



Здоровое Старение

КАТЕГОРИЯ «БИЗНЕС» В «НОМИНАЦИИ «СОЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»

РЕАБИЛИТАЦИЯ «ЗДОРОВОЕ СТАРЕНИЕ!»

ООО «Пансионат для пожилых
людей «Невская Дубровка»

Сафаров Вахид



Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая.
Поставщик социальных услуг ЛО (Реестровый № 47000076)
Лицензия ЛО-47-01-001845 от 09.04.2018г. Социальный статус от 14.04.2022(реестр МСП).

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка,
ул. Пионерская д. 10, ул. Школьная д 1.
Тел. 8(911) 819-79-95 Email:info@pndubrovka.ru



- Площадка №1 Пионерская д 10 -96 получателей социальных услуг.
- Площадка №2 Школьная д. 1- 95 мест.

Цель практики направлена на повышение качества и доступности предоставления услуг стационарного социального обслуживания гражданам пожилого возраста и инвалидам. Реабилитация для инвалидов боевых действий СВО. Курс реабилитации после инсульта, инфаркта, различных травм, хирургических операций и получая профессиональный уход 24/7. Индивидуальный и максимально расширенный курс реабилитации каждому постояльцу в одном медицинском центре.

Задача

Задача загородного дома обеспечить достойную жизнь старшему поколению, созданы комфортные условия для проживания, постояльцы окружены круглосуточным уходом, медицинским наблюдением, теплотой и вниманием профессионалов с современным медико-технологическим подходом.

Практика построена на медикаментозной и немедикаментозной терапии, оптимизированы тренинги памяти, внимания, мышления, разработаны обучающие программы в зависимости от степени когнитивных нарушений пациента. Комплексная оценка пациента с возможностью интерактивного осмотра пациента и автоматизированного отчёта по результатам анкетирования персонифицированное представление услуг с возможностью коррекции и индивидуального подхода к каждому. Возможность оценки когнитивных функций. Четкое взаимодействие между персоналом (врач, медсестра, сиделка) Возможность On-line контроля поставленных задач учитывая масштабность пансионата.

Загородный дом рассчитан на 191 место получателей социальных услуг.

В течение 2022 года на обслуживании находилось 1314 получателей соц. услуг, по сравнению с 2021 годом увеличение на 61%.

Решит проблемы социализации и адаптации 2400 получателей социальных услуг в год к 2024 году.

Вместимость постояльцев к 2024 году 291 место. Предоставление дополнительных рабочих мест 62.



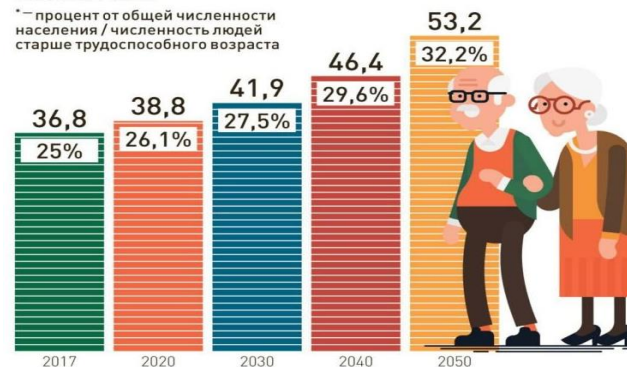
Целевая аудитория

- Пожилые люди старшего поколения 60+ лет,
- Нуждающихся в уходе инвалиды, инвалиды боевых действий СВО;
- Престарелые с когнитивными нарушениями;
- Старшее поколение, обделенное вниманием родных и близких;
- Люди, нуждающиеся в реабилитации после операций;
- Постояльцы перенесенного нарушения мозгового кровообращения (инсульта) и инфаркта;
- Пожилые люди, которым нужен уход на время отпуска своих родственников.

