

## ДОГОВОР

безвозмездного пользования помещения муниципальной собственности

г.Нижнеудинск

01 марта\_2021г.

Муниципальное казенное учреждение «Районный центр народного творчества и досуга», в лице директора Дудченко Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Нижнеудинская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, в лице председателя Мосензовой Людмилы Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» передает в безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает помещения №№9, 10, 13, 14 (далее – «Помещение»), расположенные по адресу: Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Кашика, д.43 и имущество, согласно приложению №1 к настоящему договору.

1.2. Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему договору, отмечены на плане БТИ (приложение №2 к настоящему договору) и в экспликации БТИ (приложение №3 к настоящему договору).

1.3. «Помещение» передается «Ссудополучателю» для размещения в нем Нижнеудинской районной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов.

1.4. Передача «Помещений» в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.5. «Помещения» предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.6. «Балансодержатель» гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.7. «Ссудополучатель» вправе размещать в указанном «Балансодержателем» месте вывеску со своим наименованием, информационные стенды, а также указывать адрес местонахождения помещений в своих документах.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель» обязан в течение десяти рабочих дней после подписания настоящего Договора передать «Ссудополучателю» «Помещение» со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами..

2.2. «Балансодержатель» имеет право осмотра «Помещения» на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.3. «Балансодержатель» несет все расходы по содержанию и ремонту помещений, коммунальным платежам, в т.ч. оплачивает налоги, а также обеспечивает деятельность «Ссудополучателя» телефонной и Интернет-связью на безвозмездной основе.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

2.4.1. Принять от «Балансодержателя» «Помещение» по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней.

2.4.2. Использовать «Помещение» в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования «Помещения», в т.ч. санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.4.3. Немедленно извещать «Балансодержателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) «Помещению» ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения «Помещения».

2.4.4. При досрочном освобождении «Помещения» письменно, не менее чем за 30 дней, уведомить «Балансодержателя» о предстоящем освобождении и сдать «Помещение» в течение 10 рабочих дней по акту «Балансодержателю» в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

2.4.5. По запросу «Балансодержателя» предоставлять расписание работы Помещения.

### **3. Общие условия**

3.1. «Ссудополучатель» не вправе передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, предоставлять «Помещение» в субаренду.

3.2. Убытки, в случае гибели или порчи имущества «Балансодержателя», находящегося в «Помещении» по вине «Ссудополучателя», «Ссудополучатель» несет лично.

3.3. Убытки, понесенные по независящем от ссудополучателя причинам несет «Балансодержатель».

### **4. Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Изменение, расторжение и прекращение договора**

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию «Ссудополучателя» настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а «Ссудополучатель» выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании «Помещения» (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. Договора;

б) при ухудшении «Ссудополучателем» состояния «Помещения».

5.4. Договор заключен сроком до 03.12.2037 года.

## 6. Особые условия

Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на используемые «Помещения» не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником соответствующей стороны по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника.

## 7. Прочие условия

7.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. К настоящему договору прилагаются Перечень имущества, передаваемого по договору безвозмездного пользования (Приложение №1) и акт приема – передачи (Приложение № 2) и являются его неотъемлемой частью

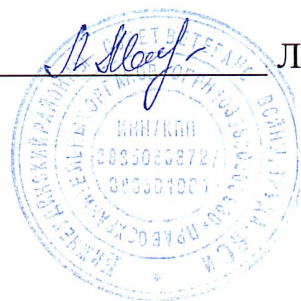
## 8. Адреса и подписи сторон:

### «Балансодержатель»

Нижнеудинская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов  
Юридический адрес:  
665150, Иркутская обл., г.Нижнеудинск, ул. Гоголя, 44  
Фактический адрес:  
665106, Иркутская обл., г. Нижнеудинск, Ул.Кашика, 43

### «Ссудополучатель»

РЦНТиД  
Юридический адрес:  
665150, Иркутская обл., г.Нижнеудинск, ул. Кашика, д.43  
Фактический адрес:  
665106, Иркутская обл., г. Нижнеудинск, Ул.Кашика, 43



