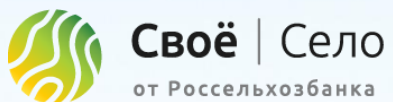




ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СВОЁ СЕЛО

Международная премия

#МЫВМЕСТЕ



- 20 лет **Россельхозбанк** является системообразующей кредитной организацией и опорным банком АПК.
- Деятельность Банка способствует росту инвестиционной привлекательности аграрного сектора и реализации масштабных проектов, решению важнейших социальных задач.
- В 2020 году Банк приступил к реализации стратегической концепции «Больше, чем Банк», которая позволит создать единую систему поддержки бизнеса в АПК.
- Все направления поддержки базируются на современных технологичных платформах.

Растущие требования клиентов к цифровизации сервисов, скорости и качеству получаемых услуг стали одним из главных драйверов развития группы. Банк расширил линейку дистанционных банковских сервисов, которая позволила малому и среднему бизнесу получать стабильную финансовую поддержку банка в период пандемии:

Своё Село

Запущена экосистема поддержки развития сельских территорий для решения задач клиентов, связанных с приобретением, владением и обустройством жилья в сельской местности

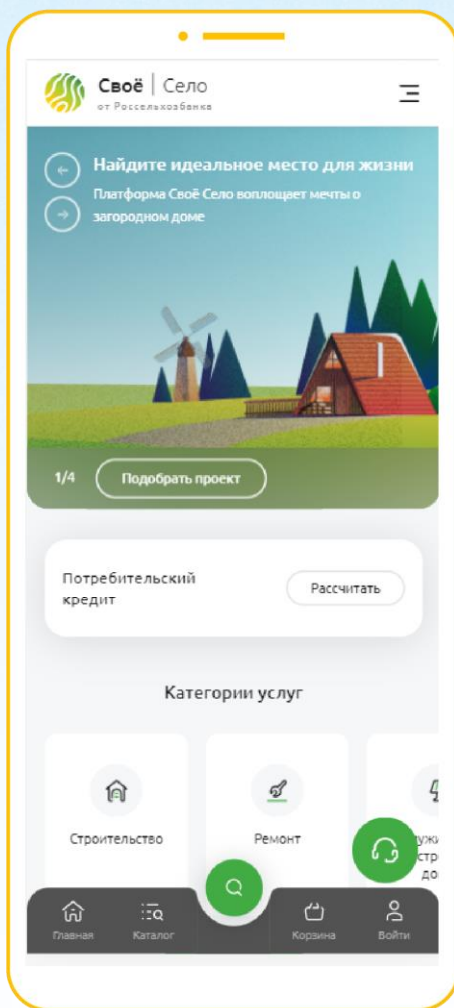
Своё Родное

С помощью маркетплейса открыты новые возможности для развития каналов сбыта фермерской продукции

Своё Фермерство

Запущена экосистема, обеспечивающая фермерам доступ к необходимым ресурсам и технологиям для развития бизнеса





Это первая цифровая платформа поддержки развития сельских территорий, разработанная Россельхозбанком.

Здесь собраны все сервисы для решения задач клиентов, связанных с приобретением, владением и обустройством жилья в сельской местности.

Миссия платформы

- 1 Предоставить клиентам возможность подбора недвижимости на сельской территории с широкими опциями ипотечной программы
- 2 Предоставить доступ к перечню застройщиков и подрядчиков, а также каталогу их типовых проектов
- 3 Предоставить каталог сервисов по обустройству и облагораживанию территории с предложениями от партнеров Банка
- 4 Предоставить финансовые сервисы по подбору кредитной программы для приобретения/ремонта недвижимости с возможностью подачи цифровой заявки, кредитным калькулятором, оценкой недвижимости и сопутствующим комплексом услуг
- 5 Предоставить каталог сервисов от аккредитованных подрядчиков и партнеров Банка по строительству, ремонту, дизайну и обустройству загородного дома





