

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 129/З/АР-БАЙ
в отношении находящихся в государственной собственности нежилых помещений, зданий, строений,
сооружений, закрепленных за государственным унитарным предприятием

г. Уфа

от « 01 » июля 2021г.

Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан Издательский дом «Республика Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Сафаргалиева Расула Рауфовича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и Баймакская городская и районная организация Башкирской республиканской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Ивановой Луизы Салаватовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект недвижимого имущества (далее – «Имущество»), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, г. Баймак, пр. Салавата Юлаева, д. 38, включающий в себя: нежилое помещение № 14 и часть нежилого помещения №15 на первом этаже двухэтажного производственного здания (лит. А), общей площадью 168,00 кв. м. для использования в целях: размещение организации.

1.2. Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются кадастровым (техническим) паспортом, изготовленным за счет средств арендодателя организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Сведения о передаваемом в аренду Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с 01.07.2021 г. по 01.06.2022 г.

3. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА¹

3.1. Арендатор в течение тридцати дней после заключения настоящего Договора заключает договор страхования Имущества от гибели или повреждения.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора и Арендодателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением Имуществом, указанным в договоре страхования.

Договор страхования Имущества заключается в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации и должен покрывать следующие риски:

- пожар, удар молнии;
- взрыв;
- повреждение водой;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц;
- падения на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков;
- наезда наземных транспортных средств на застрахованное Имущество;
- падения на застрахованное имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

3.2. Договор страхования Имущества заключается Арендатором со Страховщиком в соответствии с правилами страхования страховщика², позволяющими предоставить страховое покрытие в объеме, не менее, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества может быть определена в размере его рыночной стоимости на основании отчета об оценке Имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за счет средств Арендатора либо на основании кадастровой стоимости Имущества. При этом дата отчета об оценке не должна быть ранее двух лет до момента заключения договора страхования.

3.4. Договор страхования составляется в трёх экземплярах - для Страховщика, Арендатора и Арендодателя. Арендатор предоставляет Арендодателю его экземпляр договора страхования, а также документы или копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по нему.

3.5. Страховая премия по договору страхования уплачивается Арендатором.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора, предоставить Арендатору Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах.

¹ Страхование недвижимого имущества осуществляется при передаче в аренду более 100 кв.м

² Статья 943 Гражданского кодекса Российской Федерации