



**Парк «АКСАЙСКАЯ ДУБРАВА»**  
в г. Котельниково, Волгоградской области

4.1-4.4 Альбом с основными схемами и графическими материалами.

4.5 Пояснительная записка



МИНИСТРОЙ РОССИИ  
Министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
российской Федерации



ЦЕНТР  
КОМПЕТЕНЦИЙ

Котельниково — город в России, административный центр Котельниковского района Волгоградской области. Расположен в 190 км к юго-западу от Волгограда, на реке Аксай Курмоярский.

20195  
ЖИТЕЛЕЙ



## О ГОРОДЕ



Основные предприятия:

- ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»
- ОАО «Котельниковский аматурный завод»
- ОАО «Мехприбор»



4.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ












**Волгоград**  
210 км - 3 ч 20 мин

**Москва**  
1 200 км - 15 ч 48 мин

**Волгоград**  
210 км - 3 ч 11 мин

**Москва**  
1 200 км - 22 ч 16 мин

Экспликация

-  Проектируемая территория - 1 этап реализации
-  Проектируемая территория - 2 этап реализации
-  Застраиваемая территория
-  Границы города
-  Рекреация
-  Водные ресурсы
-  Существующая застройка
-  Промышленная территория
-  Железная дорога
-  Автомобильная дорога
-  Ж/д станция Котельниково



**4400**  
**га**

**5,6**  
**га**

**4,4**  
**га**

Площадь  
города

Площадь  
территории  
(1 этап)

Площадь  
территории  
(2 этап)


Территория проектирования расположена в активно развивающемся районе города Котельниково, что дает ей потенциал для развития и создания комфортной среды. В непосредственной близости от территории будущего парка наблюдается обилие жилых домов.

**Выводы:** выгодное положение, удобная транспортная доступность, высокая посещаемость как местными жителями, так и приезжими послужили основополагающими факторами при выборе территории для проектирования

Проектируемый парк - это самое большое общественное пространство города. Оно завершает сеть городских зеленых пространств.



### Условные обозначения

- Проектируемая территория:
  -  1 этап реализации
  -  2 этап реализации
  -  3 этап реализации (резервная)
-  Железнодорожная станция Котельниково
-  Общественные пространства:
  -  1 Парк «Победы»
  -  2 Парк «Комсомольский»
  -  3 Парк «ЦПК и О»
  -  4 Парк «Серафимович»
  -  5 Площадь Ленина
  -  6 Конный клуб «Казачья воля»
-  Связь общественных

Проектируемая территория довольно протяженная, поэтому предлагается разделить ее на 2 участка освоения территории. Для реализации в рамках конкурсного гранта, предлагается выбрать участок расположенный по ул. Пугачева и Лесная.

## Условные обозначения

- Проектируемая территория:
-  1 этап реализации
  -  2 этап реализации
  -  3 этап реализации (резервная)
  -  Территории, благоустроенные ранее:
-  1 Парк «Победы»
  -  2 Парк «Комсомольский»
  -  3 Парк «ЦПК и О»
  -  4 Парк «Серафимович»
  -  5 Площадь Ленина
  -  Новый жилой район «Дубовая роща»

## ОБОЗНАЧЕННАЯ СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



**Городские сообщества:**

- 1 Совет инвалидов и слепых
- 2 Волонтерское движение "Вместе"
- 3 Союз ветеранов
- 4 Боевое братство
- 5 Казачество

**Спорт:**

- 1 Физкультурно-оздоровительный комплекс
- 2 Детская юношеская спортивная школа
- 3 Каню-спортивный клуб "Казачья воля"
- 4 Спортивный зал
- 5 Тренажерный зал «Titanium»
- 6 Стадион «Локомотив»
- 7 Спортивный комплекс

**Искусство:**

- 1 Детская школа искусств им. Ю.А.Гагарина
- 2 Дом культуры городской
- 3 Дом культуры районный
- 4 Центр детского творчества

**Наука:**

- 1 Экологический центр
- 2 Историко-краеведческий музей
- 3 Библиотека городская, районная



**Станция Зимовейская** - одна из древнейших на Дону. Основана она в 15 веке. Городок Зимовейко в первый раз встречается в списках донских городков в **1672 году**. На правом берегу Дона, в версте от берега, на возвышенности, возник казачий городок, окруженный с трех сторон подковообразным озером. Это родина Степана Разина - руководителя крестьянского восстания 1667-1671 г.г. и родина Емельяна Пугачева предводителя Крестьянской войны 1773—1775 годов в России.

Осенью 1773 года разгорелось восстание Пугачева. После подавления Пугачевского бунта, Екатерина II переименовала станцию в **Потемкинскую** по имени князя Потемкина, под главным начальством которого тогда состояло войско Донское. **В 1821 году** станция вновь была переселена, так как постоянно затоплялась весенним разливом. Юрт Потемкинской станции располагался по обим сторонам реки Дон.

Возникновение города Котельниково связано со строительством **железнодорожной ветки Царицын - Тихорецкая**. Возник в **1897 году** как поселок при одноименной железнодорожной станции. Некоторое время поселок назывался Николаевский, однако это название не прижилось, и уже вскоре он назывался так же как и станция.



**1941-1945 годы Великая Отечественная война.**  
Под Котельниково решилась судьба Сталинградской битвы и было положено начало изгнанию немецко-фашистских захватчиков с территории страны. Переломным моментом стали сражения 12-30 декабря 1942 года, в ходе которых был освобожден поселок Котельниковский. Эти военные действия получили название "Котельниковская операция 1942г."

Вплоть до **1955 года** Котельниково был поселком, а с **13 июля** указом Президиума Верховного Совета поселок приобретает новый статус – **города Котельниково**. Именно в районе Котельниково 18-летний Юрий Бондарев участвовал в одном из важнейших этапов Сталинградского сражения, был ранен и контужен и впоследствии описал боевые будни своих однополчан в романе «Горный снег», экранизированном в 1972 году. В 1979 году институтом «Гипрогор» был разработан генеральный план Котельниково (авторы В.Постнов и А.Тренин), в котором предусматривалось **масштабное развитие города**.







Расположенное в Котельниковском районе Волгоградской области Гремичинское месторождение калийных солей – крупнейшее по запасам в европейской части России. В **2008 году** компанией «ЕвроХим» начато строительство ГОК (горно-обогатительный комбинат) и всей необходимой инфраструктуры.

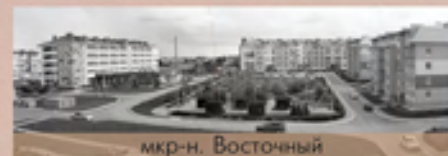
**Котельниковская земля хранит следы сражений гражданской и Великой Отечественной войны. Котельниковцы гордятся своей историей и чтят память о своих легендарных земляках. Это город, который активно развивается и смотрит в будущее.**





### Условные обозначения

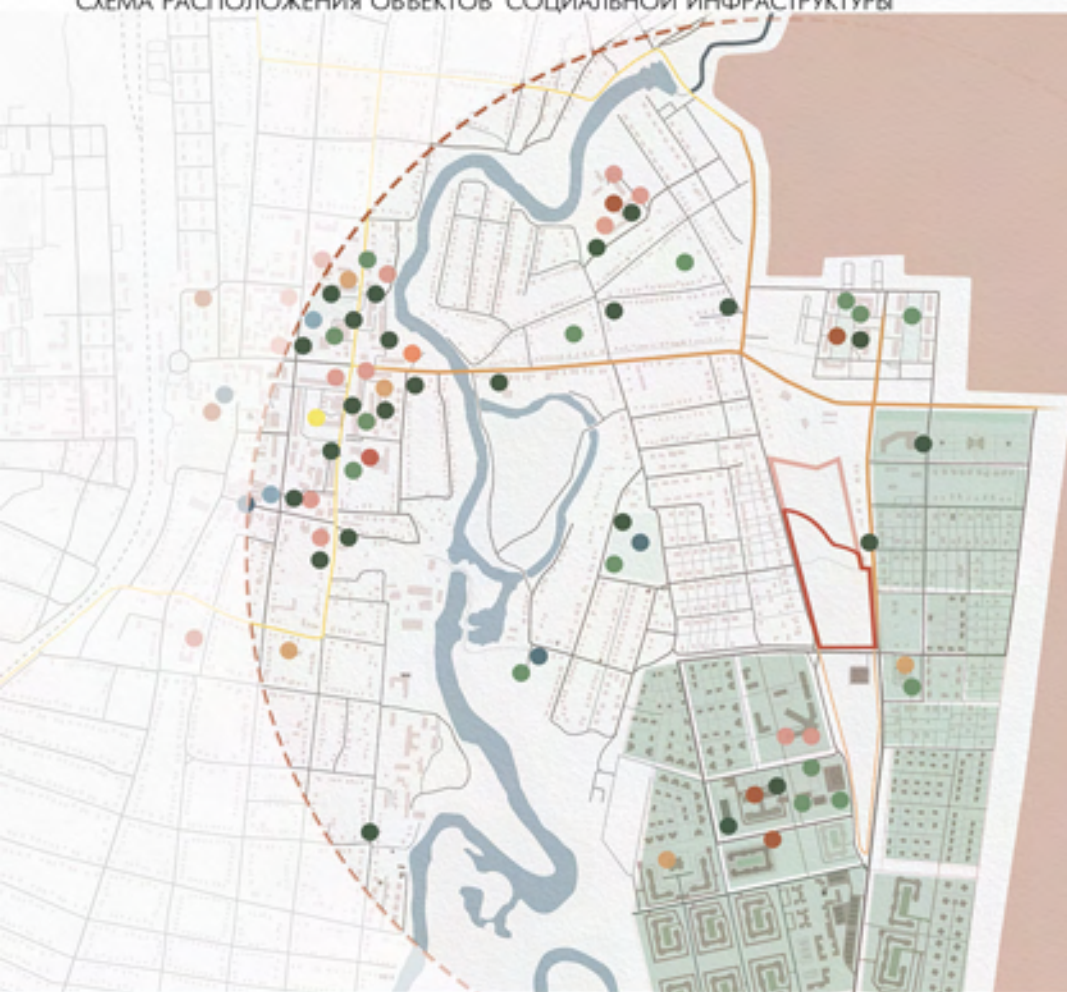
-  Границы рассмотрения территории -1500 м.
-  Границы проекта
-  Объекты, обладающие нераскрытым потенциалом
-  Новый микрорайон «Восточный»
-  Новый жилой район «Дубовая роща-2»
-  Главная улица



### Вывод:

Территория парка удалена от исторического центра. Располагается в активно развивающейся восточной части города.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



