

Договор аренды нежилых помещений № 1

г. Всеволожск

«01» января 2022 г.

Гражданин Демидчик Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.30, ИНН 470300137509 с одной стороны, и Местная общественная организация «Диалог поколений» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице председателя Балуевой Надежды Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д.12** для размещения рабочих мест ООО «Диалог поколений» (далее - Услуга).

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения **214 кв.м.** Арендуемая площадь состоит из : кабинетов №№ 47, расположенных на втором этаже и санузла на первом этаже. Выкопировка из плана этажа с экспликацией помещений см.Приложение № 5/1 , 5/2 к настоящему Договору.

1.2. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07 декабря 2005 года № 47-78-12/063/2005-249, условный номер объекта: 47-78-12/063/2005-249 (Приложение № 4 к настоящему Договору).

1.3. Передача арендуемого помещения, указанного в п.1.1, настоящего Договора, осуществляется по акту приема-сдачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Передача помещения в аренду не влечет передачу права собственности на них.

Арендатор оплачивает Арендодателю за арендуемое помещение арендную плату в размере 805 (Восемьсот пять) рублей за кв.м.

1.5. Арендодатель дает согласие на осуществление Главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий (по договору (соглашению) о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат ООО «Диалог поколений») в части выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2. Срок действия Договора и срок аренды

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору нежилые помещения, указанные в п.1.1 настоящего Договора на срок с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

- 3.1.1. Передать во временное владение и пользование помещение, указанное в п.1.1. Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2) с указанием состояния помещений на 01 января 2022 года.
- 3.1.2. По прекращении арендных отношений по настоящему Договору принять от Арендатора арендуемые помещения по двухстороннему акту приема-передачи с указанием их состояния.
- 3.1.3. Производить за счет собственных средств по мере необходимости и по согласованию Сторон в письменной форме переданных в арендное пользование помещениях: капитальный ремонт, текущий ремонт, техническое обслуживание.
- 3.1.4. Незамедлительно принимать необходимые меры к устранению аварий и их последствий, происшедших не по вине Арендатора.
- 3.1.5. Вывозить контейнеры с бытовыми отходами.
- 3.1.6. Следить за чистотой, прилегающей территории к зданию и соблюдением требований Госсанэпиднадзора.
- 3.1.7. Обеспечить исправное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, функционирование санузлов), противопожарной сигнализации.
- 3.1.8. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора о невозможности заключения Договора аренды на новый срок.
- 3.1.9. Ежемесячно выставлять счёт за аренду и предоставлять Арендатору акт оказанных услуг (Приложение №3), в котором должны содержаться сведения о предоставленной услуге в объёме, предусмотренном Договором.
- 3.1.10. Оплачивать коммунальные платежи, которые включают в себя электроэнергию, отопление, водоснабжение, газ, уличное освещение, вывоз ТБО, уборка территории.

3.2. Арендодатель имеет право:

- 3.2.1. В присутствии представителей Арендатора посещать арендуемые помещения в рабочее время в целях осуществления проверки исполнения Арендатором условий настоящего Договора.
- 3.2.2. Осуществлять доступ в арендуемые помещения без согласования с Арендатором в экстремальных ситуациях, которые могут повлечь за собой ущерб здания или угрозу жизни и здоровью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

- 3.3.1. Использовать арендуемые помещения исключительно по прямому назначению,

определенному п.1.1, настоящего Договора.

3.3.2. Принять арендуемые помещения у Арендодателя по двухстороннему акту приема-передачи с указанием с указанием состояния помещений.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за арендуемые помещения в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.4. Реконструкцию, перепланировку, изменения и улучшения арендуемых помещений производить только на основании разрешения Арендодателя и дополнительного соглашения, подписанного с ним.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид жилого помещения, таковые должны быть устранены Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.3.5. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 20 дней, о намерении освобождения помещения в связи с досрочным прекращением арендных отношений по настоящему Договору по инициативе Арендатора.

3.3.6. По окончании срока аренды, а также при досрочном расторжении настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор обязан:

- вернуть арендуемые помещения Арендодателю в исправном состоянии, свободными от персонала и имущества Арендатора;
- передать (оставить) без предъявления Арендодателю каких-либо требований все произведенные перестройки, переделки и улучшения арендованного имущества, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкций и интерьера помещений;
- сдать ключи от помещений;

исполнить иные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора и не исполненные Арендатором, если таковые будут иметь место на момент истечения срока аренды или досрочного прекращения настоящего Договора.