ПРОГНОЗ ПО ЧИСЛЕННОСТИ ПЕНСИОНЕРОВ ДО 2050 ГОДА,
миллионы человек, проценты*

Источник: Росстат

* — процент от общей численности населения / численность людей старше трудоспособного возраста



Численность людей старшего поколения с когнитивными нарушениями растёт

- Борьба с хроническими заболеваниями
- Обеспечением достойной жизни в старшем возрасте
- Создание современной заботы ухода
- Мероприятий по профилактике подвижного образа жизни
- Круглосуточный уход
- Медицинского наблюдения
- Организация досуга



Занятие скандинавской ходьбой наших постояльцев



Когнитивная реабилитация

Медикаментозная терапия

Терапия для легких когнитивных нарушений

Терапия для средней степени когнитивных нарушений

Терапия для тяжелых когнитивных нарушений (деменция)

Разработан алгоритм медикаментозной и немедикаментозной терапии в зависимости от степени выраженности когнитивных нарушений

Немедикаментозная терапия

Физические нагрузки:

- Индивидуальные комплексы утренних и вечерних упражнений для постояльцев, имеющих двигательные ограничения и не имеющие таковых
- Скандинавская ходьба
- Адаптивная физкультура

Тренинги:

- Коммуникативный (цикл занятий, рассчитанный на 2 месяца, далее корректировка)
- Тренинг «Память.Внимание.Мышление»
- Индивидуальные занятия с психологом

Трудотерапия:

четыре программы для трудовой терапии

Развивающие игры:

на память, внимание, мышление, мелкую моторику

Обучение:

четыре обучающие программы + обучение компьютерной грамотности

Магнитотерапия

Проект по «когнитивной реабилитации» признан лучшим социальным проектом в Ленинградской области.

В СПб и ЛО нет такого масштабного Загородного дома для пожилых людей с предоставлением комплекса медико-социальных услуг.

ПРАКТИКИ КУРСА РЕАБИЛИТАЦИИ

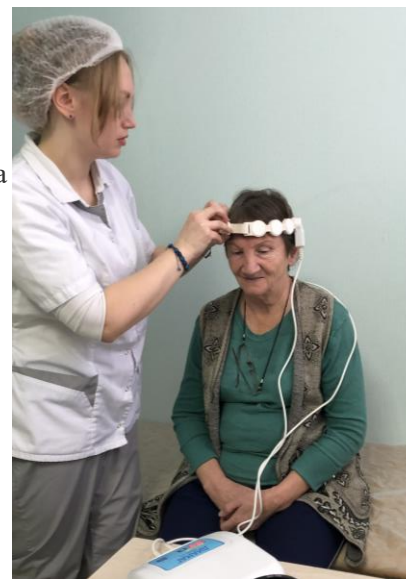


Постояльцы проходят оздоровительный курс мероприятий это- обязательные занятия утренней/вечерней гимнастики, занятия адаптивной физкультурой, занятия лечебной физкультурой, прогулки на свежем воздухе, скандинавская ходьба.



Лазерная терапия и профилактика широкого круга заболеваний. Физиотерапевтический метод светолечения, подразумевающий воздействие на организм пациента низкоэнергетическим лазерным излучением.

Важную роль играют занятия эрготерапией это современная методика реабилитации человека с ограниченными возможностями. Такие занятия увеличивают подвижность суставов, улучшают мышечный тонус и координацию движений.



УФО –терапия



Магнитотерапия способна помочь и людям с нарушением мозгового кровообращения. Бегущее импульсное магнитное поле понижает тонус сосудов головного мозга и увеличивает их просветы. Это улучшает мозговое кровообращение и делает обмен веществ более активным.

