

## Договор о предоставлении помещения в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

г. Вилючинск

« 29 » 06 2023г.

Автономная некоммерческая организация "Центр развития и поддержки социальных и общественных инициатив", которая находится в Вилючинском городском округе, именуемый далее **Ссудодатель**, в лице начальника Мигачёва Максима Валентиновича, действующий на основании Положения, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация "Центр поддержки добровольчества "Волонтёры Вилючинска" именуемая далее **Ссудополучатель**, в лице директора организации Дерновой Таисии Григорьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора:

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять недвижимое имущество в виде: Нежилое помещение, этаж 2, общей площадью 108,6 кв.м, расположенный по адресу: Камчатский Край, г. Вилючинск. ул. Строительная, 6, а также материально техническое обеспечение в виде: Ноутбук «Lenovo», принтер «Xerox B215», экран-полотно «Асег», столы, стулья, диван для проведения учебных занятий, лекций, семинаров, игротек, общих массовых сборов для работы с населением Вилючинского городского округа.

1.2. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества осуществляется с момента подписания настоящего договора.

1.3. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учётом нормального износа.

1.4. Срок действия договора устанавливается с момента подписания бессрочно.

### 2. Права и обязанности сторон:

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до расторжения настоящего договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счёт капитальный ремонт имущества с согласованием времени и сроков их проведения со Ссудополучателем.

2.1.7. Провести со Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, лекций, семинаров, игротек, общих массовых сборов для работы с населением Вилючинского городского округа.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

#### 2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения, договорных обязательств Ссудополучателем оформлять

документально с участием представителя Ссудополучателя.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно - эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Осуществлять текущий ремонт имущества с согласованием со Ссудодателем.

2.3.4. В случае решения о расторжении настоящего договора, ссудополучатель обязуется не позднее чем за 30 дней до расторжения настоящего договора оповестить ссудодателя в письменном виде.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учётом нормального износа.

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется повреждённым, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесённый Ссудодателю в объёме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Осуществлять деятельность в области добровольчества и волонтерства в соответствии с требованиями Устава.

### **2.4. Ссудодатель вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке предусмотренном настоящим договором.

### **3. Порядок изменения и расторжения договора:**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, таких как:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состоянии имущества;

- при нарушении санитарно - эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от использования недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договор.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя

потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

#### 4. Ответственность сторон:

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учётом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предоставить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, лекций, семинаров, игротек для общих массовых сборов для работы с населением. С использованием предоставленного в пользование имущества.

#### 5. Прочие условия:

- 5.1. Договор заключён в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру со Ссудодателя и Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

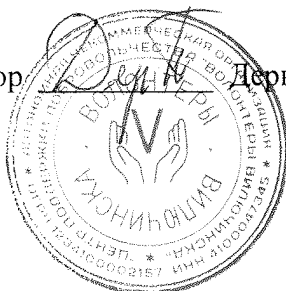
#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель :

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ И  
ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНЫХ И  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНИЦИАТИВ»

Юридический адрес: Камчатский край,  
г.о. Вилючинский ЗАТО,  
г Вилючинск, ул Победы, д. 1  
ИНН: 4100040780  
КПП: 410001001  
ОГРН: 1214100004414

Директор



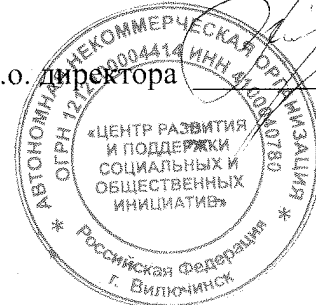
Дерновая Т.Г.

Ссудополучатель:

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ДОБРОВОЛЬЧЕСТВА "ВОЛОНТЕРЫ  
ВИЛЮЧИНСКА»

Юридический адрес: Камчатский край,  
г.о. Вилючинский ЗАТО,  
г. Вилючинск, ул 50 лет ВЛКСМ, д. 7, кв. 14  
ИНН: 4100047345  
КПП: 410001001  
ОГРН: 1234100002157

И.о. директора



Шадрикова А.А.