ПЛАТФОРМА ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

**Витрина объектов загородной недвижимости**

Уникальная база объектов загородной недвижимости с описанием инфраструктуры и возможностью подачи ипотечной заявки онлайн

**Широкий выбор**

Подрядчиков и типовых проектов домов и придомовых построек

**Все сервисы для обустройства жилья и территории на одной платформе**

Возможность не только приобрести недвижимость, но и заказать весь комплекс работ по дизайну и ремонту дома, облагораживанию территории и обустройству инфраструктуры от проверенных партнеров Банка и подрядчиков

**Лучшие условия**

Подбор оптимальной и выгодной кредитной программы для приобретения недвижимости за городом

**Кабинет партнера**

Возможность размещения предложений о товарах/услугах и проектов домов на платформе от партнеров с целью получения заказов

**Сервис рекомендаций**

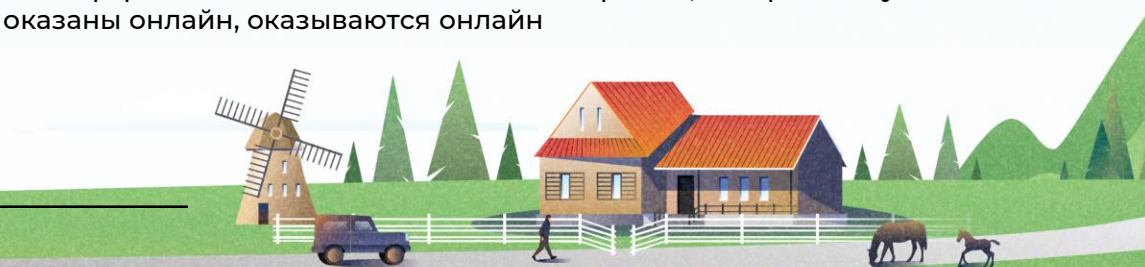
Персональные рекомендации по строительству дома

**Информационный хаб**

Свежие новости, аналитика, опросы, гайды и ответы на все вопросы для клиентов относительно приобретения жилья в сельской местности, уникальный контент от клиентов

**Цифровой формат**

Цифровой формат общения с клиентом. Все сервисы, которые могут быть оказаны онлайн, оказываются онлайн





СВОЁ СЕЛО — ИНТЕРЕСЫ КЛИЕНТА ДЛЯ НАС ПРЕВЫШЕ ВСЕГО!

ПЛАТФОРМА позволяет клиентам в максимально удобном и комплексном формате получить информацию и лучшие ипотечные условия для приобретения недвижимости за городом, в т.ч. в сельской местности, а также необходимые поддерживающие сервисы в удобном цифровом формате.

СВОЁ СЕЛО —

уникальная платформа, созданная для помощи клиентам в выборе и приобретении недвижимости на сельской территории, включающая в себя следующие категории сервисов:



Подбор недвижимости за городом (дом, земля, коттеджные поселки)