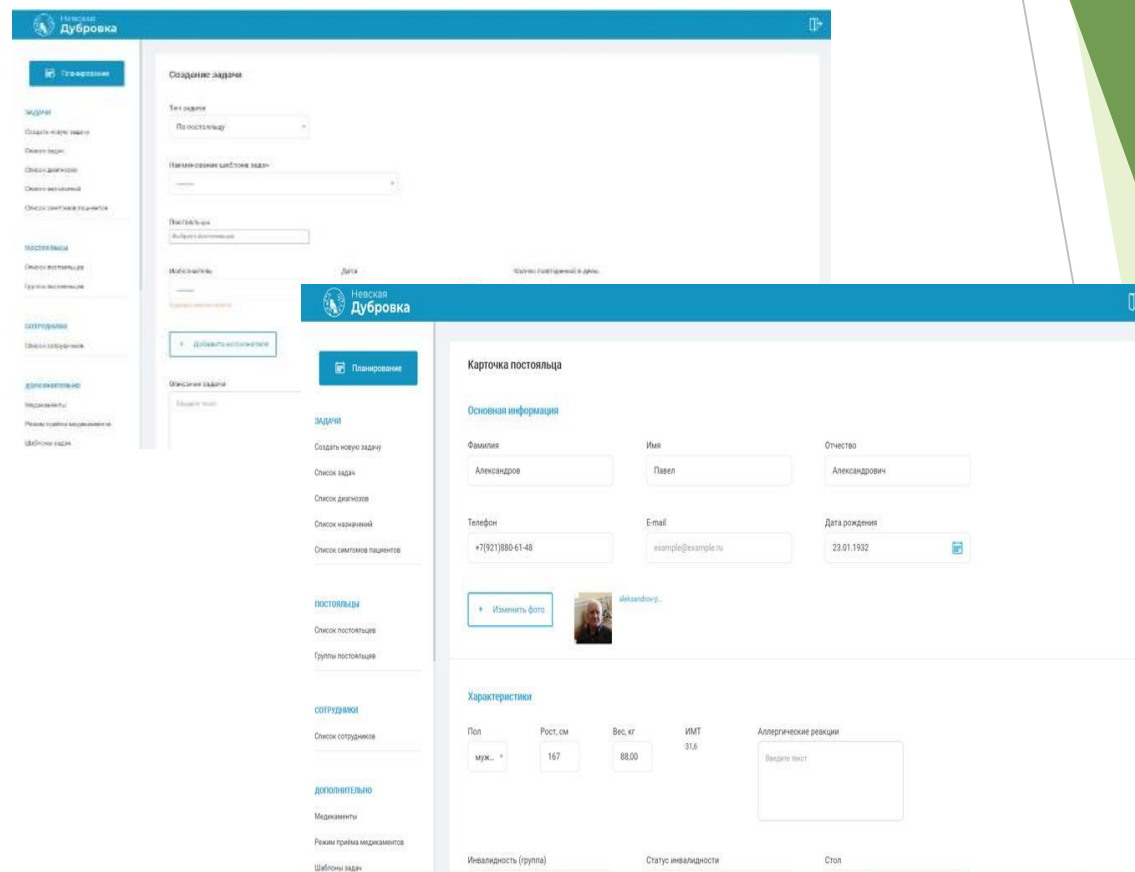
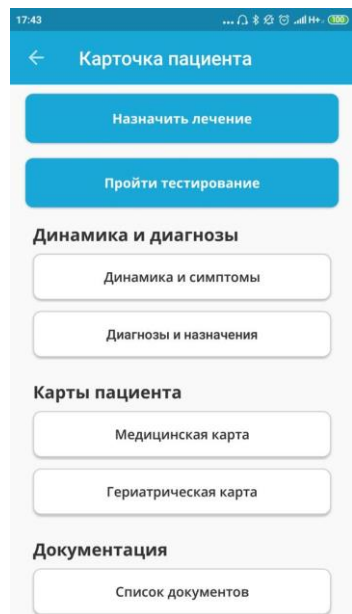
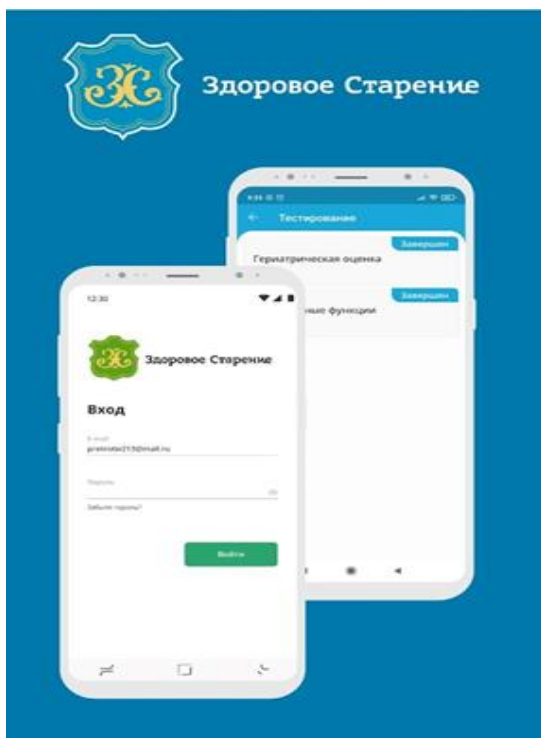