3.3.7. Обеспечить беспрепятственный пропуск представителей Арендодателя, в арендуемые помещения в присутствии представителей Арендатора для осуществления контроля за использованием арендуемого помещения по назначению и осмотра состояния помещений, коммуникаций и их ремонта.

3.3.8. Арендатор обязан передать Арендодателю дубликаты ключей от арендуемых помещений в опечатанном виде для доступа Арендодателя в помещения Арендатора (без предварительного согласования и в отсутствие последнего) в случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций. Одновременно с доступом в помещение Арендодатель уведомляет Арендатора по телефону о таковом, с последующим составлением акта и передачей экземпляра (копии) последнего Арендатору.

3.3.9. Согласовывать с Арендодателем установку технических средств внешней связи и радиовещания.

3.3.10. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Арендатора, либо компенсировать обоснованные расходы Арендодателя по устранению последних.

- 3.3.11. Соблюдать правила противопожарного режима РФ (ППР2012) и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора.
- 3.3.12. Не проносить (не хранить) в арендуемом помещении легковоспламеняющиеся, взрывоопасные и ядовитые материалы, а также вещи (без специального разрешения), исключенные из оборота и/или ограниченные в свободном обороте.
- 3.3.13. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором арендуемых помещений, мест общего пользования и путей эвакуации.
- 3.3.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.
- 3.3.15. Не заключать Договора и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору прав владения и пользования, в частности, переход их к иному лицу (контракты залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).
- 3.3.16. Производить по мере необходимости и по письменному согласованию Сторон в арендуемых помещениях текущий ремонт на свой счет.
- 3.3.17. Ежемесячно подписывать акт оказанных услуг (Приложение № 4), в котором должны содержаться сведения о предоставленной услуге в объеме, предусмотренном Договором.
- 3.3.18. Исчислить, удержать у Арендодателя и перечислить налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
- 3.3.19. Нести иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора и/или установленные действующим законодательством для отношений подобного типа.

3.4. Арендатор имеет право:

- 3.4.1. До подписания акта оказанных услуг провести экспертизу оказанных услуг. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Арендатором своими силами или к её проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4. Платежи и расчёты по Договору

- 4.1. За владение и пользование указанными в п.1.1. настоящего договора помещениями Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату. Арендная плата определяется в рублях РФ и составляет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (214 кв. м) составляет 172 270 (Сто семьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек за аренду 1 (одного) календарного месяца.
- 4.2. Общий размер арендной платы (цена Договора) составляет 2 067 240 (Два миллиона шестьдесят семь тысяч двести сорок рублей 00 копеек), включая налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер арендной платы, подлежащей уплате Арендатором физическому лицу уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие платежи и сборы подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Арендатором.

4.3. За указанное в п. 1.1. Договора нежилое помещение Арендатор перечисляет арендную плату за пользование им в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в срок до 15 числа, следующего за месяцем оказанных услуг после подписания сторонами Акта об оказанных услугах. Перечисление арендной платы за декабрь месяц осуществляется до 25 декабря 2022 года.

4.4. Акт об оказанных услугах предоставляется Арендодателем Арендатору до пятого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. В случае ненадлежащего оформления Акта об оказании услуг, срок оплаты услуг отодвигается до момента предоставления Арендатору надлежащее оформление Акта об оказании услуг. Оплата производится пропорционально количеству календарных дней месяца, в течении которых использовалось арендуемое нежилое помещение. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Арендатора.

4.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

4.6. Расчёт цены договора устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.7. Авансирование по Договору не предусмотрено.

4.8. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объёма услуг, их качества и иных условий Договора.

4.9. В стоимость арендной платы входят коммунальные платежи, которые включают в себя электроэнергию, отопление, водоснабжение, газ, уличное освещение, вывоз ТБО, уборка территории, а так же налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой стороне.

5.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а, также, в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такие пени устанавливаются в размере 1/300 (одной трёхсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от

неуплаченной в срок суммы.

