

Договор №11Б
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

п. Мичуринский

«28» февраля 2025 г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба содержания и благоустройства Мичуринского сельсовета», в лице директора Жерздева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны

и Автономная некоммерческая организация по оказанию помощи семьям с детьми, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, а также детям, оставшимся без попечения родителей, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прошкиной Любови Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Карасенко Игоря Евгеньевича, действующего на основании Устава, принятого решением 32-й сессией Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 5-го созыва от 15.02.2018 № 1, именуемая в дальнейшем «Собственник», с третьей стороны, а совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», а также Правилами предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование, утвержденными решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 37 - й сессии от 21.11.2024 № 3, на основании протокола комиссии по предоставлению муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям «Собственника» от 18.02.2025 г. № 2, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает во временное пользование Ссудополучателю муниципальное недвижимое имущество, предусмотренное в подпункте 1.2 настоящего Договора, а Ссудополучатель обязуется принять это имущество, использовать для целей, указанных в настоящем Договоре и целей, связанных с основным видом деятельности Ссудополучателя, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Ссудодатель передает одноэтажное здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5а, общей площадью 271 кв. м, кадастровый номер 54:19:010101:385 (далее - Имущество), для предоставления прочих социальных услуг без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки.

1.3. Передаваемое Имущество соответствует обязательным требованиям технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ), санитарных правил и иных нормативных актов. Здание подключено к следующим инженерно-техническим сетям (системам): водопроводной сети, канализационной сети, электрической сети, тепловой сети.

1.4. Передаваемое Имущество принадлежит муниципальному образованию Мичуринского сельсовета на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2009 г. № 54-54-01/513/2009-375 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2024 г. № б/н (приложение №

1)), и в оперативном управлении «Ссудодателя», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.12.2024 г. № 54:19:080101:385-54/164/2024-5.

1.5. Передача Имушества оформляется Актом приема-передачи, который составляется и подписывается «Ссудодателем», «Ссудополучателем» и «Собственником» (приложение № 2).

1.6. Ссудополучатель не вправе передавать Имушество в субаренду, переуступать права его пользования третьим лицам, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

1.7. Передача Имушества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора передать «Ссудополучателю» Имушество по Акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с «Ссудодателем».

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине «Ссудополучателя», оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять «Ссудополучателя» о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций Имушества.

2.1.6. Осуществлять капитальный ремонт Имушества, контролировать надлежащее выполнение «Ссудополучателем» требований по содержанию Имушества, а также других обязательств, предусмотренных настоящим договором;

2.1.7. Принять Имушество от «Ссудополучателя» в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании срока аренды либо при досрочном высвобождении Имушества.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль и проверку соблюдения условий Договора и использования Имушества. Полномочные представители «Ссудодателя» имеют право на осмотр Имушества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации. Осмотр (проверка) может производиться в рабочие дни, а в случае аварии - в любое время суток.

2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующие законодательство и муниципальные нормативные акты.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора принять Имушество от Ссудодателя по Акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имушество в целях, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3.3. Нести все расходы на содержание Имушества и поддерживать Имушество в исправном, надлежащем санитарном состоянии, производить уборку Имушества, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, производить своевременно текущий ремонт за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Возмещать стоимость коммунальных услуг и иных обязательных платежей, связанных с использованием Имушества, согласно выставленных счетов Ссудодателем.

2.3.5. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.

2.3.6. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.3.7. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имущество без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования передать Имущество Ссудодателю по Акту возврата имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней;

3. Улучшения здания

3.1. Стоимость неотделимых улучшений здания, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств при прекращении срока действия Договора, не возмещается

4. Срок действия Договора

4.1. Срок действия настоящего Договора 5 (пять) лет.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с «01» марта 2025 г., подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует по «04» марта 2030 г

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

5.3. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний возмещает Ссудодателю денежные средства, необходимые для восстановления Имущества в состояние до причинения ущерба, а также уплачивает пени в размере 1 % от суммы нанесенного ущерба.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми

понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров. До предъявления иска, вытекающего из договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию, срок ответа на которую составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения ее одной из Сторон.

8.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.6. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или электронной почте, доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

8.7. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренное Договором уведомление не было произведено надлежащим образом.

