

Утвержден решением
общего собрания учредителей
(протокол от 01.02.2017 г.)

Устав

Псковской региональной общественной организации «Управа в ЖКХ»



г. Псков
2017 год

1. Общие положения

1.1. Псковская региональная общественная организация «Управа в ЖКХ» (далее - Организация) является корпоративным юридическим лицом, социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на членстве в организационно-правовой форме – общественная организация. Организация создана на основании решения общего собрания учредителей от «01» февраля 2017 года для совместной деятельности и защиты общих интересов в достижении целей, предусмотренных настоящим уставом. Организация действует на основе добровольности, равноправия ее членов, самоуправления, гласности и законности.

1.2. Официальное полное наименование Организации: Псковская региональная общественная организация «Управа в ЖКХ». Сокращенное наименование Организации: «Управа в ЖКХ».

1.3. Место нахождения постоянно действующего руководящего органа (Совета Организации): Псковская область, г. Псков.

1.4. Организация осуществляет деятельность в соответствии с Конституцией, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об общественных объединениях», Федеральным законом «О защите прав потребителей», нормативно правовыми актами Российской Федерации, общепринятыми принципами и нормами международного права и в соответствии с настоящим уставом. Организация не преследует цели извлечения прибыли.

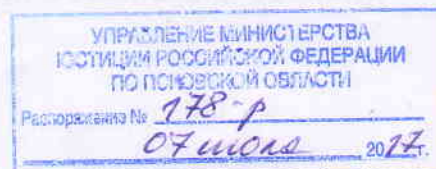
1.5. Организация является юридическим лицом с момента государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с полным наименованием на русском языке, расчетный и другие счета в учреждениях банков, угловой штамп, бланки и другие реквизиты юридического лица.

1.6. Организация обладает имуществом на правах собственности, аренды и других, предусмотренных законом основаниях, осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение принадлежащим ей имуществом в соответствии с целями деятельности. Организация имеет право собственности на имущество, переданное ей для достижения уставных целей гражданами, юридическими лицами или государством, а также на имущество, приобретаемое ей за счет собственных средств.

1.7. Организация отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ей имуществом, на которое может быть обращено взыскание. Организация не отвечает по обязательствам членов Организации, равно как и они не отвечают по обязательствам Организации. Организация выступает в суде, арбитражном и третейском судах от своего имени.

1.8. Организация может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации со статусом юридического лица и осуществлять деятельность приносящую доход лишь постольку, поскольку это необходимо для достижения уставных целей и соответствующую целям.

1.9. Территориальная сфера деятельности Организации: Псковская область



2. Предмет, цели и виды деятельности Организации

2.1. Целями Организации является:

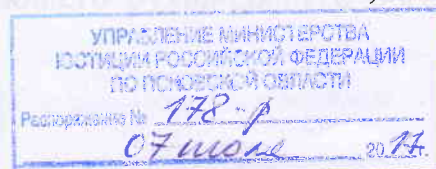
- содействие защите прав и законных интересов потребителей жилищных и коммунальных услуг, участников долевого строительства, как отдельных физических и юридических лиц, так и неопределенного круга лиц, содействие совершенствованию правоотношений в области защиты прав потребителей.

2.2. Для достижения уставных целей Организация имеет право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществлять следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности 94.99: деятельность общественных организаций, не включённых в другие группировки.