Финансовый сервис для подбора оптимальной кредитной программы



Инженерные сервисы для организации инфраструктуры



Сервисы по дизайну, строительству, ремонту дома и благоустройству территории

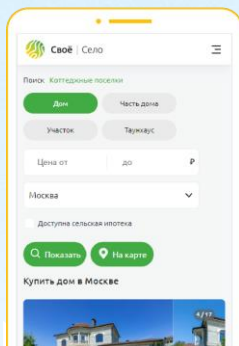


Партнерские сервисы для размещения товаров и услуг от партнеров



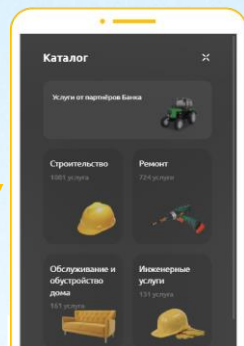
Информационные сервисы





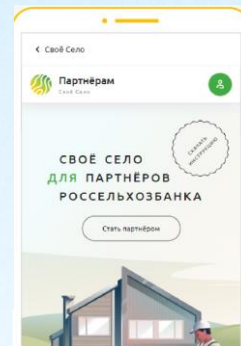
Подбор недвижимости

- Уникальная база объектов загородной недвижимости с описанием инфраструктуры и возможностью подачи ипотечной заявки онлайн
- Проверка территории на предмет действия сельской ипотеки
- Каталог типовых проектов
- Перечень застройщиков и объектов, аккредитованных по сельской ипотеке
- Перечень подрядных организаций, аккредитованных под строительство жилья



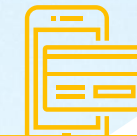
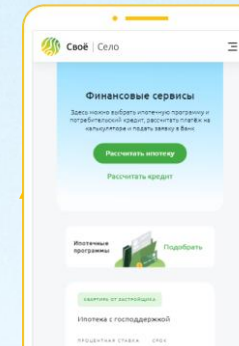
Сопутствующие сервисы

- Каталог с предложениями товаров и услуг от партнеров
- Предложения от аккредитованных подрядных организаций, по строительству загородной недвижимости с вариативной комплектацией
- Калькулятор расчета строительства дома
- Сервис рекомендаций по строительству
- Новости по рубрикам, контент от читателей



Партнерские сервисы

- Личный кабинет партнера
- Сервис по формированию каталога услуг
- Сервис для размещения проектов загородной недвижимости
- Сервис юридической помощи
- Страхование и оценка недвижимости от партнеров
- Налоговый вычет



Финансовые сервисы

- Подбор ипотечной программы
- Карточка ипотечной программы
- Цифровая заявка на ипотеку и потребительский кредит
- Ипотечный калькулятор
- Калькулятор потребительского кредитования



Направления участия Банка в программе «Комплексного развития сельских территорий»



1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения

- Выполнение мероприятий в целях наращивания объемов выдачи ипотеки с льготной ставкой на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.
- Выполнение мероприятий в целях наращивания объемов выдачи льготного потребительского кредитования на сельских территориях.
- Взаимодействие с региональными органами власти, клиентами в части участия в программе КРСТ.
- Участие Банка в тематических мероприятиях, проводимых в рамках развития АПК.



2. Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях

- Развитие сети Банка. Повышение охвата сельских территорий банковскими услугами.
- Кредитование застройщиков на сельских территориях, финансирование инфраструктурных проектов.
- Реализация проекта «Деревня будущего».



3. Реализация кредитных программ для ИЖС, приобретения домов, земли, расположенных на сельских территориях



4. Реализация витрины загородной недвижимости



5. Развитие социальной/инженерной инфраструктуры на сельских территориях



Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения



Развитие рынка ипотечного кредитования на сельских территориях

Результаты с 2020 г.

Выдано кредитов по программе «Сельская ипотека»

в **79** регионах РФ **63** тыс. кредитов на **123.1** млрд. руб

Цели кредитования

- 44%** Покупка Дома с землей / земельного участка
- 51%** Покупка Квартиры
- 5%** Рефинансирование

- Доступность финансовых инструментов на сельских территориях через экосистему «Свое село»
- Онлайн оформление ипотечного кредита на строительство дома



Взаимодействие на местах с участниками программы КРСТ*

- Выездные семинары на производственных площадках крупных сельхоз- товаропроизводителей
- Встречи с представителями фермерских хозяйств в целях развития сельскохозяйственного производства и поддержки фермерства, продвижения фермерской продукции

* Программа «Комплексное развитие сельских территорий»



Цифровая платформа СВОЁ СЕЛО - как инструмент продвижения сельской ипотеки и ИЖС

Платформа направлена на оказание помощи клиентам в строительстве дома в сельской местности, его обустройстве и обслуживании для комфортной жизни на селе