АРТ-ТЕРАПИЯ –рисование песком, один из видов психологической помощи, основным компонентом которой является искусство и творчество. Она не имеет никаких ограничений, потому что языком общения при использовании арт-терапии, помимо слов, становятся кисти и краски, звуки музыки, движение тела, различные художественные образы.



ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПАНСИОНАТА

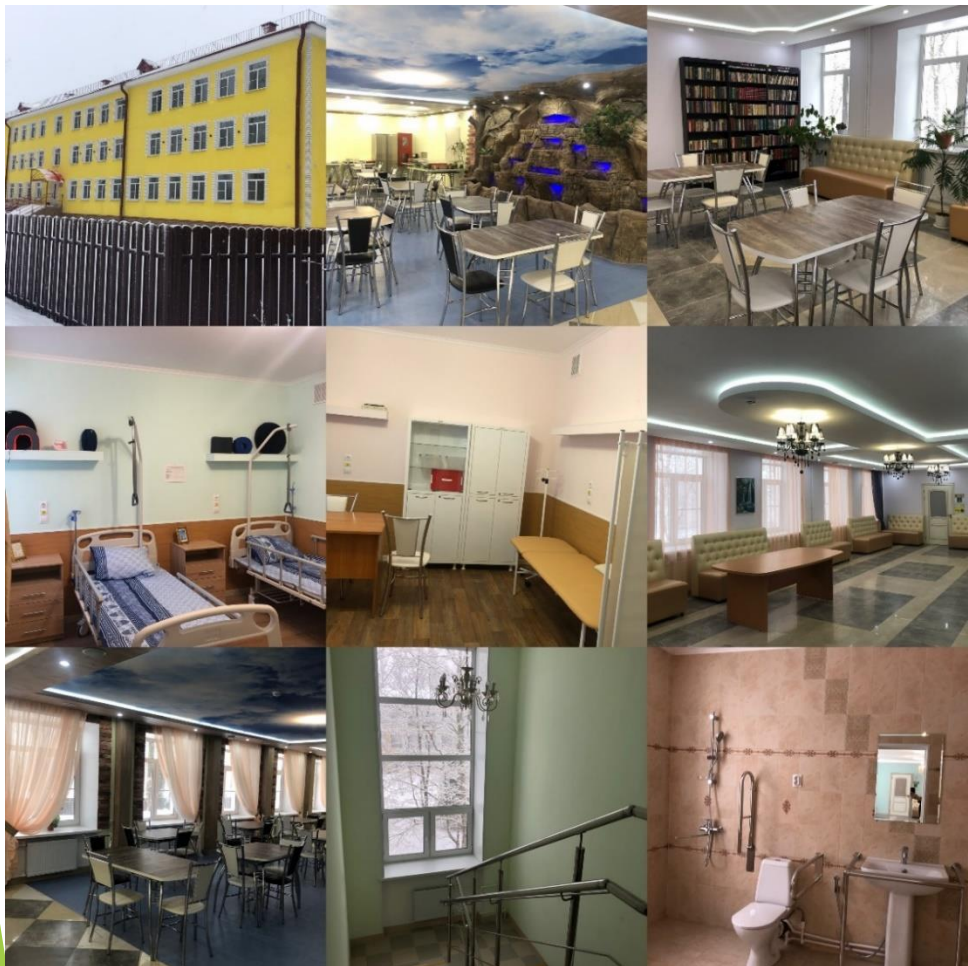
ПО «Здоровое старение» - это оптимизация процессов предоставляемых услуг, позволяющих выстроить четкое взаимодействие между персоналом, для качественного предоставления социальных и медицинских услуг, выстроить все процессы. Разработано мобильное приложение для врача, медсестры, сиделки.