Дополнительные виды деятельности:

- проводить независимые общественные экспертизы качества и безопасности товаров коммунальной сферы, жилищных услуг, коммунальных услуг;
- проверять соблюдение прав потребителей и правил предоставления жилищных и коммунальных услуг и других видов обслуживания, а также добросовестной конкуренции товаропроизводителей и обслуживающих организаций;
- вносить в органы управления, предприятия, организации и учреждения предложения о мерах по повышению качества продукции и услуг в жилищно-коммунальной сфере, о снятии с производства продукции опасной для жизни, здоровья, имущества граждан и окружающей среды;
- участвовать совместно с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления в осуществлении контроля за применением централизованно установленных и регулируемых цен;
- вносить в прокуратуру и государственные органы управления, органы местного самоуправления материалы о привлечении к ответственности лиц, виновных в выпуске и продаже продукции и услуг в жилищно-коммунальной сфере по неправомерно завышенным ценам или не соответствующим установленным требованиям по качеству;
- предъявлять иски в суды общей юрисдикции, арбитражный суд, третейский суд в интересах потребителей по собственной инициативе или по поручению потребителя или группы потребителей, или в интересах неопределенного круга потребителей как являющихся, так и не являющихся членами Организации, в случае нарушения их прав и законных интересов, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей; свободно распространять информацию о своей деятельности;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;
- представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан и юридических лиц в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;
- осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами об общественных объединениях;
- выступать с различными инициативами, связанными с вопросами жилищной и коммунальной сферы, в том числе общественной жизни в Псковской области;



- вносить предложения в органы государственной власти и органы местного самоуправления;

- анализировать договоры, заключаемые продавцами (исполнителями) с потребителями жилищных и коммунальных услуг с целью выявления условий, ущемляющих права потребителей;

- осуществлять сбор информации о причинении вреда жизни, здоровью или имуществу потребителя жилищных и коммунальных услуг, вызванного опасными товарами (работами, услугами);

- при обнаружении недостатков товаров (услуг) потребителями извещать органы государственного управления, осуществляющие контроль за безопасностью товаров (работ, услуг);

- оказывать консультирование граждан и некоммерческих организаций по вопросам защиты прав потребителей жилищных и коммунальных услуг, в том числе оказание им юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе. Правовое просвещение населения по вопросам действующего законодательства Российской Федерации в жилищно-коммунальной сфере и связанными с ней вопросами;

- охрана окружающей среды;

- организовывать общественную экспертизу нормативных правовых актов и управленческих решений уполномоченных органов по вопросам, принимаемым ими в области жилищных отношений;

- организовывать конгрессы, семинары, конференции, конкурсы, круглые столы, дискуссии по вопросам защиты прав потребителей жилищных и коммунальных услуг;

- направлять независимых наблюдателей при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

- проводить опросы, рейтинги, голосования, а также массовые акции, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирования в порядке, предусмотренным действующим законодательством;

- привлекать добровольные пожертвования отечественных и иностранных граждан, предприятий, фирм, фондов, государственных, частных и общественных организаций в виде денежных средств, любого движимого и недвижимого имущества.

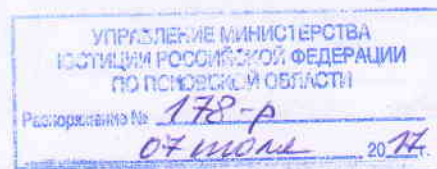
- участвовать в выборах и референдумах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Организация обязана:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы деятельности Организации, а также положения, предусмотренные настоящим Уставом.

- ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества или обеспечивать доступность для ознакомления с указанным отчетом;

- ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации Организации, о продолжении своей деятельности, указывая действительное местонахождение постоянно действующего руководящего органа,



его название и данные о руководителях Организации в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

- представлять по запросу органа, принявшего решение о государственной регистрации Организации, решения руководящих органов и должностных лиц Организации;

- информировать орган, принявший решение о государственной регистрации, об объеме получаемых Организацией от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства денежных средств и иного имущества, о целях их расходования или использования и об их фактическом расходовании или использовании по форме и в сроки, которые устанавливаются уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти;

- допускать представителей органа, принявшего решение о государственной регистрации Организации, на проводимые Организацией мероприятия;

- содействовать представителям органа, принявшего решение о государственной регистрации Организации, в ознакомлении с деятельностью Организации в связи с достижением уставных целей, соблюдением законодательства Российской Федерации.