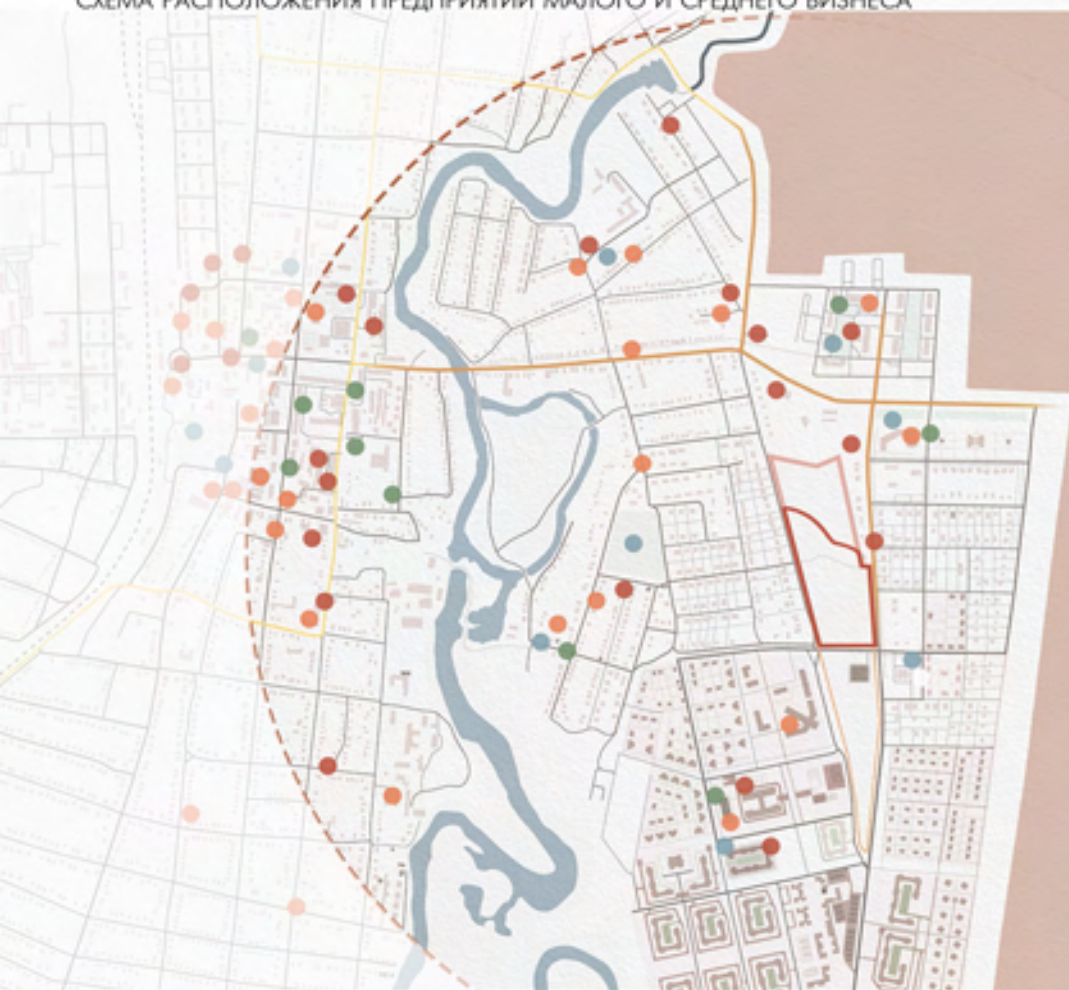
## Условные обозначения

-  Границы рассмотрения территории -1500 м.
-  Границы проекта
- Социальная инфраструктура:
-  Детские сады
-  Школы
-  Колледж
-  ЦДТ
-  Объекты религии
-  Объекты культуры
-  Объекты здравоохранения
-  Санатории, дома отдыха
-  Спортивные объекты
-  Торговые объекты
-  Новый жилой район «Дубовая роща-2»
-  Главная улица








## Вывод:

В непосредственной близости к проектируемой территории - детский сад «Сказка», районная больница, спортивные комплексы, рестораны и гостиницы. Рядом с проектируемым парком реализуется новый жилой район «Дубовая роща».

4.2. ОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



Условные обозначения

-  Границы рассмотрения территории -1500 м.
-  Границы проекта
- Объекты коммерческой деятельности:
-  Общественное питание
-  Торговля, аптеки, АЗС
-  Развлечения
-  Услуги
-  Главная улица

Вывод:

Территория парка удалена от крупных зон коммерческой и деловой активности. Отмечается дефицит функционального разнообразия товаров в торговых домах и магазинах. Прилегающая к парку территория остро нуждается в современных объектах торговли и общественного питания. Появление парка стимулирует развитие предпринимательских активностей и новых идей.



ГОРОД

+



ЛЮДИ

=



ПРОЕКТ

Исторические факты

Анализ социальных сетей

Реестр сообществ, культурных и спортивных учреждений

Анализ городской среды и точек притяжения

Создание нового канала коммуникации - группа Вконтакте

Знакомство и общение с горожанами в онлайн, переписки, приглашение на встречи

Онлайн анкетирование жителей

Видео интервью и репортажи в местных СМИ

Совместная работа над общественным заданием

Разработка проекта парка «Аксойская дубрава»

Мы применили комплексный подход к исследованию города и людей.

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ИНТЕРЕСАНТОВ И БЕНЕФИЦИАРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Анкета горожанина создана с целью сбора информации от местных пользователей территории. Выявить запросы пользователей на сценарии, события и объекты на территории. Получить видение территории и отношение к городу в целом.

1200 респондентов

15 вопросов

10 дней



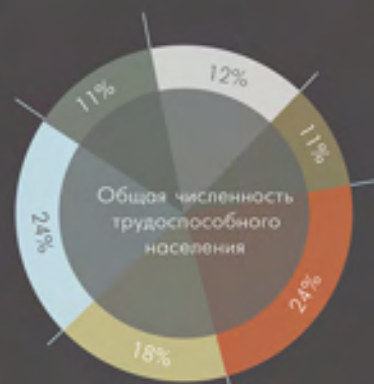
- от 0 до 18
- от 19 до 30
- от 31 до 50
- от 51 до 100

По возрастному признаку доминирует трудоспособное население молодого и среднего возраста от 30 до 50 лет, что является выгодным преимуществом Котельниково и дает потенциал для дальнейшего развития.



- мужчины
- женщины
- дети

Анализируя статистику, можно сделать вывод о том, что в городе Котельниково преобладает женская часть населения. Женщин больше, чем мужчин на 3 150 человек.



- промышленность
- строительство
- торговля
- финансов/страховая деят.
- здравоохранение и соц. услуги
- образование

Основная сфера занятости трудоспособного населения — это промышленность, строительство, торговля а также финансовая и страховая деятельность.

По результатам анализа медиа- и социальных сетей, а также антропологического исследования, онлайн опросов, различных семинаров, были выявлены два типа запросов горожан - материальные, связанные с функциональным наполнением парка, и нематериальные, направленные на развитие и представленность в проекте благоустройства современной идентичности города, а также было составлено облако тегов из ассоциаций.

### МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПРОСЫ

1. СВЯЗНОСТЬ РАЙОНОВ ГОРОДА
2. РАЗНООБРАЗИЕ СПОРТИВНЫХ ПРОСТРАНСТВ
3. СОЗДАНИЕ РЕКРЕАЦИОННО-КУЛЬТУРНОГО ПРОСТРАНСТВА

### НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПРОСЫ

1. ОТРАЖЕНИЕ ИДЕНТИЧНОСТИ ГОРОДА И РАЙОНА В ПРОЕКТЕ
2. РАСШИРЕНИЕ ФОРМАТОВ КУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
3. РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА

БРЕНД МЕСТО ОТДЫХА ЧТО-ТО ИНТЕРЕСНОЕ  
МЕЧТА МНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИРОДА  
ЭКОЛОГИЧНЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ  
УЗНАВАЕМЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ВОСХИЩЕНИЕ  
КОТЕЛЬНИКОВО ЗЕЛЕНЫЙ МАСШТАБНОСТЬ

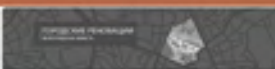
## ОПИСАНИЕ СТРАТЕГИИ ВОВЛЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ В РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Не смотря на режим самоизоляции, мы использовали все возможные методы, чтобы люди, не встречаясь очно, могли максимально вовлечься и донести свое видение территории.

**1** Выбор территории горожанами в процессе встреч, онлайн опросов.  
август 2020

**3** Прием предложений о мероприятиях и функциях будущего парка  
август-сентябрь 2020

**5** Очное заседание общественной комиссии города  
декабрь-январь 2021



Сбор общественного мнения по вопросу разработки концепции Парка Героев в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области



**Котельниково выбирает новый парк**  
Евгения Волгодонская, депутат Волгоградской области, член общественной комиссии по развитию территории



**2** Опрос на официальном сайте, почте и в оборудованном пункте  
август-сентябрь 2020

**4** Активная поддержка в информировании от групп, административных ресурсов  
сентябрь-декабрь 2020

**6** Видеосоюжеты в СМИ и ТВ о ходе работы проекта  
март-май 2021

#### Опрос в социальных сетях, онлайн-голосование на городском сайте

Опрос жителей проводился на сайте, а также с помощью команды волонтеров регионального отделения общественной организации "Городские реновации" при поддержке ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» и администрации Котельниковского района было проведено очное голосование на улицах города. Всего опрос прошло 1 200 неравнодушных жителей района.

1200  
чел

3  
дня

99%



1 200 человек было опрошено, 99% из них считают благоустройство актуальной темой на сегодняшний день. Большинство горожан крайне негативно отзываться о существующих общественных пространствах.

См. 2.4. Подтверждающие материалы

Соц-опрос, проведенный на сайте, а также данные, полученные в ходе очного голосования, легли в основу проекта парка «Аксайская дубрава».



### ВЫБОР ГОРОЖАНАМИ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Прием предложений по выбору территории для участия в конкурсе проходил с 01.08 по 27.08. 2020 года. Было организовано онлайн голосование в социальной сети "Вконтакте" и на странице городской администрации. Результаты были опубликованы онлайн на сайте Администрации.

1500  
чел

28  
дней

94,7 %



### Сбор общественного мнения по вопросу разработки концепции "Парка Героев" в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области

Форма "Сбор общественного мнения по вопросу разработки концепции "Парка Героев" в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области" закрыта. Ответы больше не принимаются.  
Если вы считаете, что произошла ошибка, свяжитесь с владельцем документа.



1 500 человек было опрошено, 94,7% из них выбирают территорию парка в районе "Дубовая роща" Выбор территории горожанами подтверждает стратегию развития города.

В результате социологического опроса была определена территория проектирования, началась дальнейшая работа над проектом с учетом требований, высказанных в ходе голосования.



Возможности

- сохранение лесного фонда
- наличие заинтересованных инвесторов
- создание зоны отдыха для горожан
- насыщение территории города новыми сценариями
- рост числа туристов



Слабые стороны

- отсутствие комфортной пешеходной связи
- не раскрыт потенциал ландшафта
- невыгодное расположение относительно центра
- облик частных домов



Сильные стороны

- природное разнообразие (дубовая роща)
- выгодные видовые точки
- востребованность территории
- наличие активных групп граждан, заинтересованных в реализации проекта
- наличие современной застройки



Угрозы

- загрязнение парка мусором, возможность пожаров
- возможность появления животных-вредителей
- невостребованность территории после благоустройства
- вандализм

ОДНОВРЕМЕННО САМАЯ ЦЕННАЯ И САМАЯ НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Застраиваемая территория города

Территория парка расположена достаточно далеко от центра, но в активно развивающейся части города Котельниково, что дает ей огромный потенциал для развития и создания комфортной городской среды.

Жители надеются и верят в успешное будущее города Котельниково. С появлением новых пространств, повышается интерес людей оставаться в своем городе.



Уникальная природа

Котельниково находится в преимущественно степной местности, имея на своей территории реку Аксай Курмырской. Проектируемая территория в отличие от всего города имеет уникальный природный потенциал - дубовую рощу.