\_\_\_\_\_  
Л.Л.Мосенцова



\_\_\_\_\_  
Н.Е. Дудченко

Перечень имущества, передаваемого по договору безвозмездного пользования

Инвентарный номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.012.4.0008	Холодильник BEKO RCNK 240R20W	шт	1	24 466,00
1.012.4.0007	СВЧ ВВК 20MWS-704M/W	шт	1	5 469,00
1.013.4.0267	Стиральная машина 6 кг HISENSE10 бел	шт	1	19 999,00
013.6.0380-1	Стол обед. раздвижной	шт	1	7 600,00
013.6.0380-2	Стол обед. раздвижной	шт	1	7 600,00
013.6.0380-3	Стол обед. раздвижной	шт	1	7 600,00
013.6.0377-01	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-02	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-03	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-04	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-05	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-06	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-07	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-08	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-09	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-10	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-11	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0377-12	Стол ученический 2-х местный	шт	1	3 051,00
013.6.0379-1	Скамья (М)	шт	1	3 210,00
013.6.0379-2	Скамья (М)	шт	1	3 210,00
013.6.0379-3	Скамья (М)	шт	1	3 210,00
013.6.0378-01	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-02	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-03	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-04	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-05	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-06	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-07	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-08	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-09	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-10	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-11	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-12	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-13	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-14	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-15	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-16	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-17	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-18	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-19	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
013.6.0378-20	Стул Венеция ЗАС корич	шт	1	1 977,00
1.010.4.0500	Пылесос с мешком Samsung 1500 W	шт	1	3 740,00
1.012.4.0006	Бытовая швейная машина Janome QF 7600	шт	1	16 800,00
013.4.0283-1	Компьютер в сборе(монит. 18,5", сист. блок Geleron J1800/ОЗУ 2гб/ПЗУ 320 Гб,	шт	1	28 461,00

	клав, мышь)			
013.4.0283-2	Компьютер в сборе(монит. 18,5", сист. блок Geleron J1800/ОЗУ 2гб/ПЗУ 320 Гб, клав, мышь)	шт	1	28 461,00
013.4.0283-3	Компьютер в сборе(монит. 18,5", сист. блок Geleron J1800/ОЗУ 2гб/ПЗУ 320 Гб, клав, мышь)	шт	1	28 461,00
1.013.4.0435	Принтер+Копир. аппарат	шт	1	5 240,00
1.013.6.0625	Гардероб	шт	1	5 395,50
1.013.6.0617	Зеркало	шт	1	750,00
013.6.0620-1	Стол рабочий	шт	1	1 872,00
013.6.0620-2	Стол рабочий	шт	1	1 872,00
1.013.6.0621	Стул ISO-B/C11	шт	9	5 598,00
1.013.4.0434	Телефон	шт	1	1 280,00
1.013.6.0622	Тумба мобильная , 3 ящ с замком	шт	1	3 211,53
013.6.0623-1	Угловой переход	шт	1	707,00
013.6.0623-2	Угловой переход	шт	1	707,00
1.013.6.0624	Часы настенные	шт	1	370,00

«Балансодержатель»

«Ссудополучатель»