- представлять по запросу органа, принявшего решение о государственной регистрации Организации, решения руководящих органов и должностных лиц Организации, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

- информировать орган, принявший решение о государственной регистрации Организации, об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 08.08.2001 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней с момента таких изменений.

3. Членство в Организации

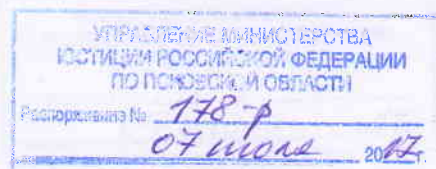
3.1. Членство в Организации является добровольным.

3.2. Членами Организации являются физические лица - граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет и юридические лица - общественные объединения, выразившие поддержку целям данной Организации и (или) её конкретным акциям, принимающие участие в её деятельности без обязательного оформления условий своего участия, если иное не предусмотрено Уставом.

3.3. Члены Организации - физические и юридические лица - имеют равные права и несут равные обязанности.

3.4. Юридические лица, входящие в Организацию, участвуют в управлении и деятельности Организации через своих полномочных представителей.

3.5. Прием в члены Организации и исключение из членов осуществляется Советом Организации на основе письменного заявления физического лица и решения правомочных органов юридических лиц в соответствии с Положением «О порядке приёма и исключения членов в Организации».



3.6. Основанием прекращения членства в Организации являются следующие обстоятельства:

- подача заявления о добровольном выходе из Организации;
- нарушение членом Организации настоящего Устава, систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение им своих обязанностей, либо нарушение принятых на себя обязательств перед организацией, а также создание им препятствий для нормальной работы организации и действия, порочащие Организацию.

Прекращение членства оформляется путем подачи членом Организации письменного заявления в Совет Организации о добровольном выходе или рассмотрением Советом фактов нарушения настоящего Устава и вынесения решения о прекращении членства.

3.7. Член Организации имеет право:

- избирать и быть избранным во все выборные органы Организации;
- участвовать в работе Организации по основным направлениям ее деятельности;
- вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Организации;
- участвовать в принятии решений, принимаемых Организацией в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- представлять свои программы, проекты, исследования, публикации для получения поддержки Организации;
- получать информацию о деятельности Организации от руководящих органов, получать всестороннее посильное содействие со стороны Организации;
- по своему усмотрению выйти из Организации.

3.8. Член Организации обязан:

- соблюдать требования настоящего Устава и иных решений, принимаемых и утверждаемых Организацией и соответствующих действующему законодательству;
- выполнять решения руководящих органов Организации, не подрывать своими действиями авторитет Организации, вносить вступительные, членские и иные имущественные взносы в размерах, определяемых общим собранием членов Организации.

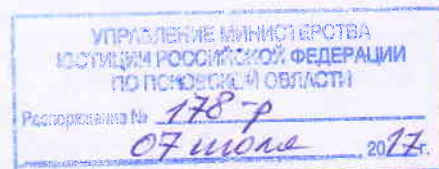
4. Структура и органы Организации

4.1. Высшим органом Организации является Общее Собрание членов Организации, которое проводится не реже раза в год. Основной функцией высшего органа управления Организации является обеспечения соблюдения Организацией целей, в интересах которых она было создана.

4.2. Общее Собрание Организации правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. Общее Собрание вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью Организации и вынести по данному вопросу соответствующие решение. Решение Общего Собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на Общем Собрании.

4.3. К исключительной компетенции Общего Собрания членов Организации относится решение следующих вопросов:

- изменение устава Организации;



- определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования её имущества;
- избрание Председателя Организации, членов Совета Организации, Ревизора и досрочное прекращение их полномочий, назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации;
- реорганизация и ликвидация Организации, назначение ликвидационной комиссии, (ликвидатора), утверждение ликвидационного баланса;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Организации;
- утверждение финансового плана Организации и внесение в него изменений;
- создание филиалов и открытие представительств Организации;
- участие Организации в других организациях, создание Организацией других юридических лиц;
- утверждение отчетов Председателя Организации, Совета Организации и актов Ревизора;
- определения порядка приёма в состав членов Организации и исключения из состава членов Организации путём утверждения Положения «О порядке приёма и исключения членов в Организации»;
- принятие решений о размере и порядке уплаты членами Организации вступительных, членских и иных имущественных взносов.

