

«Жилищная проблема – это вечная проблема России. Начиная с незапамятных времён, она всегда остро стояла и никогда не была решена. Построить нужное количество жилья точно возможно. Мы можем эту проблему решить, у нас есть такой исторический шанс».

Президент Российской Федерации В. В. Путин

Технологические инновации в строительной отрасли России. Концепт Smart Mobile ECO House Transformer, который органично впишется в проекты умных кварталов, умных городов. Smart Mobile ECO House Transformer - это независимая ячейка с определённым набором современных технологий и дизайнерских решений, позволяющая в любое время без особых усилий входить и выходить из любого технологического и инновационного кластера, с заданными параметрами и свойствами. Энергонезависимость Smart Mobile ECO House Transformer, позволит существовать, как самостоятельно, так и в группе идентичных ячеек. Это будет энергетически подпитывать общую структуру кластера или наоборот. Физическая конфигурация Smart Mobile ECO House Transformer может быть различной формы и дизайна. Применение в строительстве, технологий автомобильной и аэрокосмической отраслей, позволит в короткие сроки произвести изменения, освоить новую более прогрессивную, качественную технологию производства жилья. **Долговечный дом**

гражданской инфраструктуры. Использование аддитивного производства (AM) и его преимущества. Более короткое время выполнения заказа. Дешевле. Более быстрое время цикла. Потребляет меньше энергии. Легче. Для стеновых (сэндвич) панелей и плит перекрытия, AM прямоточный конвейер с использованием (DSL) цифровой синтез света, или ультразвука по технологии Carbon. **Цель стартапа** - собирать дома, как автомобили. Smart Mobile ECO House Transformer – всех модификаций, привносит автомобильные, аэрокосмические и плоскостные технологии в жилищное строительство.

Качество сборки. Точно так же, как изготовленный автомобиль превосходит по качеству автомобиль, сделанный любителем в гараже, сборочные цеха достигают такого уровня точности и качества в подгонке, отделке и ощущении, которого нелегко достичь людям, работающим с молотками, пилами и рулетками.

Архитектурное отличие. В отличие от скучных и однообразных модульных зданий, сборные здания уникальны, самобытны и отличаются архитектурным воображением. Используя программное обеспечение для проектирования и производства, а также возможности цепочки поставок в полном объёме, система сборки сочетает в себе повторяемость компонентов и узлов, с возможностью настройки дизайна и внешнего вида здания, особенно в конструктивных формах, фасадах и внутренней отделке.

Скорость. Мы можем пройти путь от первоначального проектирования до завершения строительства на 40-50% быстрее. Включая работы по созданию фундамента, укладке и монтажу ячеек. Время на стройплощадке может быть сокращено с 36 месяцев до 1 месяца. **Эксплуатационные расходы.** Клиенты и разработчики Smart Mobile ECO House Transformer сокращают свои текущие расходы (земля, финансирование, страхование, охрана на месте), достигают более ранних продаж и аренды. И могут перераспределить свой капитал в следующие проекты.

Стоимость рабочей силы. Переходя от строительства к производству домов, сборка значительно сокращает количество неэффективного труда, необходимого для создания высококачественного, архитектурно-отличительного здания. Мы исключаем возможность человеческой ошибки. Отсутствие запросов, заявок или рабочих чертежей устраняет бюрократию и недопонимание, связанные с обычным строительством.

Стоимость материалов. По мере расширения нашей деятельности, компания Smart Mobile ECO House Transformer будет чаще добивается экономии затрат на строительные материалы, благодаря прозрачным конкурсным торгам, оптовым закупкам и ликвидации строительного мусора.

Определённость. Благодаря нашей платформе – от настройки до поставки и производственной модели, сборка обеспечивает клиентам уверенность в затратах и сроках.

Проектирование и сборка с использованием инновационных цифровых инструментов и единой точкой контакта, с открытым исходным кодом. Блокчейн. Структура контракта на проектирование и сборку Smart Mobile ECO House Transformer, предоставляет разработчику и заказчику единую точку соприкосновения для всего процесса разработки. Включая технико-экономическое обоснование и анализ зонирования, архитектурный дизайн и дизайн интерьера. Управление цепочкой поставок, изготовление, сборку,

транспортировку, монтаж на месте и генеральные подрядные работы (включая земляные работы, фундаменты и традиционно построенный подиум), вплоть до существенного завершения и окончательного закрытия.