С возможностью интерактивного осмотра пациента и автоматизированного отчёта по результатам анкетирования. Персонализированное представление услуг с возможностью коррекции в течение дня. Возможность оценки когнитивных функций. Четкое взаимодействие между персоналом (врач, медсестра, сиделка). Возможность On-line контроля поставленных задач.

ПЕРВЫЙ ЭТАП

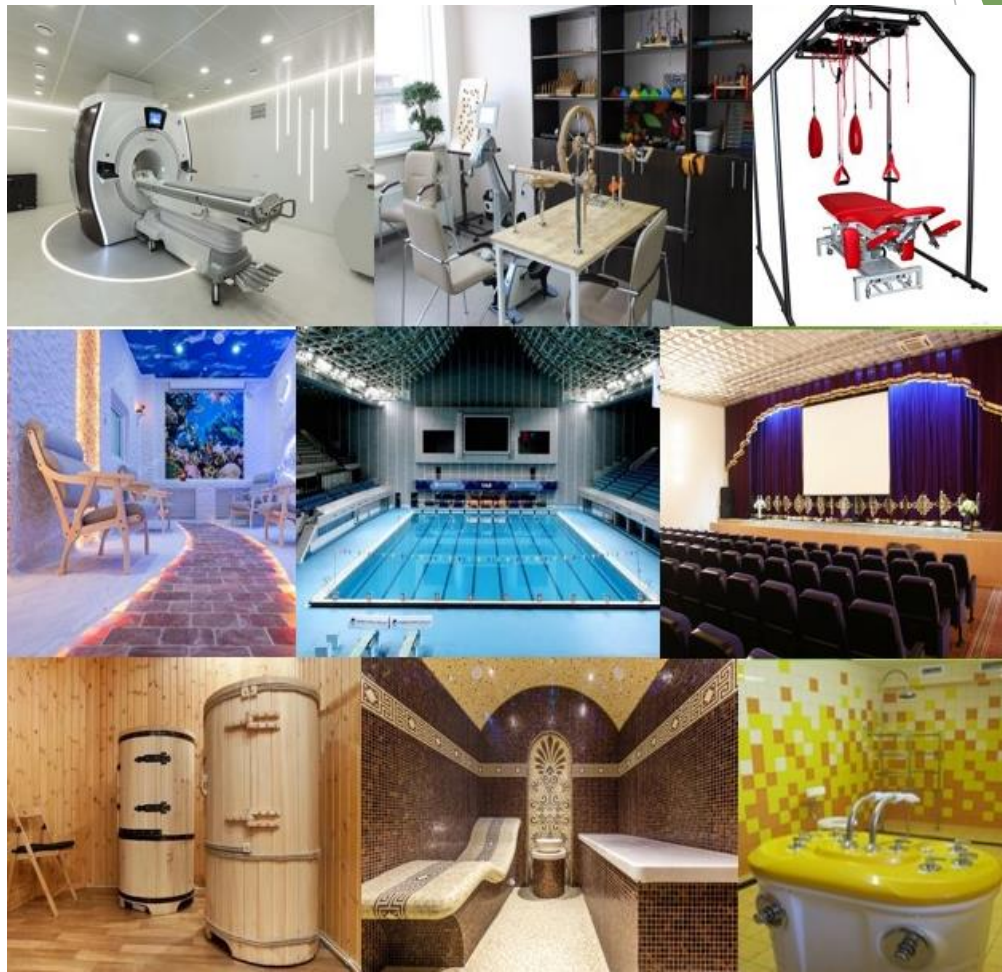
Отделение социально-бытового обслуживания
запущен 06.04.2022г.