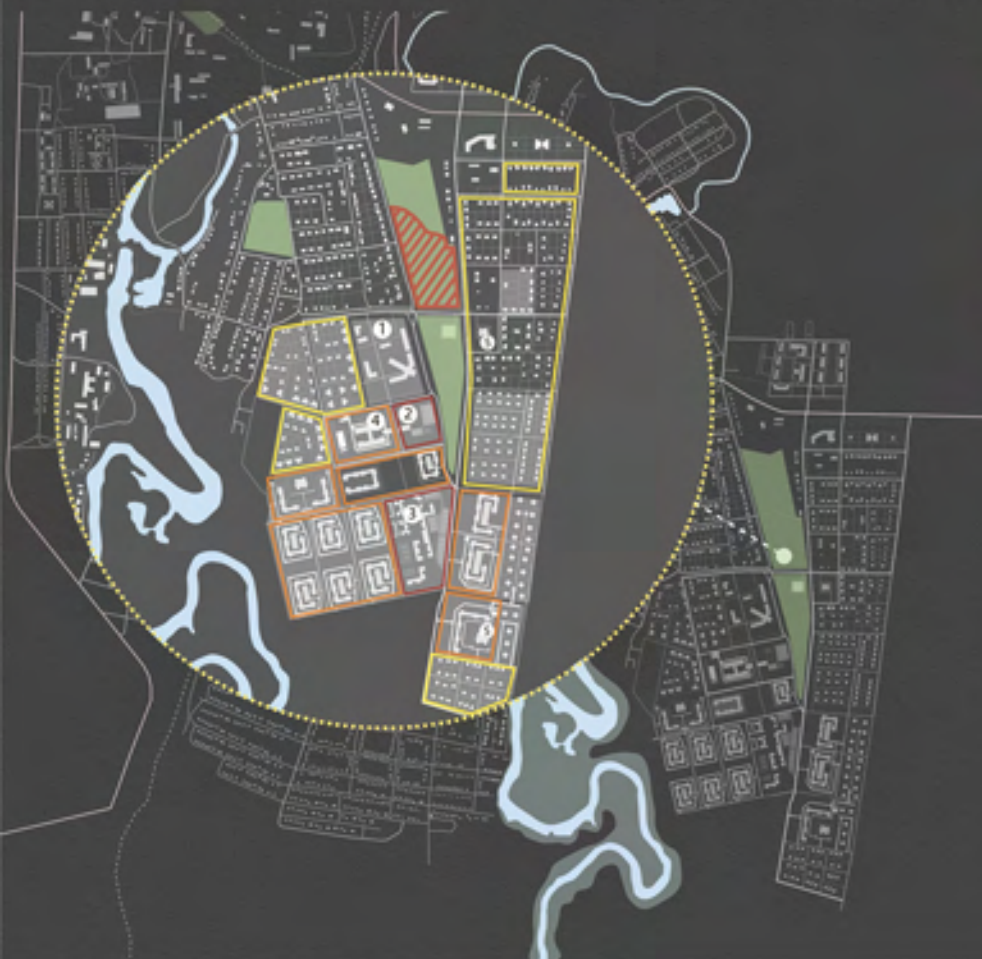
Горожане мечтают о безопасных прогулках по территории и возможности проводить там больше времени.









Активные сообщества и учреждения






Город Котельниково активно развивается, уделяя внимание общественным возможностям той или иной территории. Многочисленные учреждения культуры и спорта ожидают появления новых площадок для проведения различных мероприятий.

Все учреждения и сообщества хотят масштабировать свою деятельность и нуждаются в обновленной инфраструктуре общественных пространств.

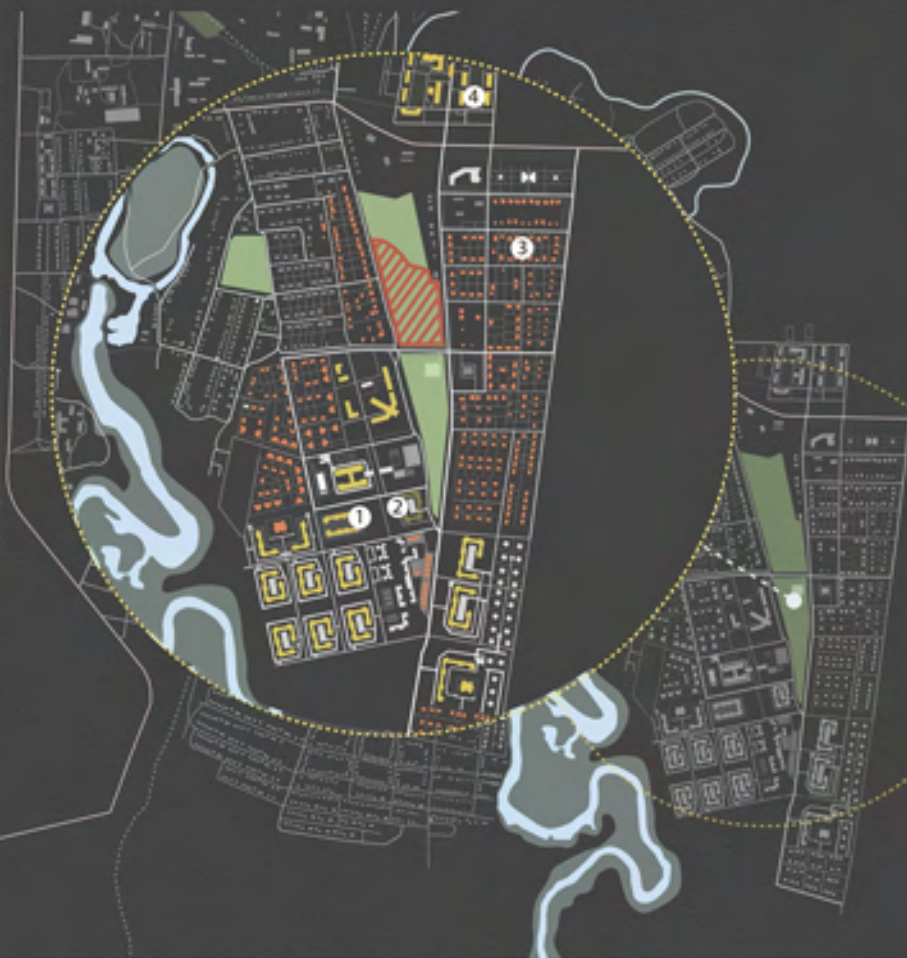


## Условные обозначения






-  Проектируемая территория
-  Территория застройки жилого района «Дубовая роща»
-  Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки жилыми среднетажными домами
-  Зона объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли

-  1 Районная больница
-  2 Спортивно-оздоровительный центр
-  3 Культурно-досуговый комплекс
-  4 Общеобразовательная школа на 550 мест
-  5 Детский сад на 100 мест

Проектируемая территория находится в активно развивающемся районе. Современный парк планируется заложить рядом с новым жилым районом в восточной части города. Культурно-досуговое пространство будет сооружено с сохранением уже имеющейся на том месте дубовой рощи.



## Условные обозначения

-  Проектируемая территория
-  Границы рассмотрения территории 1000 метров
-  Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
-  Застройка 1-2 этажа
-  Застройка 3-5 этажей

Жилой район застраивается современными жилыми домами средней этажности и индивидуальными жилыми домами. Качество проектных решений и строительных работ находятся на высоком уровне.





Застройка вдоль проектируемой территории имеет невысокую этажность.



По периметру проектируемой территории проложен тротуар

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪКТЫ

Объекты имеют разную визуальную и цветовую стилистику. Часть фасадов имеет устаревшие архитектурные решения и

#### СОВРЕМЕННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В городе Котельниково идет активная застройка нового жилого района «Дубовая роща», представляющая собой современные жилые объекты

#### ПРИРОДНЫЕ КОМПОНЕНТЫ













Город находится в степной местности, на левом берегу Аксая. В проектируемой территории имеется дубовая роща.

Проектируемый парк может войти в число наиболее красивых и благоустроенных парковых объектов региона, что будет способствовать привлечению туристов, развитию в городе Котельниково социальной, культурной и образовательной инфраструктуры.



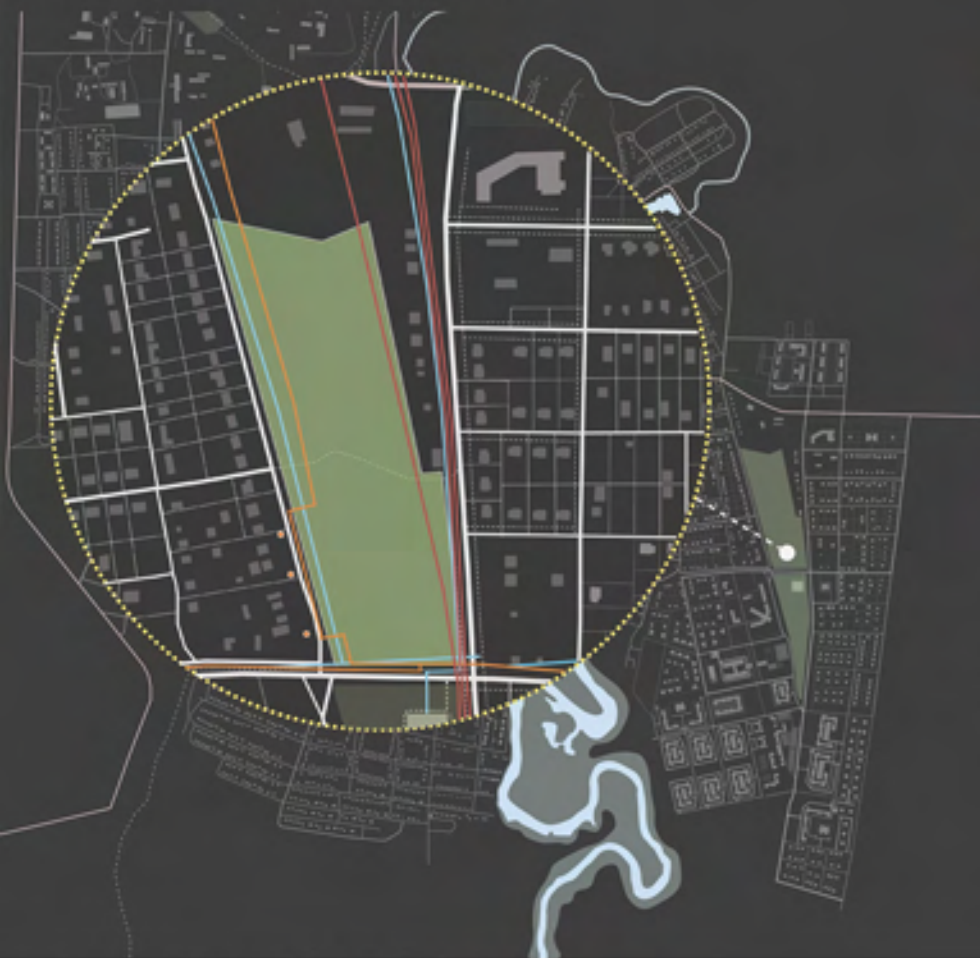
## СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Условные обозначения

-  Проектируемая территория
-  Границы рассмотрения территории 1000 метров
-  Территория застройки жилого района «Дубовая роща»
-  Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
-  Застройка 1-2 этажа
-  Застройка 3-5 этажей
-  Зона размещения объектов дошкольного образования
-  Зона размещения объектов здравоохранения
-  Зона объектов коммерческого назначения
-  Зона технических объектов
-  Зона размещения инженерной инфраструктуры
-  Магистральная улица районного значения

Существующая территория, предусматриваемая для проектирования не имеет особых ограничений. Необходимо учесть сохранность территории с дубовой рощой, а также санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

## СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



## Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Границы рассмотрения территории в радиусе 400 метров

## Электроснабжения

- Сети электроснабжения
- Трансформаторные будки

## Водоснабжение

- Сети водоснабжения

## Водоотведение

- Сети водоотведения











Территория проектирования обеспечена инженерной инфраструктурой. Коммуникации проходят по границам участка. Территория свободна для застройки.



4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ











Условные обозначения

-  Проектируемая территория
-  Границы рассмотрения территории 1000 метров
-  Территория застройки жилого района «Дубовая роща»
-  Дороги районного назначения
-  Дороги местного назначения
-  Внутреквартальные проезды
-  Ж/Д пути
-  Пешеходные маршруты
-  Ж/Д вокзал
-  Остановка общественного транспорта

Территория проектирования имеет хорошую доступность как для общественного транспорта, так и для личных автомобилей. Есть проекты к основным объектам. В непосредственной близости от проектируемого парка имеется несколько остановок общественного транспорта, гарантирующие транспортную связь со всеми основными частями города.



## Условные обозначения

-  Проектируемая территория
-  Границы рассмотрения территории 1000 метров
-  Территория застройки жилого района «Дубовая роща»
-  Маршруты общественного транспорта
-  Пешеходные маршруты
-  Радиусы доступности общественного транспорта
-  Остановка общественного транспорта
-  ЖД вокзал






Данные Яндекс. Народные карты.