Решение Общего Собрания по вопросам исключительной компетенции Общего Собрания принимается квалифицированным большинством голосов членов, присутствующих на Общем Собрании.

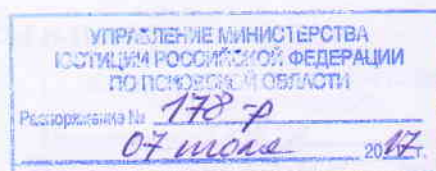
4.4. На Общем Собрании ведётся протокол, который подписывают избранные на Общем Собрании председатель и секретарь. Порядок оформления протокола должен соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. В период между Общими Собраниями постоянно действующим руководящим органом является Совет Организации, избираемый Общим Собранием из числа членов Организации в количестве 4-х членов на срок полномочий 5 (Пять) лет. Совет контролирует деятельность Председателя Организации и осуществляет права юридического лица от имени Организации. Совет подотчетен Общему Собранию. В состав Совета входит Председатель Организации, который не может быть его председателем.

4.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по инициативе не менее 1/4 членов Совета. Заседание является правомочным при участии в нем более половины членов Совета. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих. На заседании Совета ведётся протокол, который подписывают избранные на заседании секретарь и председатель.

4.7. Совет Организации:

- осуществляет контроль за выполнением решений, принятых на Общем Собрании;
- принимает в члены Организации и исключает из членов Организации в соответствии с Положением «О порядке приёма и исключения членов в Организации»;
- ведёт учёт списков членов Организации;



- определяет внутреннюю структуру органов Организации и утверждает положения о структурных (внутренних, не являющихся обособленными) подразделениях Организации;
- организует проведение внеочередных и очередных Общих Собраний;
- рассматривает и решает другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего Собрания.

4.8. Председатель Организации является единоличным исполнительным органом Организации, осуществляет текущее руководство деятельностью Организации. Избирается Общим Собранием Организации сроком на пять лет с правом последующего переизбрания. Подотчетен в своей деятельности Общему Собранию Организации и Совету.

4.9. Председатель Организации:

- действует от имени Организации без доверенности во взаимоотношениях с государственными, муниципальными, общественными, религиозными и иными организациями, а также гражданами РФ и за рубежом;
- распоряжается имуществом и средствами Организации в соответствии с финансовым планом;
- утверждает внутренний распорядок и штатное расписание Организации, устанавливает перечень функциональных обязанностей сотрудников Организации;
- заключает договоры и совершает иные сделки;
- осуществляет исполнительно-распорядительные функции, в том числе прием на работу, увольнение, определение численности и условия оплаты труда персоналу Организации;
- издает приказы и распоряжения;
- имеет право подписи банковских документов.
- организует предоставление отчетности Организации в уполномоченные органы.

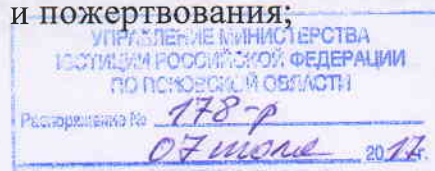
4.10. В отсутствие Председателя Организации его функции исполняет заместитель Председателя Организации. Председатель считается отсутствующим, если он не может исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо вследствие нахождения в отпуске, командировке и т.п. Решение о возложении исполнения обязанностей Председателя на заместителя Председателя оформляется приказом Председателя Организации, либо решением Совета Организации.