Рассчитано на 113 получателей социальных услуг.

ВТОРОЙ ЭТАП

Учебно-медицинский корпус и геронтологическое
отделение санаторно-курортного типа



В планах запуск медицинского корпуса на площадях 2110,6 кв.м. для полноценного медицинского обслуживания и подготовки специалистов по уходу за пожилыми людьми и инвалидами и геронтологического отделения санаторно-курортного типа, на площадях 2256, 6 кв. м.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Кумулятивная бюджетная эффективность



НАЛОГИ

Наименование	ИТОГО	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный бюджет	52 141 247	1 213 772	1 594 952	1 857 725	4 571 280	5 053 120	5 572 792	5 968 472	6 352 341	6 499 341	6 650 750	6 806 702
Местный бюджет	6 742 564	89 145	111 311	132 814	591 287	662 688	740 765	796 961	864 703	890 644	917 363	944 884
Внебюджетные фонды	78 490 365	1 037 738	1 295 771	1 546 090	6 883 193	7 714 371	8 623 264	9 277 443	10 066 025	10 368 006	10 679 046	10 999 418
ИТОГО	137 374 177	2 340 656	3 002 033	3 536 629	12 045 760	13 430 180	14 936 821	16 042 876	17 283 069	17 757 991	18 247 160	18 751 004



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Решение проблемы социализации и адаптации 2400 получателей социальных услуг в год.

Вместимость постояльцев 291 место.

Предоставление дополнительных рабочих мест 62.

Срок окупаемости проекта 9,0 лет

Наименование	Значение
NPV (Чистый приведенный доход), руб.	24 668 583
IRR (Внутренняя норма рентабельности проекта), %	10,0%
PBP (Период окупаемости), лет	8,4
DPBP (Период окупаемости с учетом дисконтирования), лет	9,0
PI Рентабельность инвестиций	1,6

Кумулятивный дисконтированный финансовый поток (cash flow)



Наши достижения:

10 июня 2022г. Общество победитель в номинации «Лучшие практики ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами» регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства работников социальной сферы Ленинградской области.

Июнь 2022г. «Социально значимый проект «Здоровое старение!» Лучшая практика ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами» получил сертификат и поддержку экспертов Всероссийского форума «Сильные идеи для нового времени» вошедшей в ТОП-1000 среди 14767 идей Форума.

20 июля 2022г. Общество победитель на предоставление гранта в форме субсидий Ленинградской области, в рамках государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

9 августа 2022г. Обществом получен сертификат о внесении в негосударственный Реестр надёжных партнеров российских юридических лиц, финансовое и экономическое положение которых свидетельствует об их надежности, как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

16 ноября 2022г. Общество включено в реестр Росстандарт «100 Лучших предприятий России». Получил сертификат от ООО «НИИ Социального развития и предпринимательства», что организация соответствует требованиям международных норм и российского законодательства в области качества и надежности товаров (услуг), включая ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), обладает высокой эффективностью производства продукции (услуг), имеет значительные экономические достижения, и по официальным данным Федеральной службы государственной статистики располагается в ТОП-100 по отдельным кодам ОКВЭД (ОК 029-2014).

02 декабря 2022г. прошла церемония награждения победителей Регионального этапа Всероссийского конкурса проектов в области социального предпринимательства в номинации «Лучший социальный проект года 2022».

13 декабря 2022г. Фондом «Всеволожского Центра поддержки предпринимательства –бизнес-инкубатор» МКК общество награждено дипломом за 1 место в конкурсе «Лучший предприниматель Всеволожского района -2022».

За профессионализм и продвижение новых инициатив, за активное участие в социально-экономическом развитии Всеволожского муниципального района глава администрации А.А. Низовский выразил благодарность ООО «Пансионату для пожилых людей «Невская Дубровка».



Спасибо за внимание!

8(911) 819-79-95 info@pndubrovka.ru



Здоровое Старение