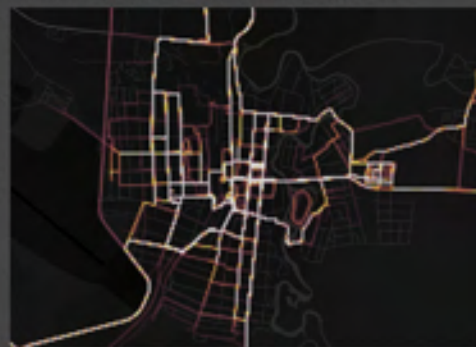
Проектируемый парк хорошо обеспечен остановками общественного транспорта. По прилегающим улицам проходят маршруты городского и пригородного транспорта.

## СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ

## Условные обозначения

-  Проектируемая территория
-  Границы рассмотрения территории 1500метров
-  Территория застройки жилого района «Дубовая роща»
-  Велосипедное движение
-  Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- 1 Парк «Победы»
- 2 Конный клуб «Казачья воля»
- 3 Парк «ЦПКиО»
- 4 Парк «Серафимович»
- 5 Парк «Комсомольский»

Данные Strava. Схема веломаршрутов.



## СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЛОМАРШРУТА МЕЖДУ ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ ГОРОДА



4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
ЛАНДШАФТНО - ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ



- Проектируемая территория
- Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Дубовая роща



Данные Google. Народные карты.



На территории проектируемой территории имеется ценный природный объект - Дубовая роща.

В лесонасаждениях кроме дубов, находящихся в хорошем состоянии, растет довольно много клена, придающего лесному массиву осенью своей разноцветной листвой очень живописный вид.

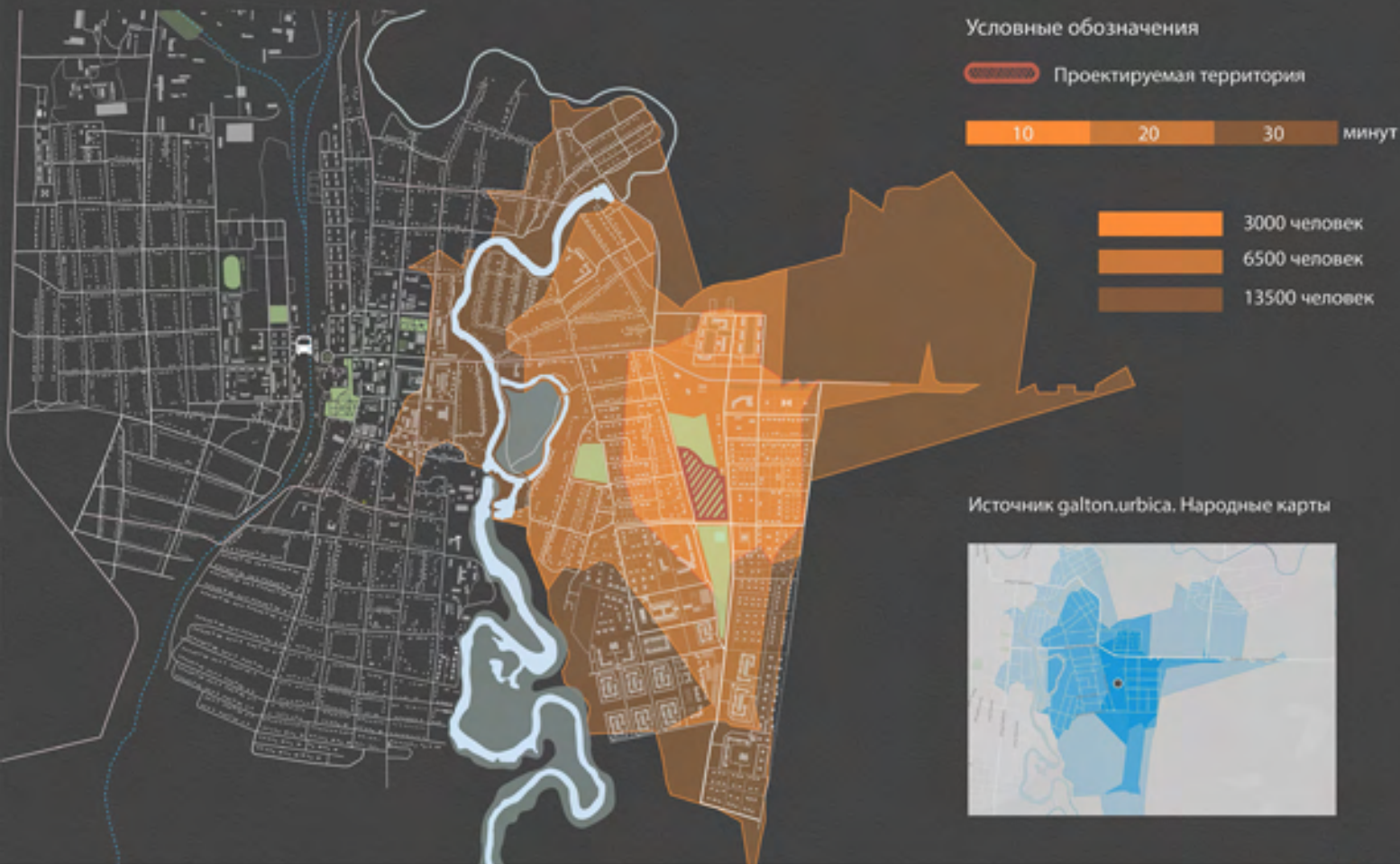
- 1 этап реализации
- 2 этап реализации

Фотофиксация «Дубовой рощи» с коптера

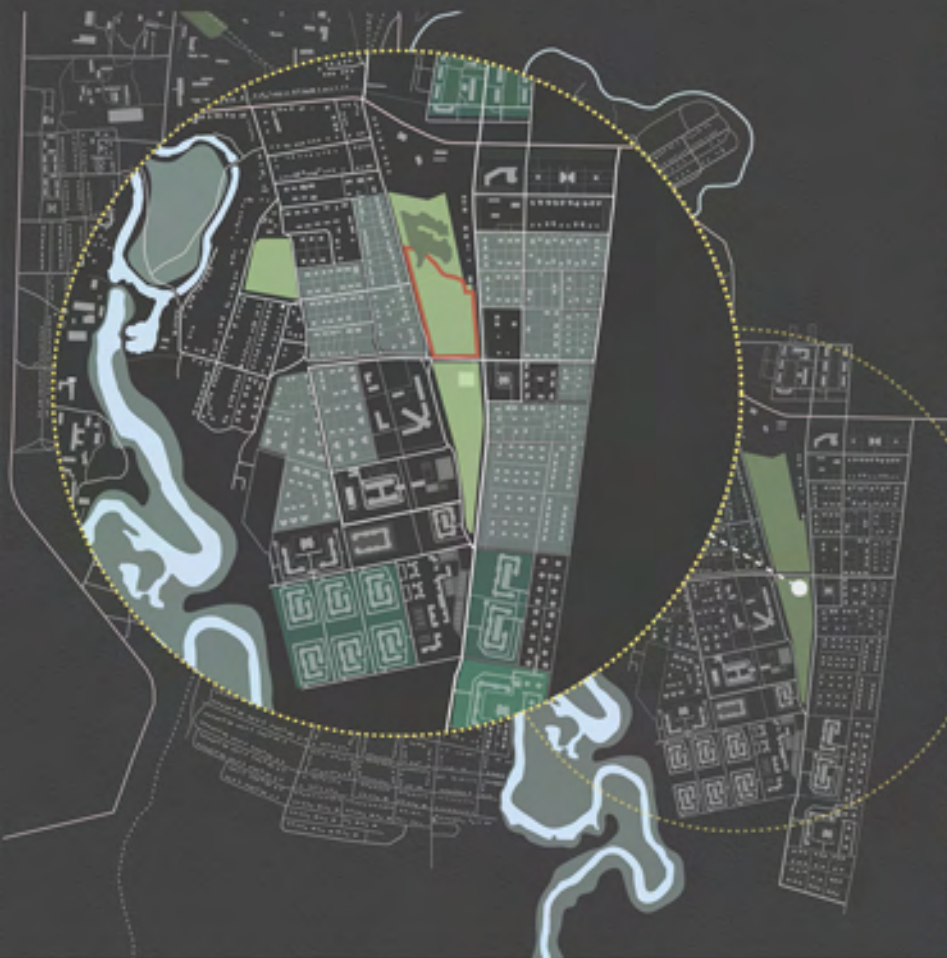











## СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТЕРРИТОРИИ



4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
СХЕМА ОПИСАНИЯ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЬ НАСАЖДЕНИЙ



Условные обозначения

-  Проектируемая территория
-  Границы рассмотрения территории 1000 метров
-  Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
-  Дубовая роща
-  Зона рекреационного значения
-  Озеленение на участках усадебной застройки
-  Озеленение на участках малоэтажной многоквартирной застройки

Восточная часть города имеет недостаточный процент озеленения. Необходимо провести расчистку проектируемой территории от хворчичных зарослей, сформировать зеленый каркас.







## Цель и задачи проекта

**Цель проекта: УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, СОЗДАНИЕ ПАРКА КАК КЛЮЧЕВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА**

В процессе проектирования сформулированы основные задачи для развития города. Они направлены на выявление идентичности территории и улучшения качества городской среды.

- 1** Организация современного, красивого и комфортного парка
- 2** Формирование узнаваемого бренда города - создание визитной карточки, выявление и раскрытие исторического и природного потенциала территории
- 3** Создание проектов совместно с активными сообществами и жителями города. Культурное программирование среды и реализация проектов горожан
- 4** Создание зон для развития малого и среднего бизнеса, зон обслуживания посетителей парка

## Принципы проекта

Главные принципы проекта основываются на запросах и пожеланиях от горожан. Они позволяют максимально удовлетворить потребность всех групп пользователей и создать уникальное пространство.

Приведенные предпочтения получены в результате социологического опроса (проводился в сентябре 2020 года

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdGj9f\\_GpzoBZU30KCiAmkPJIz6YpofJi5qaaBKwRIsO4yvJA/closedform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdGj9f_GpzoBZU30KCiAmkPJIz6YpofJi5qaaBKwRIsO4yvJA/closedform))

КОВОРКИНГ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

АВТОКИНОТЕАТР

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА

ОБШИРНАЯ

ФУД-КОРТ

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

ФОНТАНЫ ЗОНА ИСТОРИИ

СПОРТИВНАЯ

МЕСТО ДЛЯ ПИКНИКА

ПАРКОВКИ

ПЛОЩАДКА

ПРУД

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ЭТНО-ЗОНА

ДОРОЖКИ ДЛЯ

ВОЕННЫЙ ПАМЯТНИК

ПРОБЕЖЕК И

ВЕЛОСИПЕДИСТОВ

- 1 Сохранение Дубовой рощи
- 2 Главная связующая пешеходно-тропиночная сеть
- 3 Использование экологических технологий
- 4 Проявление культуры
- 5 Сохранения истории

## Трансляция идентичности

В идею развития выбранной территории легли мотивы истории и культуры города Котельниково, его географическое положение на реке Аксай, обширная растительность в виде дубовой рощи на проектируемом участке, а также прогрессивные современные технологии, развивающие город.

### Память



История и культура города Котельниково. Период казачества и Великая Отечественная война



### Технологии



Новый этап развития города - ЕвроХим-ВолгаКалий добыча природных ресурсов. Инновационные технологии



### Экология



Дубовая роща Река Аксай



Тематические зоны



Информационные стенды



Скульптуры и арт-объекты



Детская площадка в стиле Хай-тек



Места для подзарядки телефонов и раздача Wi-Fi



Информация через мобильное приложение



Огибающие деревья тропинки



Небольшой пруд



Солнечные батареи

## Тема памяти. Культура казачества

В идею развития территории легли также мотивы донского казачества

- 1 Появление тематических зон**
- 2 Свободная планировка и плавные линии**
- 3 Этно-зона**
- 4 Скульптура лошади**



## Тема технологий

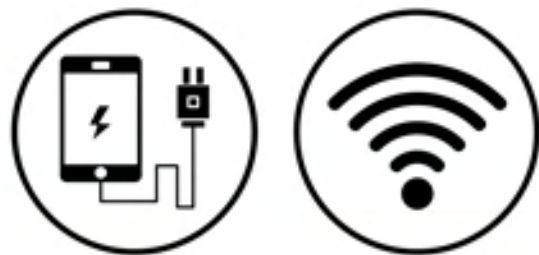
Создание интерактивного паркового медиа-пространства.