4.11. Контрольно-ревизионным органом Организации является Ревизор, избираемый Общим Собранием из числа членов Организации, на срок полномочий 5 лет. Ревизором не могут быть избраны члены Совета, Председатель Организации. Ревизор осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Организации путем проведения плановых, не реже одного раза в год, и внеплановых проверок финансово-хозяйственной деятельности Организации. Ревизор подотчетен Общему Собранию. Ревизор представляет результаты проверок в форме актов Общему Собранию на рассмотрение и утверждение.

5. Порядок формирования и использования имущества Организации

5.1. Источниками формирования денежных средств и иного имущества Организации являются:

- вступительные, членские взносы, добровольные взносы и пожертвования;



- поступления от мероприятий, осуществляемых Организацией;
- поступления от деятельности, приносящей доход;
- доходы от гражданско-правовых сделок,
- доходы от внешнеэкономической деятельности;
- добровольные взносы и пожертвования;
- поступления от проводимых Организацией лекций, выставок лотерей, спортивных и иных мероприятий;
- иных, не запрещённых действующим законодательством Российской Федерации поступлений.

5.2. Имущество, переданное Организации его членами, является собственностью Организации. Каждый отдельный член Организации не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Организации.

5.3. Организация может иметь в своей собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, а также, в том числе, иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

5.4. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.5. Размеры и структура доходов Организации, а также сведения о размерах и составе имущества Организации и о его расходах, численности и составе работников, оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Организации, не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.6. Организация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Деятельность Организации, приносящая доход

6.1. Организация может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создавалась и если это соответствует её целям.

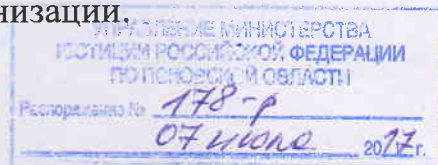
6.2. Доходы от деятельности, приносящей доход не могут перераспределяться между членами Организации, а направляются только на достижение уставных целей.

7. Контроль за деятельностью Организации

7.1. Организация ведет бухгалтерский отчет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и представляет органам государственной статистики и налоговым органам информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством.

8. Порядок внесения изменений в устав Организации

С инициативой о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав могут выступать члены Совета, Председатель, Ревизор, группа членов Организации, составляющая не менее 1/4 от общего числа членов Организации.



8.2. Все изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются и утверждаются решением Общего Собрания в порядке требований раздела 4 настоящего Устава. Принятые на Общем Собрании изменения подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и вступают в юридическую силу с момента государственной регистрации.

9. Ликвидация и реорганизация

9.1. Организация может быть реорганизована по решению Общего Собрания в порядке требований раздела 4 настоящего Устава.

9.2. Реорганизация Организации может быть осуществлена в форме слияния, разделения, присоединения, выделения и преобразования.

9.3. Организация может быть преобразована в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд.

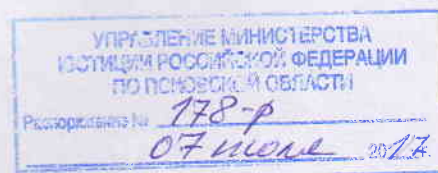
9.4. Имущество Организации переходит после ее реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.5. Ликвидация Организации осуществляется по решению Общего собрания членов Организации, принятому в порядке требований раздела 4 настоящего Устава, а в случаях, предусмотренных законом, по решению суда.

9.6. Общее Собрание назначает ликвидационную комиссию или ликвидатора, к которой переходят полномочия по осуществлению процедуры ликвидации. Ликвидация осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством. Имущество и средства, оставшиеся в результате ликвидации Организации, после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом, либо в спорных случаях - по решению суда. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

9.7. Решение о ликвидации Организации направляется в орган, принявший решение о государственной регистрации Организации.

9.8. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



прошито, пронумеровано
и скреплено

10 (десять) листов

ПОДПИСЬ



«9» июня 2017 г.

ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

10 (десять) листов

«09» июня 2017 г.

специалист управления

 С.И. Резников