5.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такие пени устанавливаются в размере 1/300 (одной трёхсотой) действующей на дату уплаты пени ставки

5.4. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Договором произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. В случае возникновения обязательств Арендодателя, связанных с уплатой пени (штрафа) по контракту, оплата осуществляется после внесения в акт оказанных услуг суммы ежемесячного платежа за минусом размера штрафа (пени). В таком случае в акте оказанных услуг указываются основания и расчёт штрафа (пени).

5.6. При проведении расчётов с использованием ставки рефинансирования Банка России следует руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 « О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России».

6. Особые условия

6.1. Правами третьих лиц сдаваемое в аренду помещение не обременено.

6.2. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в аренду, лежит на Арендодателе в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение

7.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ (прежде всего, разделом ГК о договоре аренды).

7.2. При исполнении договора по согласованию Арендатора с Арендодателем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

7.3. Арендатор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ и установленным настоящим Договором, в частности:

- Неисполнение или частичное неисполнение обязательств, установленных Договором;
- Изменение существенных условий, которые предусмотрены настоящим Договором
- Продажа здания, в котором арендуется помещение, наличие судебных решений, связанных с изменением права собственности на арендуемое помещение или иные обстоятельства смены собственника арендуемого помещения;

- Наличие недоимки и иных неуплаченных сумм обязательных платежей;
- Судимость Арендодателя;
- Включение Арендодателя в Реестр недобросовестных поставщиков.

7.4. Арендодатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ и установленные настоящим Договором, в частности:

- Использование арендуемого помещения не в соответствии с условиями Договора или назначением помещения.

7.5. Арендатор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ и установленным настоящим Договором, в частности:

- Неисполнение или частичное неисполнение обязательств, установленных Договором;
- Изменение существенных условий, которые предусмотрены настоящим Договором;
- Продажа здания, в котором арендуется помещение, наличие судебных решений, связанных с изменением права собственности на арендуемое помещение или иные обстоятельства смены собственника арендуемого помещения;
- Наличие недоимки и иных неуплаченных сумм обязательных платежей;
- Судимость Арендодателя;
- Включение Арендодателя в Реестр недобросовестных поставщиков.

7.6. Арендодатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ и установленные настоящим Договором, в частности:

- Использование арендуемого помещения не в соответствии с условиями Договора или назначением помещения.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения Договора оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано сторонами и скреплено их печатями (при наличии печати).

8.2. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны уведомляют об этом друг друга в течение 2 рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несёт риск неблагоприятных последствий.

8.4. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путём переговоров.

Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней с момента получения претензии. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путём переговоров они рассматриваются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и

Ленинградской области.

8.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один - Арендодателю, один - Арендатору.

9. Приложения к Договору

Договор включает в себя нижеперечисленные приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- 9.1. Приложение №1 – расчет цены
- 9.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи
- 9.3. Приложение № 3 - Акт оказанных услуг (образец)
- 9.4. Приложение № 4 - Выкопировка из плана этажа с экспликацией помещений.

10. Реквизиты сторон

10.1. Арендатор:

Местная общественная организация «Диалог поколений»
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»

ИНН 4703470342; КПП 470301001;

ОГРН 1124700000490;

ОКТМО 41612101

р/счет 40703810755410000153

БИК 04403653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г. Санкт-Петербург

e-mail: dialog_pokoleniy@bk.ru

Тел.: 8(81370)21-007

Председатель:

МП



Н.И. Балужева

10.2. Арендодатель:

Гражданин Демидчик Евгений Викторович,
10 марта 1935 г.р., место рождения - дер. Забашевичи Борисовский район Минской области, паспорт серии 4102 № 831883, выдан УВД Всеволожского района Ленинградской области 24.12.2002 года, код подразделения 472-004, зарегистрированный по адресу:

Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.30.

ИНН 470300137509 Тел.: +7921-997-76-12

e-mail: vsevl2dem@vandex.ru

р/счет 40817810297399261886,

открытый в ПАО «АК БАРС»БАНК,

БИК 049205805,

ИНН 1653001805, КПП 165601001,

К/с 30101810000000000805

Счет получателя 47422810300020920001

Арендодатель:

«__» _____ 2022 года

МП



Е.В. Демидчик

Приложение №1

к договору № 1

от «01» января 2022 года

Расчет цены

РАСЧЕТ цены Договора							
№ п/п	Наименование услуги	Ед.измерения	Кол-во (м ²)	Тариф оплаты (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Кол-во (мес.)	Цена контракта (руб.)
1	Услуги по сдаче в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу г.Всеволжск, Всеволожский пр., д.12	1 м ²	214	805	172270	12	2 067 240

В стоимость арендной платы включены коммунальные платежи: электроэнергия, отопление, водоснабжение, газ, уличное освещение, вывоз ТБО, уборка территории.