использование солнечных батарей для обеспечения работы уличной инфраструктуры — точек доступа к Wi-Fi, пунктов велопроката и уличных фонарей



Зимой, когда солнца, а заодно и посетителей с ноутбуками, меньше, сеть может быть доступна всего пару часов. Летом — целый день.

Освещать аллеи вечерами будут не обычные фонари, а современные — на солнечных батареях и ветрогенераторах.



**Тема экологии**

«Зеленые» технологии в проекте



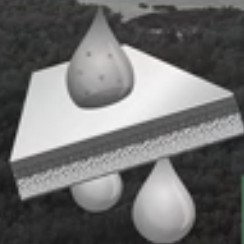
1. Альтернативные источники энергии: солнечные батареи



4. Раздельный сбор мусора и система комплексного обращения с отходами



2. Использование местных строительных материалов, применение экологически чистых материалов



3. Применение экологических покрытий, пропускающих через себя воду с целью сохранения почвенного покрова-мощение



5. Комплекс мер по восстановлению регионального фитоценоза



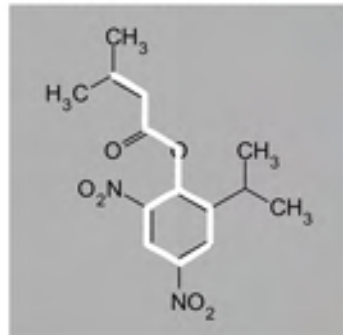
6. Минимизация воздействия на окружающую среду

## Название парка и логотип

Микросхемы



Химические соединения



кристалл + дубовый лист



АКСАЙСКАЯ  
ДУБРАВА

Дубовый лист



Река Аксай

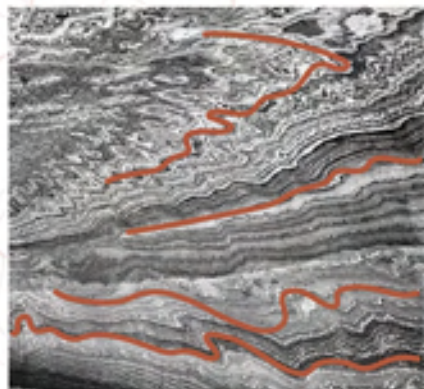


R:186 G:87 B:71  
C:21 M:73 Y:69 K:11

Шрифт логотипа: Охуген, начертани-Regular

Парк «Аксайская Дубрава» получил свое название по инициативе горожан. Логотип парка символизирует природу и технологии. Извилистая линия напоминает абрис дубового листа и реку Аксай, при этом заключенную в прямую геометрию, символизирующую инновационные технологии. Цвет сильвинита лег в основу цветовой гаммы фирменного стиля



**Брендинг**

СИЛЬВИНИТОВЫЕ ШАХТЫ

## Стилизированные элементы узора

Гремячинское месторождение ООО «ЕвроХимВолгаКалий», расположенное в Котельниковском районе Волгоградской области, – одно из четырех крупнейших месторождений калийной руды в России с богатым 10-метровым слоем отложений. Образовавшиеся слои из калийных солей можно стилизовать в элементы узора для фирменного стиля.

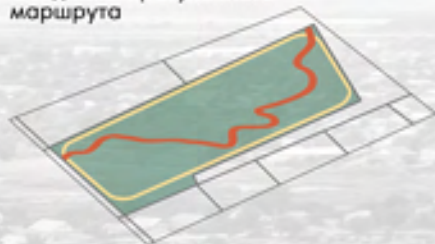
## Концепция развития территории

Концепция развития заключается во взаимодействии истории и инновационных технологий. Переплетенный прогулочный маршрут, взятый с абриса дубового листа символизирует сплетение прошлого и настоящего.

## Формирование тематических зон



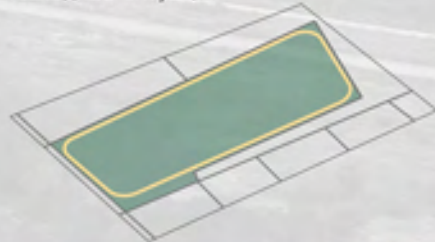
Создание прогулочного маршрута



Создание связи с дубовым листом



Исходная ситуация



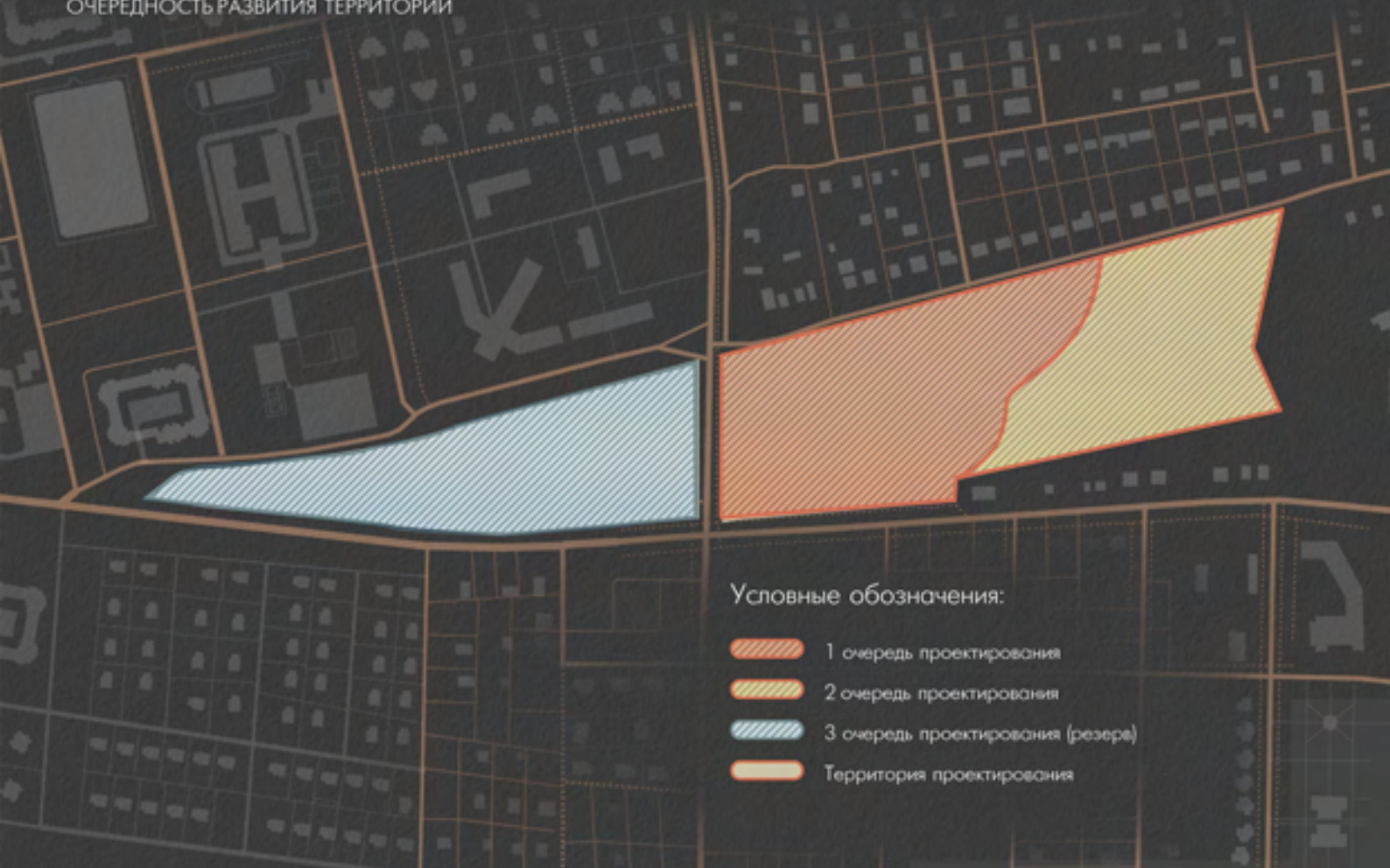
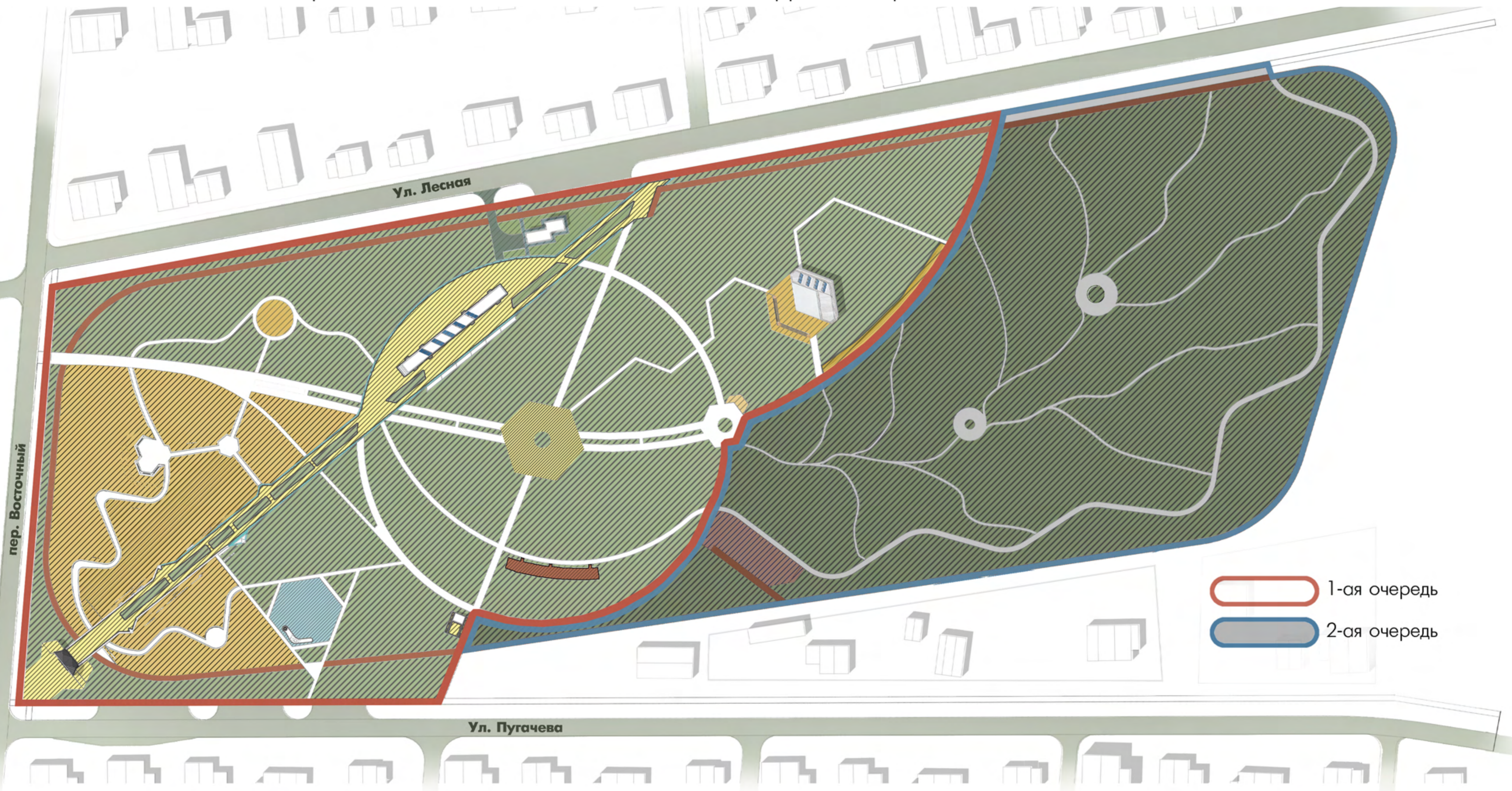