Подробнее о преимуществе и эффективности процесса проектирования и сборки в целом. Единый контакт упрощает юридические переговоры, составление проектов и ведение контрактов, а также снижает затраты юридической фирмы, связанные с тем, что клиент заключил несколько соглашений о проектировании, торговле и других консультационных соглашениях, обычно связанных с обычной разработкой дизайна, предложений сборки и правовой базы. **Преимущество в регулировании.** Smart Mobile ECO House Transformer получает общее одобрение регулирующих органов для нашей строительной системы, как системы, это означает, что индивидуальные разрешения для зданий, в которых используется наша система, могут быть получены всего за 4 месяца (вместо обычных 12-18 месяцев). **Снижение риска разработки.** По всем этим причинам сборка снижает риски разработки здания. Более того, платформа Smart Mobile ECO House Transformer позволяет клиентам и их финансовым партнёрам в режиме реального времени видеть, на каком этапе находится процесс, где был потрачен каждый рубль закупок, где находится каждый изготовленный компонент и изготовленная сборка.

Устойчивость. Сборные здания, построенные из готовых ячеек, легче обслуживать, ремонтировать и модернизировать. Мы сосредоточены на использовании более экологичных и устойчивых биополимерных композитах, ДПК, CNF, (первоначально в качестве отделки, но вскоре в качестве основных конструктивных элементов) и внедрении передовых экологических систем, которые экономят энергию. В России наблюдается кризис доступного жилья, к этому нужно добавить разрушения от боевых действий в Донбассе и новых регионах РФ. Каждый четвёртый рынок жилья недоступен по историческим стандартам и эта проблема затрагивает не только районы с низким доходом, но и так называемый "недостающий средний" - людей со средним доходом, у которых крайне ограниченные возможности для владения домом.

Давайте переосмыслим строительство. Мы считаем, что отличный дизайн означает баланс формы, функциональности и занимаемой площади. Именно поэтому мы работаем над созданием красивых и эффективных пространств, которые могут быть адаптированы к разнообразным потребностям семей по всему миру. **Двойной кризис.** Мы сталкиваемся с двумя глобальными кризисами в жилищном секторе и изменении климата. Цены растут быстрее инфляции, рост населения опережает строительство, а предложение не успевает за ним. Нам нужно больше домов и быстро, но с учетом того, что традиционное жилищное строительство производит 27% выбросов углерода, прекращение цикла традиционного строительства, потребует смены парадигмы, которая ставит людей и планету на первое место.

Приоритеты. Поэтому необходимо развивать рынок производства домов серии «SMART MOBILE ECO HOUSE TRANSFORMER», это наиболее перспективная технология производства жилья, способная в короткие сроки закрыть проблемы с потребностью в жилье. При этом необходимо расширять возможности партнёрских сетей, дистрибьюторов и дилеров, в пределах географической досягаемости, чтобы удовлетворить потребность в жилье все регионы России. Для этого нам нужны инвестиции и партнёрство с аналогичными производителями, готовыми к быстрому производству продукта и его масштабированию.

Статистика. Общий объём целевого рынка в потребности на жильё, составляет TAM: 2 млрд.м2. Доступный объём целевого рынка SAM: 1 млрд, 360 млн. м2. При этом - реально достижимый объём целевого рынка составляет, SOM: 120 млн. м2. Доля рынка составляет только 9%. Есть куда, расти к, чему стремиться. Это без учёта потребности восстановления жилого фонда на территориях Донбасса, Запорожской и Херсонской областей. Демографический кризис. В последние годы население России существенно сокращалось. В странах мира будь то Европы, Азии или Латинской Америки, вследствие послевоенного мирового беби-бума произошёл всплеск рождаемости, в разных странах его продолжительность и количество рождённых были разными. Те страны, которые воспользовались этим молодым и ещё относительно бедным населением (Демографический дивиденд) в эффективных рыночных экономиках, дав ему образование, создав эффективные законы давшие возможность развиваться экономике, но при этом защищающие интересы и права работников, создав рабочие места. Страны, которые эффективно включили данное население в экономику, смогли продолжительное время

поддерживать высокие темпы реального экономического роста и в конечном итоге смогли развить свои экономики до уровня того, что мы понимаемым сегодня, как развитые экономики (с высокой добавочной стоимостью, с высоким уровнем жизни населения и т.д), а строительная отрасль всегда была драйвером экономики.

