

150 000 м<sup>2</sup>

Площадь участка

1. Закрытая два года назад воинская часть Росгвардии в деревне Клушино была создана на территории исторической усадьбы «Иевлево-Знаменское», имени Алексея Мартынова, вошедшего в историю знаменитой дуэлью с поэтом Лермонтовым. Барский дом хорошо сохранился, в нём располагался штаб. Из прочих исторических построек остались только развалины Знаменского Храма – объект федерального значения.



30000 м<sup>2</sup>

Площадь застройки



1

Остальные постройки 70-х годов типичной архитектуры военного городка с полной инфраструктурой: казармы, учебная часть, столовая, дом культуры, спортивный зал, котельная, овощехранилище, техпозиция, стрелковый тир, водонапорная башня, спортивно-тренировочная площадка, стрельбище, вещевого склад, оружейный склад, медсанчасть, подсобное хозяйство. В настоящее время хозяйство заброшено, не отапливается, жители потеряли рабочие места.

2. Создать на территории воинской части «креативный кластер «Солнечный город»», используя методики АСИ по программе <https://rurban.space/lab>. Пригласить в качестве резидентов: Аэрофлот, Центральный музей вооружённых сил, Россотрудничество, Национальный олимпийский комитет, Ростуризм, Росмолодёжь, «Корпорация МСП», «АФК-система» и других.

3. Целевая аудитория:

- Местные жители. В настоящее время деревня Клушино активно развивается, а объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Нет школы и детского сада, нет кружков и секций для детей, нет культурно-досугового центра, разрушен Храм. С закрытием в/ч многие жители потеряли работу.
- Транзитные пассажиры аэропорта Шереметьево. При длительных промежутках между рейсами, а также при задержках рейсов их можно было бы разместить в спальном корпусе, обеспечить питанием и культурной программой.
- Наши зарубежные соотечественники. На территории удобно открыть «Русский дом» в Подмоскowie по соглашению и методикам агентства Россотрудничество.
- Представители «креативной индустрии» района и области. Так как к деревне подходит скоростная трасса М-11, то обеспечивается высокая транспортная доступность из CAO Москвы, Зеленограда, Химок, Клина.

4.

- Размещение объектов социальной инфраструктуры в кластере позволит решить многие социальные проблемы деревни Клушино и окрестностей. Нормальная эксплуатация зданий и сооружений позволит остановить разрушение, провести текущий и капитальный ремонт.
- Сотрудничество с аэропортом Шереметьево позволит обеспечить загрузку объектов кластера круглогодично.
- Открытие «Русского дома» даст значительный импульс развитию международного сотрудничества района, участию в «дипломатии городов».