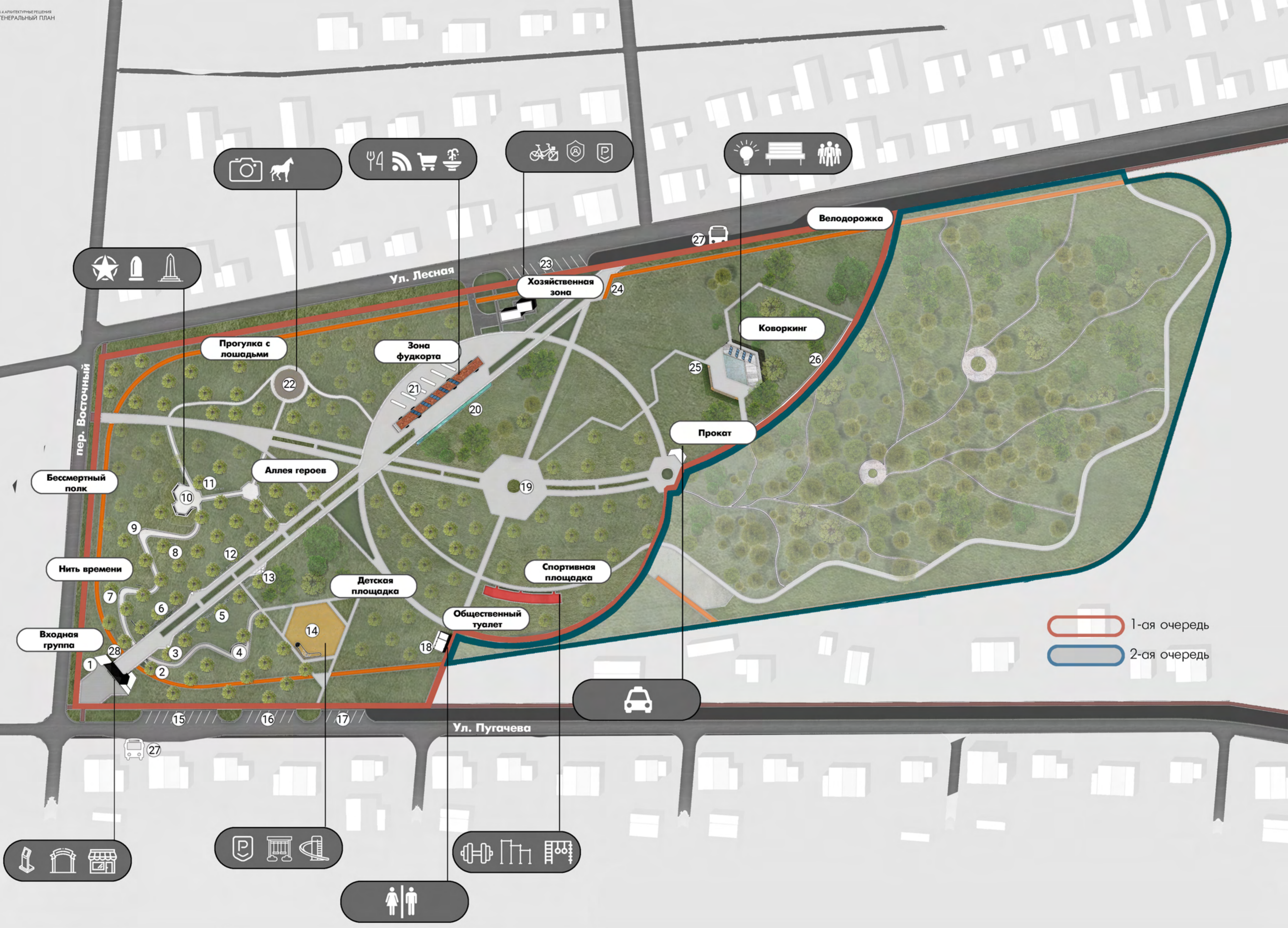
СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПО ВИДАМ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ



1-ая очередь  
2-ая очередь

**Экспликация:**

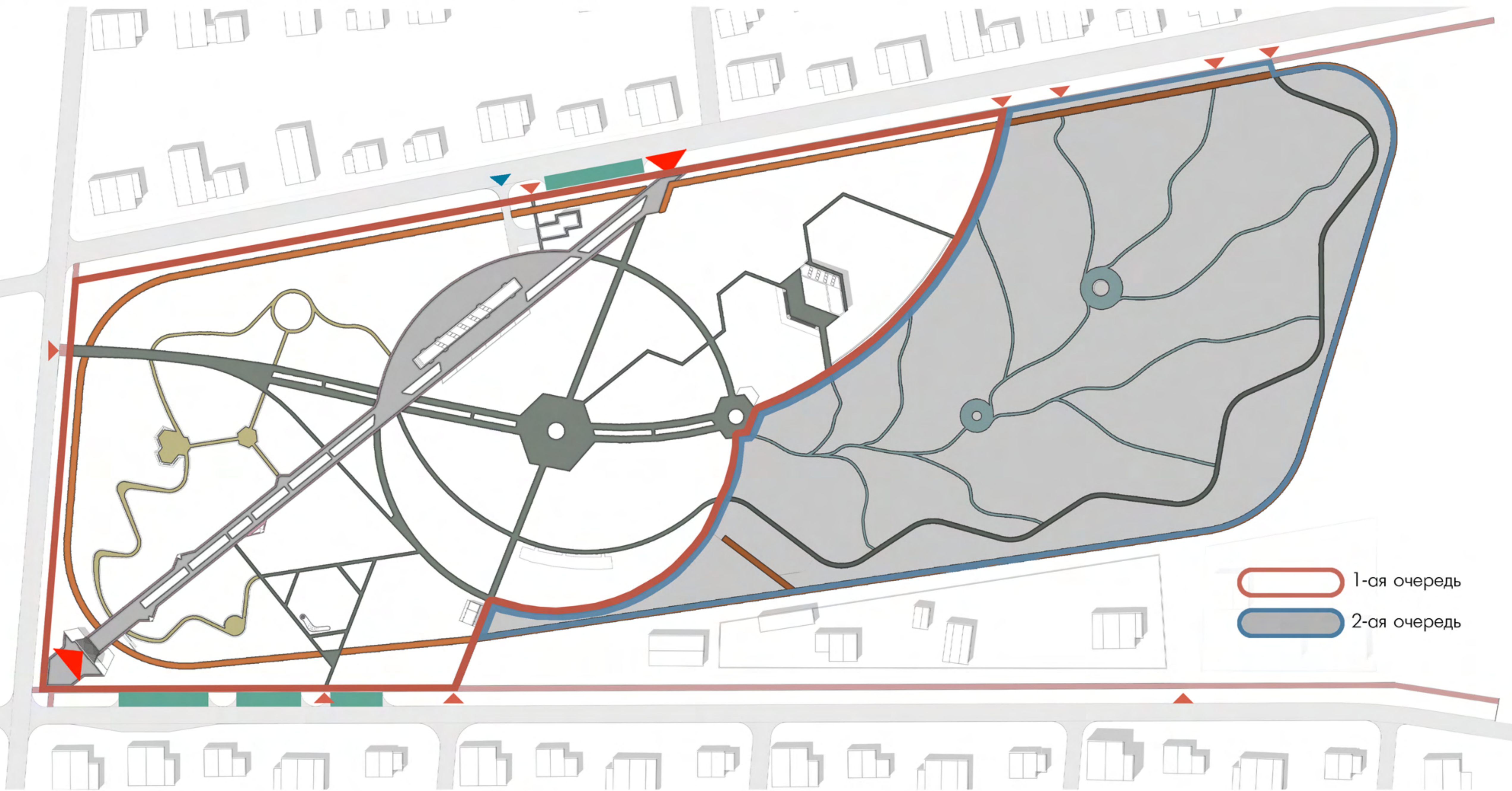
- 1. Зона массовых мероприятий
- 2. Культурно-просветительная зона
- 3. Зона тихого отдыха
- 4. Зона для отдыха детей
- 5. Административно-хозяйственная зона
- 6. Физкультурно оздоровительная зона



**Экспликация:**

- |                     |                        |                        |                          |                    |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. Вход             | 6. Инсталяция буквы    | 11. Инсталяция "Герои" | 16. Автопарковка         | 21. Летний фудкорт | 26. Выставочные стенды |
| 2. Буквы            | 7. Стенд "Казачество"  | 12. Инсталяция Буквы   | 17. Автопарковка         | 22. Манеж          | 27. Остановка общ. тр. |
| 3. Стенды           | 8. Инсталяция "Казачи" | 13. Стенд              | 18. Общ. туалет          | 23. Автопарковка   | 28. Казачья лавка      |
| 4. Стенд            | 9. Стенд "ВОВ"         | 14. Детская площадка   | 19. Место установки Елки | 24. Велопарковка   |                        |
| 5. Инсталяция Буквы | 10. Блиндаж            | 15. Автопарковка       | 20. Декоративный водоём  | 25. Амфитеатр      |                        |

СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



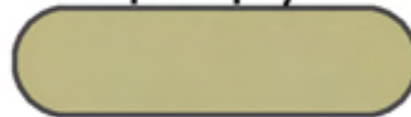
1-ая очередь  
2-ая очередь

**Экспликация:**

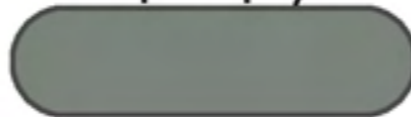
Брусчата тип 1



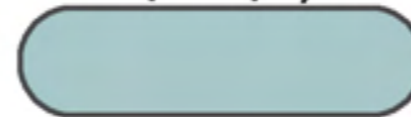
Прогулочный маршрут 1



Прогулочный маршрут 2



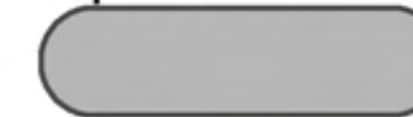
Эко маршруты



Велосипедный маршрут



Основной транзит



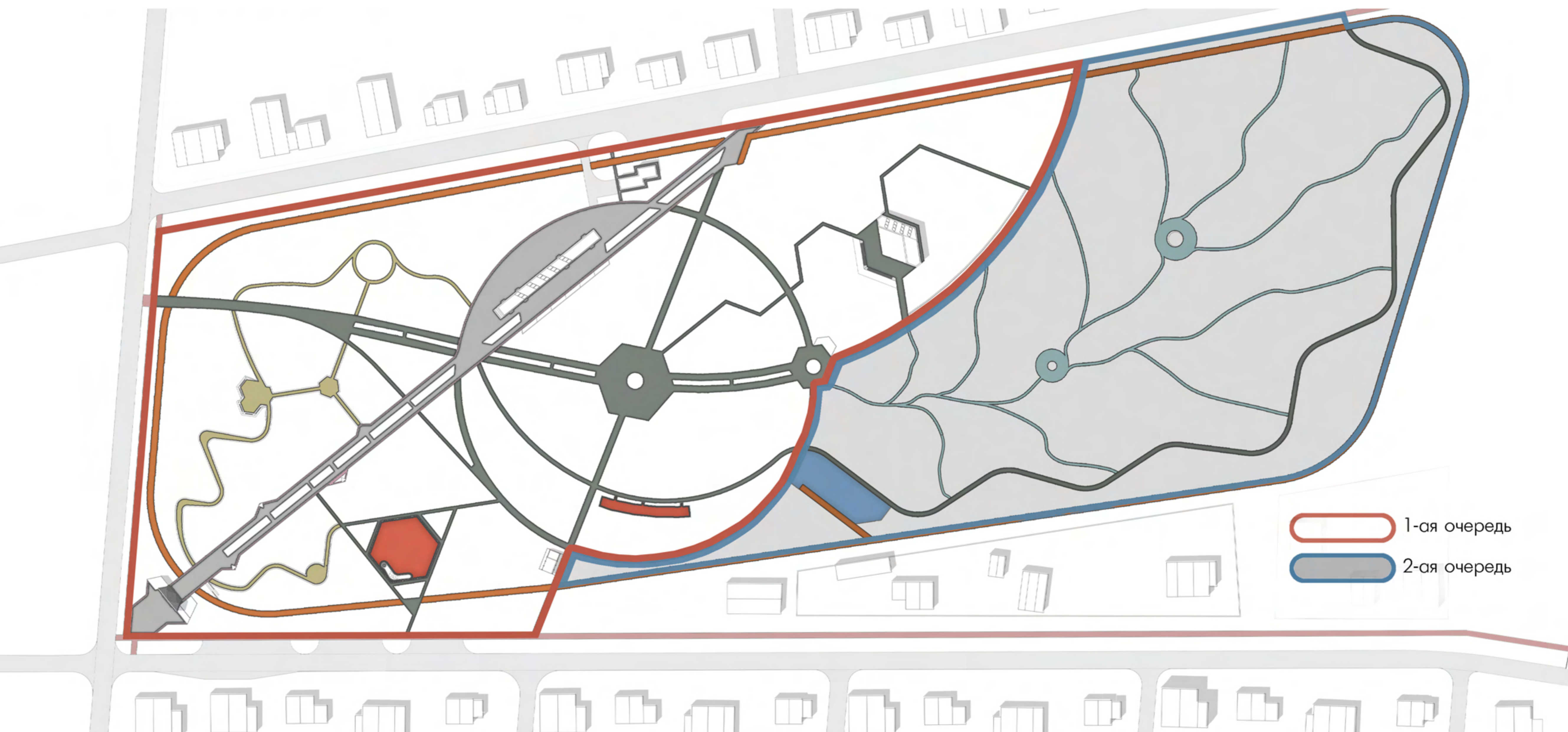
▲ Главный вход

▲ Второстепенные входы

▲ Проезд автомобилей

■ Парковочные зоны

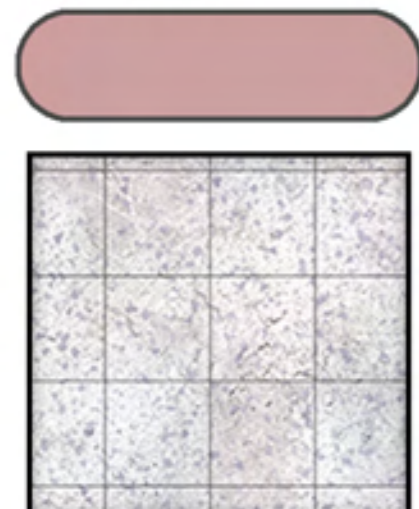
4.4.АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
СХЕМА ТИПОВ ПОКРЫТИЙ