8.8. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по факсу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне, или дата соответствующей публикации.

8.9. Подписанием настоящего Договора Ссудополучатель подтверждает:

8.9.1. отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества.

8.9.2. отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.9.3. отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О

противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8.10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.11.1. Выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества (приложение № 1)

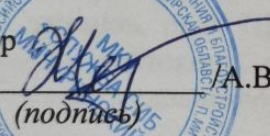
8.11.2. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Ссудодатель»

**Муниципальное казенное учреждение
«Служба содержания и благоустройства
Мичуринского сельсовета»**

630526, Новосибирская область,
Новосибирский район, п. Мичуринский,
ул. Солнечная, 5
ИНН/5410136815, КПП/541001001
ОГРН/1235400018600
ОКТМО/50640428, ОКВЭД/84.11.3
р/с/ 03231643506404285100
к/с/40102810445370000043
в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК/015004950
Телефон: 8(383)294-43-59

Директор  /А.В. Жерздев /

(подпись)
М.П.



«Собственник»

**Администрация Мичуринского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

630526, Новосибирская область,
Новосибирский район, п. Мичуринский,
ул. Солнечная, 5
ИНН 5433107747, КПП 543301001
ОГРН 1025404357670
ОКТМО 50640428, ОКВЭД 84.11.31
р/с 03100643000000015100
к/с 40102810445370000043
в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950
Телефон: 8(383)294-45-70

Глава Мичуринского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

/ И. Е. Карасенко /

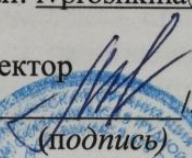


«Ссудополучатель»

**Автономная некоммерческая
организация по оказанию помощи семьям
с детьми, оказавшимися в трудной
жизненной ситуации, а также детям,
оставшимся без попечения родителей**

630526, Новосибирская область,
Новосибирский район, п. Мичуринский, кв-
л. Береговой, д. 23
ИНН/5410098750, КПП/541001001
ОГРН/1225400047883
р/сч. 40703810544050001322, СИБИРСКИЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК,
кор.сч. 30101810500000000641, БИК
045004641.

Телефон: +7 (913) 790-65-27
Email: lvproshkina@intercris.ru.

Директор  /Л.В. Прошкина/

(подпись)

М.П.



**Акт приема-передачи
недвижимого имущества**

п. Мичуринский

«28» февраля 2025 г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба содержания и благоустройства Мичуринского сельсовета», в лице директора Жерздева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны

и Автономная некоммерческая организация по оказанию помощи семьям с детьми, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, а также детям, оставшимся без попечения родителей, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прошкиной Любови Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Карасенко Игоря Евгеньевича, действующего на основании Устава, принятого решением 32-й сессией Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 5-го созыва от 15.02.2018 № 1, именуемая в дальнейшем «Собственник», с третьей стороны,

на основании Договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от «28» февраля 2025 г. №11Б, находящимся в муниципальной собственности, составили настоящий Акт о следующем:

1. «Ссудодатель» передает с согласия «Собственника» во временное пользование «Ссудополучателю» недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5а, общей площадью 271 кв. м, кадастровый номер 54:19:010101:385.

2. Техническое состояние вышеуказанного недвижимого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: на момент приема-передачи помещения, стены, пол, потолок без видимых повреждений и изъянов, окна ПВХ в хорошем состоянии, с работающими конструкциями, двери в удовлетворительном состоянии, электрические приборы (розетки, лампы, выключатели) - работают, помещения находится в удовлетворительном состоянии, ремонта не требует и соответствует требованиям по его эксплуатации.

3. Стороны совместно при приеме-передаче Имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое в имущество находится в исправном, удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу данного вида, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

4. Совместно с Имуществом, указанным в пункте 1 настоящего Акта, «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» ключи от центральной двери здания.

5. «Ссудополучатель» каких-либо претензий к «Ссудодателю» по передаваемому Имуществу не имеет.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для «Ссудодателя», «Ссудополучателя», «Собственника».

Передал

«Ссудодатель»

 /А.В. Жерздев/



«Собственник»

 /И.Г. Карасенко/



Принял

«Ссудополучатель»

 /А.В. Прошкина/

