

ДОГОВОР № 346
о передаче муниципального имущества, составляющего казну,
в безвозмездное пользование

город Белорецк

«11» 04 2023 г.

Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице главы Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан Иванюты Андрея Ивановича, действующего на основании Устава и решения Совета муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 17.06.2022 г. № 211, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан имени Н.Н.Зиминой в лице директора Кузьминой Любви Васильевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании распоряжения Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 11.04.2023 г. №285-р, в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора, на срок до 31 декабря 2034 года, муниципальное недвижимое имущество, определенное в составе приложения, к настоящему договору, расположенное по адресу: 453500, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул. Карла Маркса д.84, общей площадью 805,3 кв.м, балансовой стоимостью 617 278,60 (шестьсот семнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 60 копеек, остаточной стоимостью 431 141,50 (четыреста тридцать одна тысяча сто сорок один) рубль 50 копеек, для реализации уставной деятельности

Указанное приложение подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «11» апреля 2023 г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложениях имущества производится Администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице Главы Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора обеспечить передачу указанного в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2.4. В случае физического и морального износа производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию, в том числе на содержание, ремонт общего имущества объекта муниципального нежилых фонда муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

Пропорционально арендуемой площади нести расходы на содержание здания, включая его обслуживание (уборка, вывоз мусора, ремонт и очистка от снега кровли), поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии фасада здания и территории, непосредственно прилегающей к зданию, в границах земельного участка, сформированного под его использование. В течении десяти дней после вступления в силу настоящего Договора заключить с соответствующими организациями договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, а также договор на содержание общедомового имущества в многоквартирных домах (применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме) на срок ,указанный в п.2.1. настоящего договора.

После расторжения настоящего Договора уведомить об этом организации, с которыми заключены договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг .

3.2.5. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.6. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не использовать его в виде предмета залога и вклада в уставные фонды других юридических лиц, не производить иных действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, либо его обременение.

3.2.7. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю в сроки, указанные в пункте 3.1.1, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.
- 4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.
- 4.4. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение, продление и расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
- 5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:
- 5.2.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;
- 5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
- 5.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;
- 5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.
- 5.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, в случае, если в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его постановке на реконструкцию (реставрацию, капитальный ремонт), сносе, использовании для муниципальных нужд или ином порядке распоряжения имуществом, указанном в пункте 2.1 настоящего договора.
- 5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:
- 5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- 5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- 5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.
- 5.5. Действие настоящего договора прекращается в случаях ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.
- 5.6. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон:
- 1-й экз. - Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан;
 - 2-й экз. – муниципальному автономному учреждению культуры «Централизованная библиотечная система» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан имени Н.Н.Зиминой

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: Администрация муниципального района Белорецкий район
Республики Башкортостан
453500, РФ, РБ, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
Расчетный счет 40204810400000001109 в ГРКЦ НБ Республики
Башкортостан Банка России г. Уфа БИК 048073001
ИНН 0256016289 ОКПО 52976489 ОКВЭД 75.11.31 КПП
025601001

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Централизованная библиотечная система» муниципального
района Белорецкий район Республики Башкортостан имени
Нины Николаевны Зиминой
453505, РФ, РБ, г. Белорецк, ул. Косоротова, д. 9
ИНН 0256011026 КПП 025601001 ОКПО 52976319
ОГРН 1030202046160 БИК 018073401
Единый казначейский счет 40102810045370000067

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Глава Администрации
муниципального района
Белорецкий район
Республики Башкортостан
А.И.Иванюта

Подпись, м.п.



Ссудополучатель:

Директор муниципального бюджетного
учреждения культуры
«Централизованная библиотечная
система» муниципального района
Белорецкий район Республики
Башкортостан имени Н.Н.Зиминой

Л.В.Кузьмина

Подпись, м.п.



Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
по развитию предпринимательства
Гревцев.А.Ю.

Приложение
к договору о передаче
муниципального имущества, составляющего казну,
в безвозмездное пользование
№ 346 от «11» 04 2023 г

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилго фонда, передаваемых
в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры
«Централизованная библиотечная система»
муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан имени Н.Н.Зиминой

№ п/п	Наименование объекта (№№ помещений, этажность, литера, материал стен, адрес объекта)	Адрес	Общая пло- щадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение (на первом этаже)	453500, РФ, РБ, г. Белорецк, ул. Карла Маркса, д.84	805,3	617 278,60	431 141,50

Ссудодатель:

Глава Администрации
муниципального района
Белорецкий район
Республики Башкортостан
А.И.Иванюта



Ссудополучатель:

Директор муниципального бюджетного
учреждения культуры
«Централизованная библиотечная
система» муниципального района
Белорецкий район Республики
Башкортостан имени Н.Н.Зиминой



Л.В.Кузьмина
полный, м.п.

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
по развитию предпринимательства
Гревцев.А.Ю.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Белорецк

« 11 » 04 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы Администрации Иванюты Андрея Ивановича, от принимающей стороны муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан имени Н.Н.Зиминой в лице директора Кузьминой Любви Васильевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с распоряжением Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 11.04.2023 г. №285-р «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование на срок до 31 декабря 2034 года, муниципальное недвижимое имущество, определенное в составе приложения, к настоящему договору, расположенное по адресу: 453500, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул. Карла Маркса д.84, общей площадью 805,3 кв.м, балансовой стоимостью 617 278,60 (шестьсот семнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 60 копеек, остаточной стоимостью 431 141,50 (четыреста тридцать одна тысяча сто сорок один) рубль 50 копеек, для реализации уставной деятельности

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы Сторон.

Ссудодатель:

Глава Администрации
муниципального района
Белорецкий район
Республики Башкортостан

А.И.Иванюта

подпись, м.п.

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
по развитию предпринимательства

Гревцев.А.Ю.

Ссудополучатель:

Директор муниципального бюджетного
учреждения культуры
«Централизованная библиотечная
система» муниципального района
Белорецкий район Республики
Башкортостан имени Н.Н.Зиминой

Л.В.Кузьмина

подпись, м.п.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на
61 листе листах

Таш *Таш*

