно «Ссудодателем»:

6.1.1. При несоблюдении условий настоящего договора.

6.1.2. При использовании муниципального имущества не по назначению.

6.1.3. В случае передачи муниципального имущества третьим лицам без согласования со «Ссудодателем».

6.2. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон.


6.3. Стороны вправе отказаться от договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Ссудодатель»

Комитет по управлению  
имуществом г. Таганрога

Адрес: г. Таганрог  
ул. Греческая, 58

  
/ Н.И. Запорожцева/

« 01 » 05 2023

М.П.

«Ссудополучатель»

РРОКПО ЦМЛ  
«Движение вверх»

Адрес: г. Таганрог,  
ул. Чехова, 175  
тел. 89185411273

  
/ С.А. Рыбалко /

« 01 » 05 2023

М.П.



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом г. Таганрога



Н.П. Запорожцева

«01» 05 2023

### А К Т

### ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

«01» 05 2023

г. Таганрог

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в лице ведущего специалиста отдела регулирования имущественных отношений Цыбаковой Анастасии Викторовны передает, а Ростовская региональная общественная культурно-просветительская организация Цифровая молодежная лига «Движение вверх» в лице руководителя Рыбалко Сергея Анатольевича, принимает имущество по адресу:

**г. Таганрог, ул. Греческая, 37**

(нежилое помещение, литер: А, комнаты: 1, 3а, 4-18, 5а, 6а, 6б, 10а, общей площадь: общая 172,0 кв. м)

Помещение передано в существующем на дату подписания техническом состоянии:

\_\_\_\_\_ в удовлетворительном состоянии.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Имущество передал:

Комитет по управлению  
имуществом г. Таганрога

  
\_\_\_\_\_ Цыбакова А.В./

#### Имущество принял:

РРОКПО ЦМЛ  
«Движение вверх»