Арендатор:

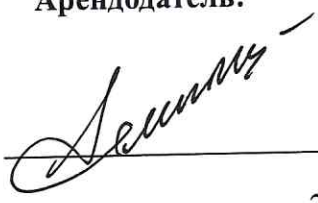
Руководитель



 _____ Н.И.Балуева

« _____ » 2022 года

Арендодатель:



 _____ Е.В. Демидчик

« _____ » 2022 года

от «01» января 2022 года

Акт приема – передачи

Гражданин Демидчик Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», 10 марта 1935 г.р., место рождения – дер. Забашевичи Борисовский район Минской области, паспорт серии 4102 №831883, выдан УВД Всеволожского района Ленинградской области 24.12.2002 года, код подразделения 472-004, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.30, с одной стороны, и Местная общественная организация «Диалог поколений» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», в лице председателя Балуговой Надежды Ивановны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды нежилого помещения от «01» января 2021 г. № 1 Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилые помещения, расположенные по адресу г.Всеволожск, Всеволожский пр., д.12. Площадь сдаваемых в аренду помещений, расположенных на мансарде составляет 214 кв.м.и включает __ кабинета (№ 47)¹, а также санузел (№ __)¹ и коридор пропорционально занимаемой площади (№ __)¹.

2. Срок аренды нежилых помещений с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

3. Характеристики нежилого помещения. В арендуемых помещениях имеется:

- Возможность установки телефонного и Интернет кросса;
- Наличие горячего и холодного водоснабжения; подача электроэнергии;
- Автономное (газовое) отопление.

4. На момент подписания Акта нежилые помещения не требует текущего ремонта.

5. Передаваемые нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Контрактом.

6. Правами третьих лиц сдаваемое в аренду помещение не обременено.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендатор:


Руководитель:  Н.И.Балуева

«__»

2022 года



Арендодатель:

 Е.В.Демидчик

«__»

2022 года

Приложение №3

к Договору №1

от «01» января 2022 года

Акт об оказании услуг (Образец)

о пользовании нежилым помещением, расположенным по адресу:

_____ за _____ 2022 года
по Договору № _____ от «__» _____ 2022г.

(образец)

г. Всеволожск

«__» _____ 2022 г.

Гражданин Демидчик Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.30, ИНН 470300137509, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Местная общественная организация «Диалог поколений» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», в лице председателя Балуговой Надежды Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий Акт к Договору № _____ от «01» января 2021 г. (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор в соответствии с условиями Договора осуществлял пользование нежилыми помещениями, расположенными по адресу: _____ в период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2022 года.
2. Стороны подтверждают, что имущество, входящее в составе нежилых помещений, находится в исправном техническом состоянии, позволяющем его использование Арендатором в соответствии с его назначением для осуществления Арендатором определенной учредительными документами деятельности.
3. Арендная плата за пользование нежилым помещением за период, указанный в пункте 1 настоящего Акта, составляет _____ рублей _____ копеек, включая НДС/Л.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи Сторон:

Арендатор:

Руководитель _____ ФИО

«__» _____ 2022 года

Арендодатель:

 _____ Е.В. Демидчик

«__» _____ 2022 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

дата выдачи: 7 декабря 2005 года

ДОКУМЕНТЫ-
ОСНОВАНИЯ
СУБЪЕКТ
(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

Решение Всеволожского городского суда Ленинградской области по делу № 2-3296/05 от 26.10.2005.
Демидчик Евгений Викторович 10.03.1935 года рождения, паспорт 41 02 831883 выдан Управлением внутренних дел Всеволожского района Ленинградской области (код подразделения 472-004) 24.12.2002.
Проживает: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.30.
Право собственности.

ВИД ПРАВА
ОБЪЕКТ ПРАВА

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.12.
Здание нотариальной конторы. Нежилое. Площадь - 881,3 кв.м. Инв. №5489. Лит. А. Этажность - 2.