1-я очередь  
2-я очередь

**Экспликация:**

Брусчатка тип 1



Резиновое покрытие



Брусчатка тип 2



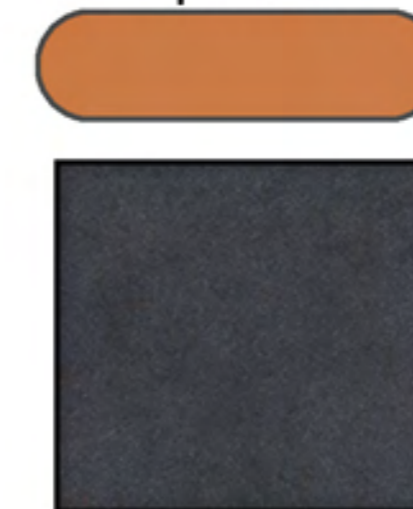
Брусчатка тип 3



Экобрусчатка



Асфальтовое покрытие



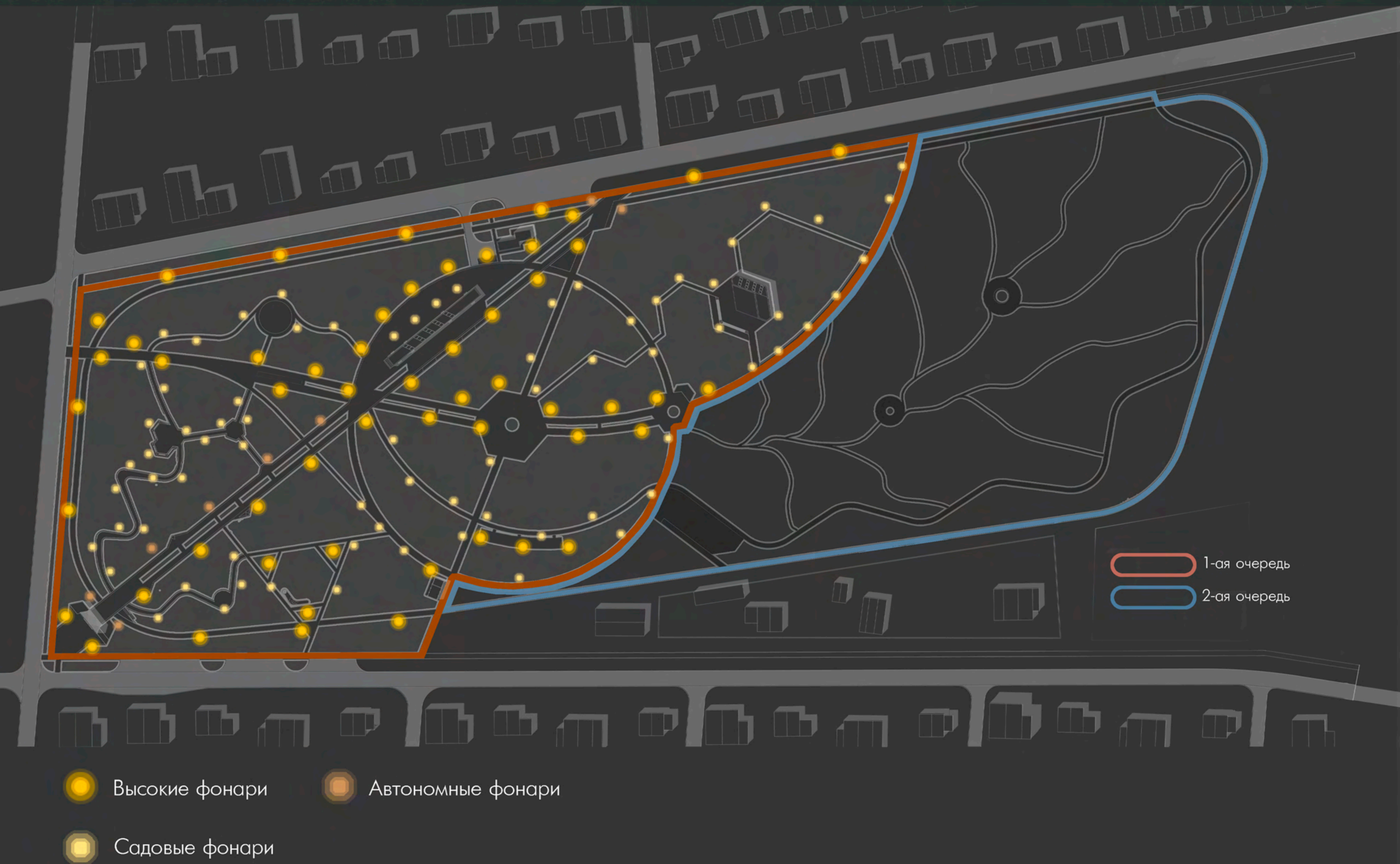
Пошаговые плиты



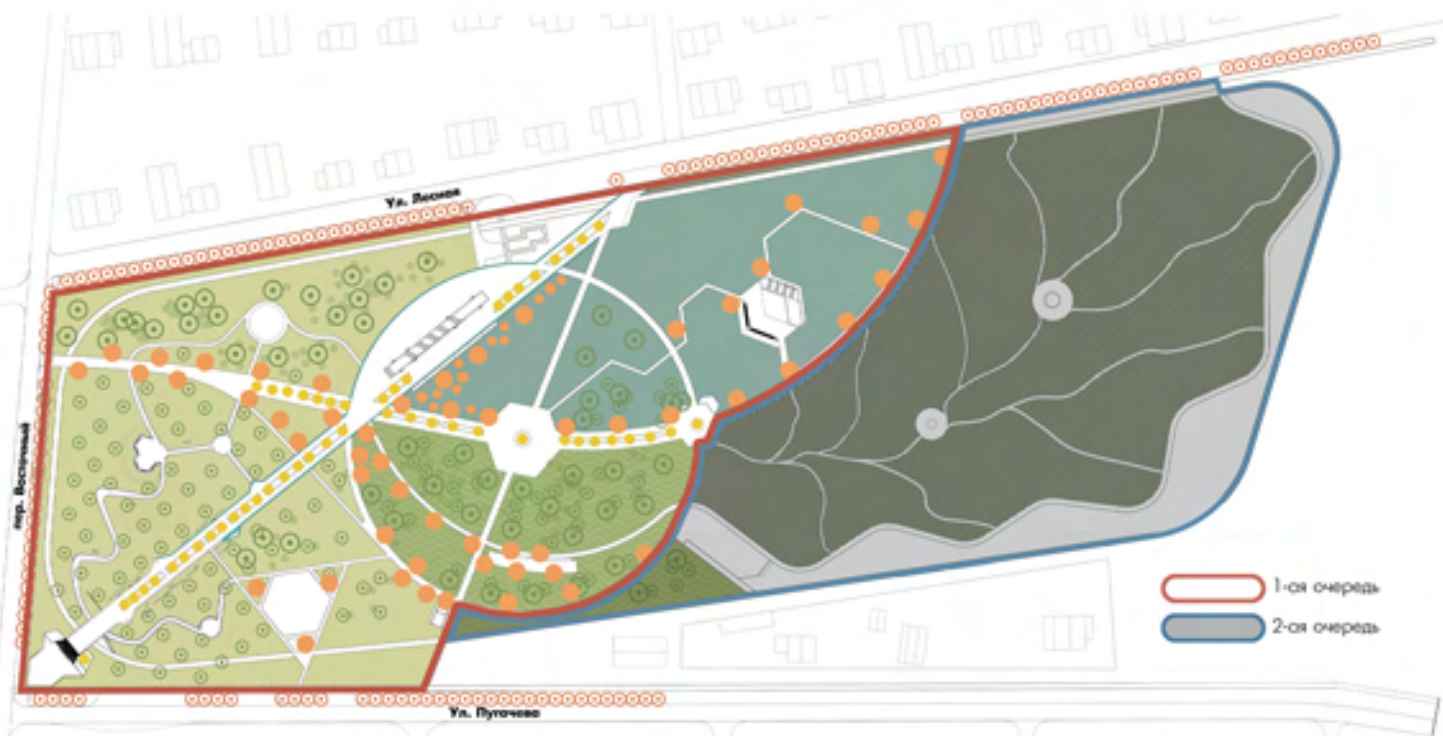
Брусчатка тип 4



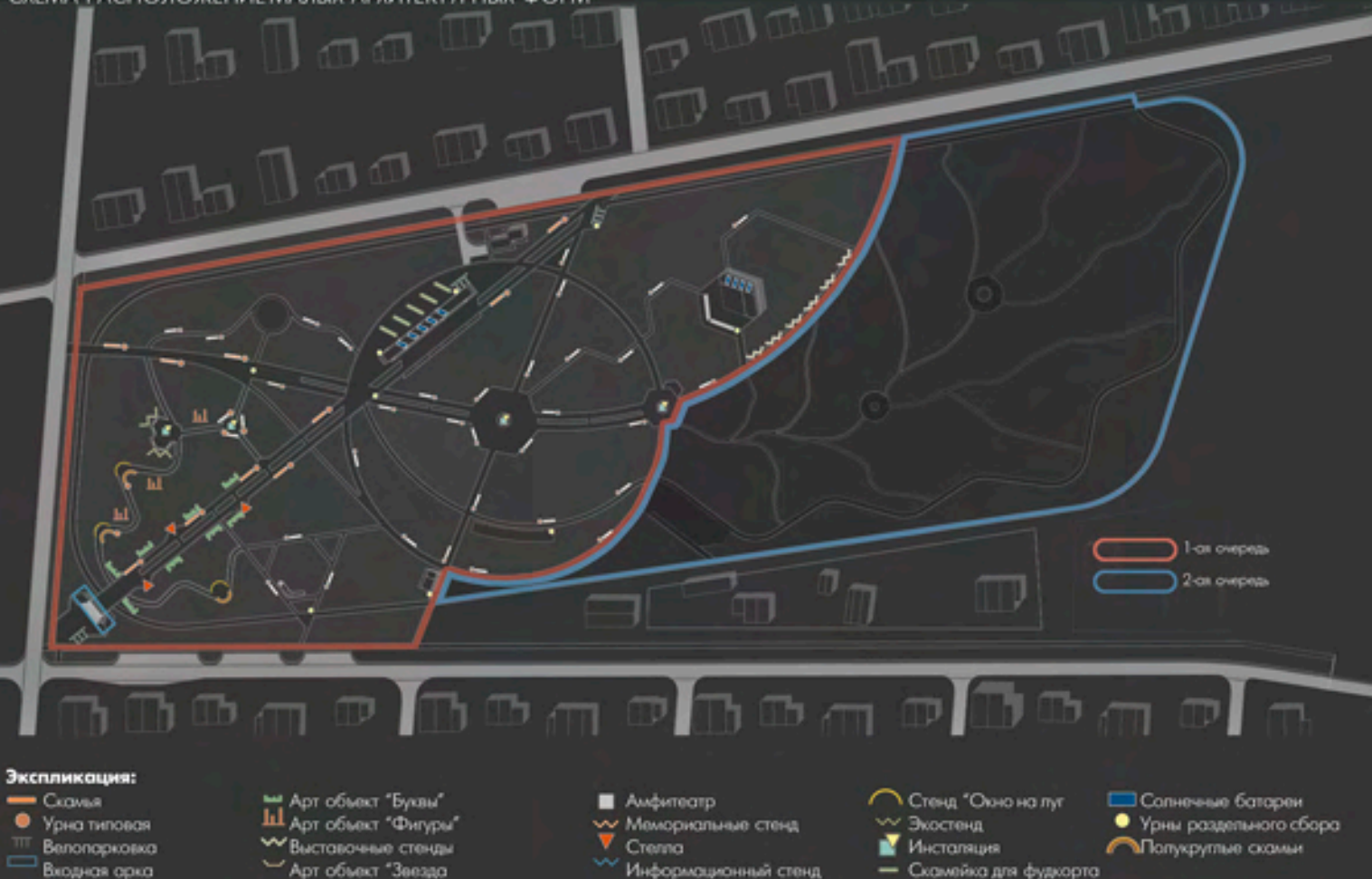
СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ





**Экспликация:**

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



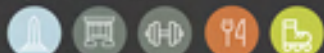
## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ . КУЛЬТУРНО-СОБЫТИЙНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Проект благоустройства территории ориентирован на круглогодичное использование. В теплое и холодное времена года парк насыщен регулярными активностями для горожан всех возрастов. Предусмотрена широкая событийно-образовательная программа, школьные и музейные выставки, лекции, тематические зоны, тихий и активный отдых.

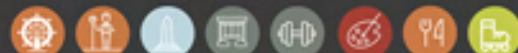


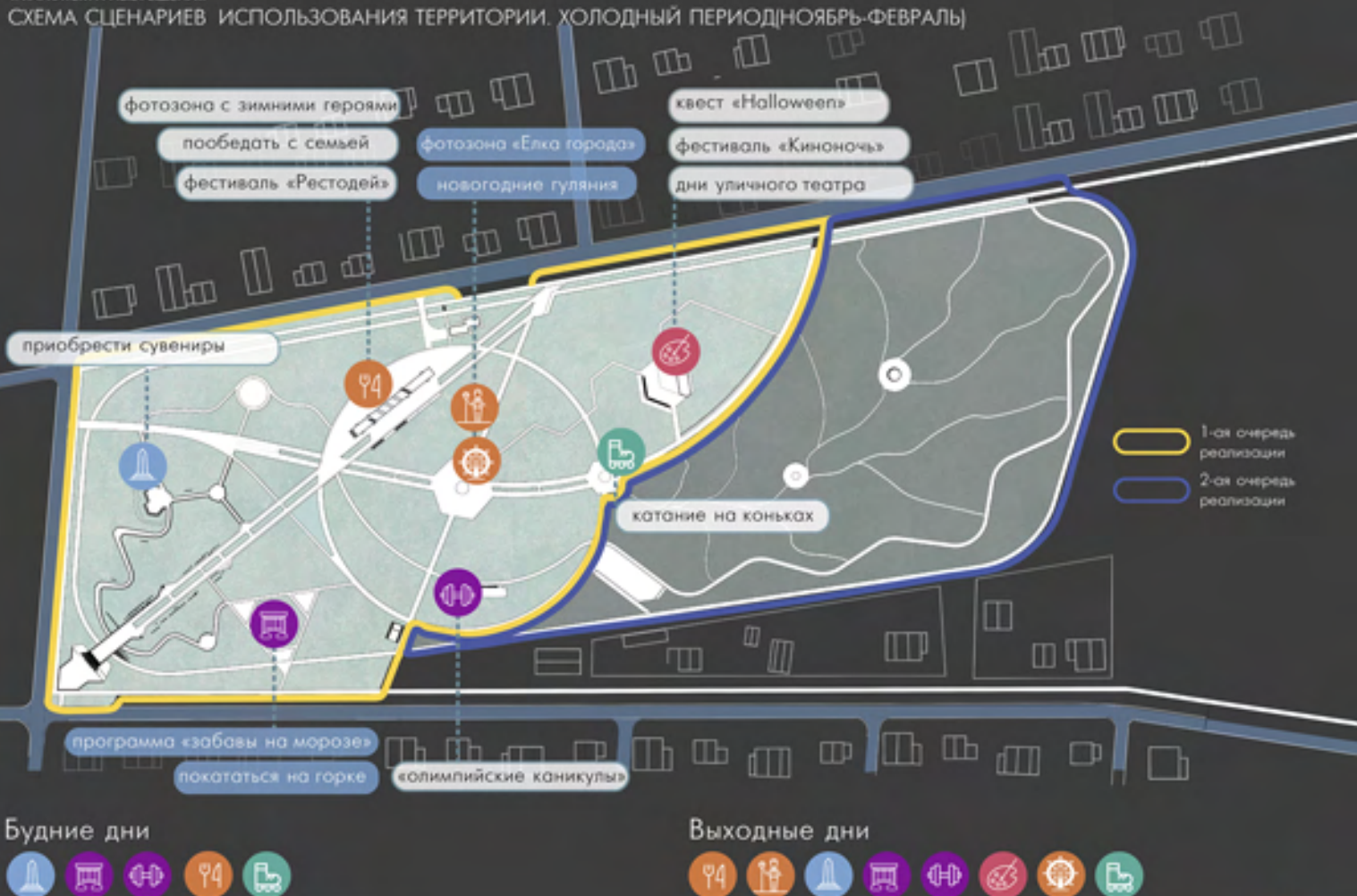


Будние дни

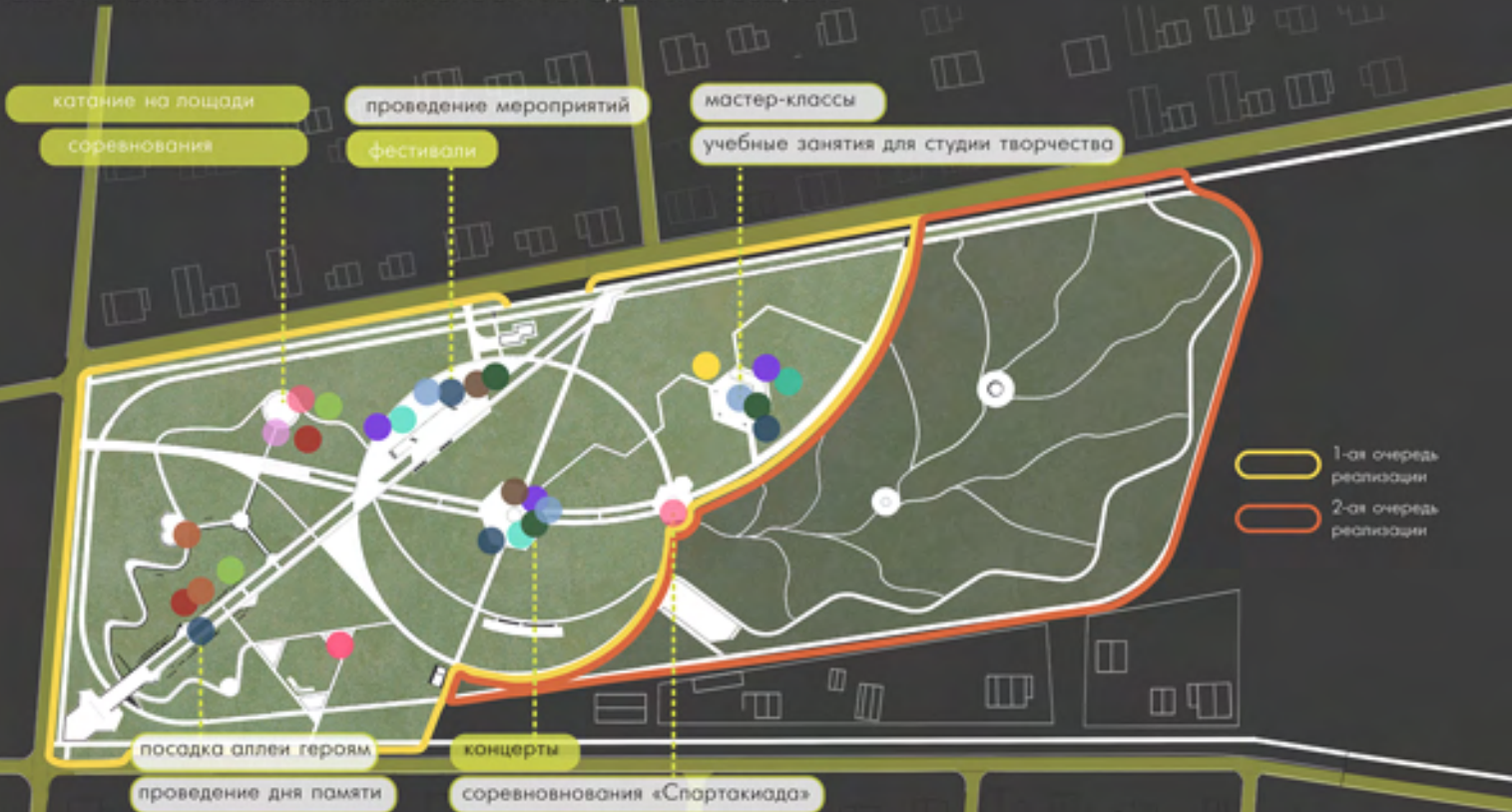


Выходные дни





## СХЕМА ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ЗОН АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



## Условные обозначения

- МБУК «Дом культуры»
- МБУК «Центр досуга и кино»
- Детская школа искусств им. Ю.А. Гагарина

- Центр детского творчества
- Детская спортивная школа
- Конно-спортивный клуб «Казачья воля»

- Боевое братство
- Союз ветеранов
- Совет инвалидов и слепых

- Экологический центр
- Казачество
- Волонтерское движение «Вместе»

## СХЕМА РАЗВИТИЯ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Реализация проекта предусматривает создание рабочих мест на точках общественного питания, спортивных объектах, парковой и туристической инфраструктуре. Стационарное кафе, павильон для коворкинга и общественный туалет будут работать в круглогодичном режиме. **Около 34 новых рабочих мест** будет создано на территории парка «Аксайская дубрава».





















## «Входная группа»

Разработаны варианты входных групп для проектируемого парка.