- КАЛЬКУЛЯТОР**
Расчета стоимости
Строительства дома
- ВИТРИНА**
> 1 млн домов и
участков
- КАЛЬКУЛЯТОР**
Расчета ипотеки
- КАТАЛОГ**
> 800 подрядных
организаций
- ВИТРИНА**
> 7000 товаров
и услуг
- ВИТРИНА**
> 1500 проектов
домов
- ОНЛАЙН ЗАЯВКА**
На ипотеку

ОСВЕЩЕНИЕ
УМНЫЙ ДОМ
МЕБЕЛЬ
ОСВЕЩЕНИЕ
ИНТЕРНЕТ
ПЕЧИ
БАССЕЙНЫ
ЗООМАГАЗИН
СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
ДИЗАЙН
ОТДЕЛКА
ГАЗИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕРВИСЫ
КОНДИЦИОНЕРЫ
САДОВАЯ
ТЕХНИКА
АРХИТЕКТОР
ВЫВОЗ МУСОРА
ОБУСТРОЙСТВО
ГРУЗЧИКИ
СКВАЖИНЫ
ИНСТРУМЕНТЫ
ТЕХНИКА
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
САДОВАЯ ТЕХНИКА
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ОХРАНА
ДИЗАЙН
СЕРВИСЫ



О достижениях платформы СВОЁ СЕЛО в цифрах

> 1,3 млн. посетителей воспользовались сервисами платформы

> 12

ипотечных
программ

> 800

подрядных
организаций

> 6000

партнеров,
оказывающих
сопутствующие
сервисы

> 1 000 000

объектов
загородной
недвижимости

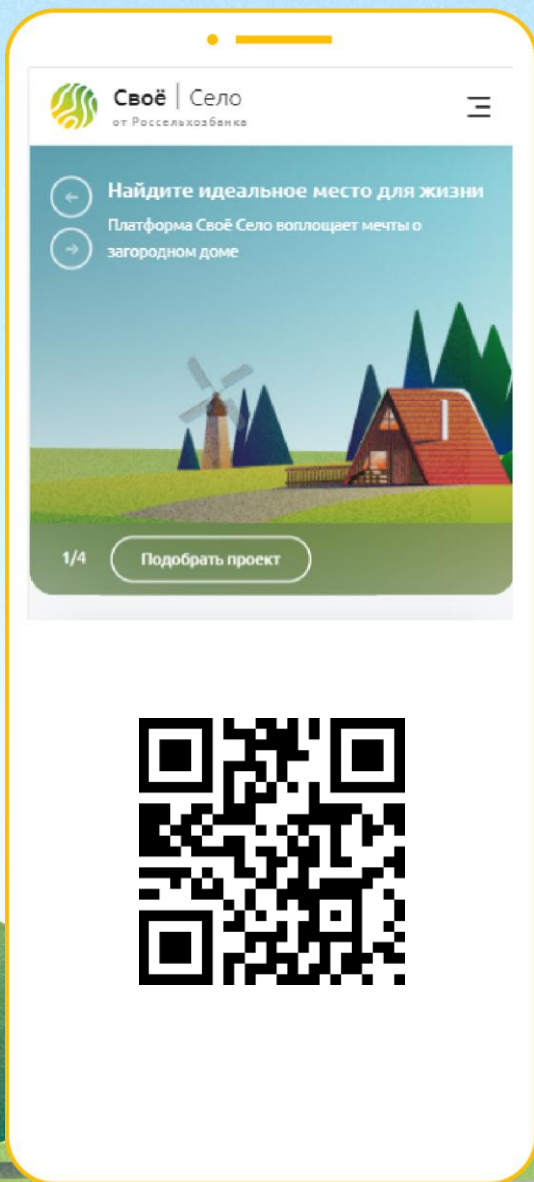
> 1500

типовых проектов
загородных
домов

> 7000

услуг
от партнеров





АО «Россельхозбанк»
Центр развития финансовых технологий

Спасибо за внимание!