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР
47-78-12/063/2005-249.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА не зарегистрировано.

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 6 декабря 2005 года

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 47-78-12/063/2005-249

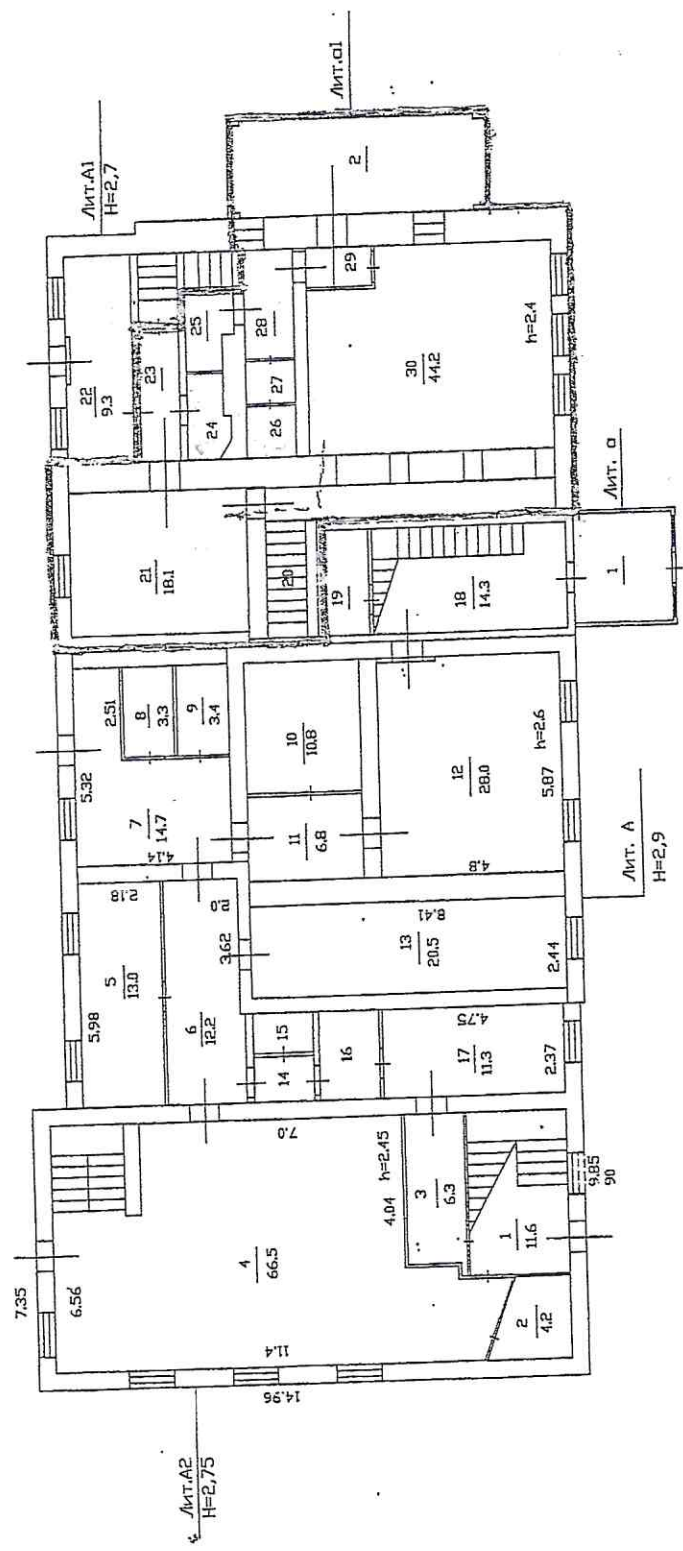
РЕГИСТРАТОР 

Евстигнеева Е.В.

Серия 78-АА № 550621



Лит. А1
№ 5/1



РФ	инв. №
47	М 1:200
лист №	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Всеволожское БТИ №1"
Дата	План 1-ого этажа по адресу Всеволожск Всеволожский пр.12
10.11.05	Исполнитель Лихачева М. В.
18.11.05	Проверил Папуцкая А.Н.
ФИО	Подпис
Лихачева М. В.	<i>[Signature]</i>
Папуцкая А.Н.	<i>[Signature]</i>