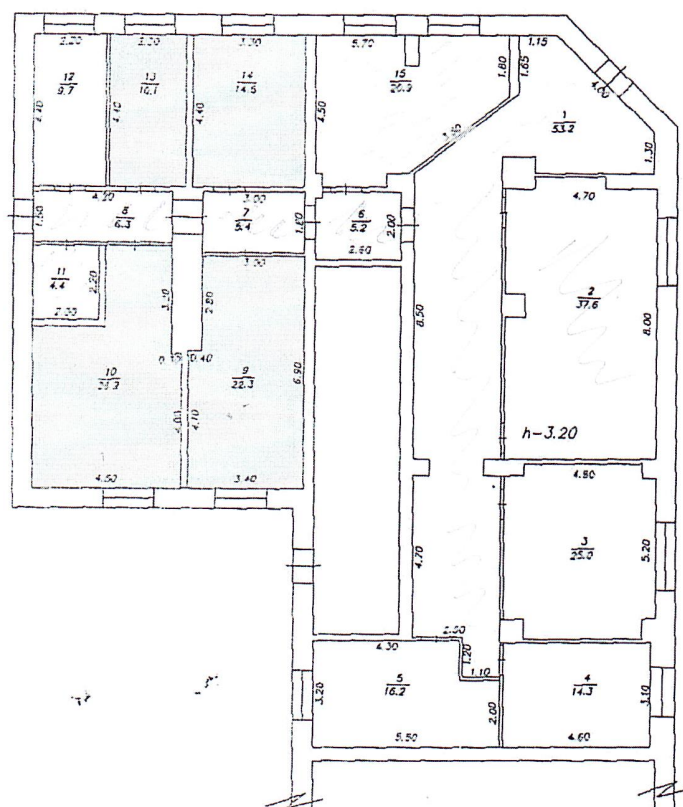
Н.Е.Дудченко



Л.Л.Мосенцова

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
(ВЫКИПРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)  
М 1:200

1 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану помещения

литера А

по адресу: Иркутская область, г.Нижнеудинск ул.Кашика, д.43

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Фактическое использование помещений	Формула подсчета площадей	Общая площадь	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
А	1	1	Коридор	по назначению	$1,1 \cdot 1,2 + 4,7 \cdot 2,5 + 8,5 \cdot 2,5 + 4,5 \cdot 1,3 + 1,65 \cdot 1,15 + (2,9 \cdot 2,9) / 2 + 1,15 \cdot 1,15 + (3,6 \cdot 3,6) / 2 - 0,5 \cdot 1 - 1,05 \cdot 0,4$	+21,15 38,05 -53,2-		53,2	3,2
		2	Кабинет	по назначению	$4,7 \cdot 8$	37,6+	37,6		
		3	Кабинет	по назначению	$4,8 \cdot 5,2$	25,0	25,0		
		4	Кабинет	по назначению	$4,6 \cdot 3,1$	14,3	14,3		
		5	Кабинет	по назначению	$4,3 \cdot 3,2 + 1,2 \cdot 2$	16,2	16,2		
		6	Коридор	по назначению	$2,6 \cdot 2,0$	5,2+		5,2	
		7	Коридор	по назначению	$4,2 \cdot 1,5$	5,4+		5,4	
		8	Коридор	по назначению	$1,5 \cdot 4,2$	6,3+		6,3	
		9	Кабинет	по назначению	$3,4 \cdot 4,1 + 3 \cdot 2,8$	22,3+	22,3		
		10	Кабинет	по назначению	$4,5 \cdot 4 + 4,2 \cdot 3,2 - 2,2 \cdot 2,4$	26,2+	26,2		
		11	Санузел	по назначению	$2,0 \cdot 2,2$	4,4✓		4,4	
		12	Кабинет	по назначению	$4,4 \cdot 2,2$	9,7-	9,7		
		13	Кабинет	по назначению	$4,4 \cdot 2,3$	10,1✓	10,1		
		14	Кабинет	по назначению	$4,4 \cdot 3,3$	14,5✓	14,5		
		15	Кабинет	по назначению	$1,8 \cdot 5,7 + 2,6 \cdot 2,8 + (2,6 \cdot 2,6) / 2$	20,9✓	20,9		
<b>Итого по 1 этажу</b>						<b>271,3</b>	<b>196,8</b>	<b>74,5</b>	
						210,1			

АКТ  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Нижнеудинск

1 марта 2021 года

Муниципальное казенное учреждение «Районный центр народного творчества и досуга», в лице директора Дудченко Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Нижнеудинская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, в лице председателя Мосензовой Людмилы Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Балансодержатель» передает в безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает помещения №№9, 10, 13, 14 (далее – «Помещение»), расположенные по адресу: Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Кашика, д.43 и имущество, согласно приложению №1 к настоящему договору, а «Ссудополучатель» принял.

2. С техническим состоянием помещения стороны ознакомлены, претензий друг к другу не имеют.

«Балансодержатель»



Н.Е.Дудченко

«Ссудополучатель»



Л.Л.Мосензова