|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства РК от 14.01.2014 N 2 (ред. от 13.01.2022) "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций" (вместе с "Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)", "Положением о порядке и условиях предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)") |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 28.09.2022 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2014 г. N 2

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СОЦИАЛЬНО

ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РК от 24.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D5C054CF9C715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA69A27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I),  от 23.10.2017 [N 559](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D3C954CC9E715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA69A27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 16.11.2020 [N 557](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DFCA5DC897715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA69A27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 13.01.2022 [N 7](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA69A27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I)) |  |

В соответствии со [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB26281F549C3D5C20A92CB770B6CD0759D1C174F553CFC3991B00D9F64A578FDF2A3BCF20F73ODpBI) Федерального закона "О некоммерческих организациях", [Законом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D4CA55C698715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6BAF7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Республики Коми "О некоторых вопросах поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P31) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Положение](#P104) о порядке и условиях предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Коми разработать, утвердить положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также положения о порядке и условиях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Глава Республики Коми

В.ГАЙЗЕР

Утверждено

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 14 января 2014 г. N 2

(приложение N 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

РЕСПУБЛИКИ КОМИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ), КОТОРОЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНО

СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РК от 24.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D5C054CF9C715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I),  от 16.11.2020 [N 557](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DFCA5DC897715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 13.01.2022 [N 7](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I)) |  |

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), (далее - перечень).

2. Перечень формируется из зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Коми и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями), (далее - имущество).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A57BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

3. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня является Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. Постановлений Правительства РК от 24.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D5C054CF9C715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A57BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 16.11.2020 [N 557](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DFCA5DC897715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A57BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I))

II. Порядок формирования и ведения перечня

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

4. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодная актуализация), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, некоммерческих организаций и иных заинтересованных лиц с учетом особенностей, установленных [абзацем вторым](#P56) настоящего пункта.

Имущество, закрепленное на праве оперативного управления соответственно за государственным учреждением Республики Коми (далее - государственное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных государственных учреждений и с согласия органов исполнительной власти Республики Коми, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Уполномоченном органе, в день их поступления в Уполномоченный орган.

Рассмотрение письменных предложений, указанных в [абзаце первом](#P55) настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их регистрации, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

б) об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений [пункта 8](#P78) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в [абзаце втором](#P56) настоящего пункта, указанное решение является согласием органов исполнительной власти Республики Коми, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в безвозмездное пользование или в аренду на условиях и лицам, указанным в [приложении N 2](#P104).

Решение об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#P55) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в государственной собственности Республики Коми;

б) в отношении имущества принято решение о передаче его иному лицу на праве собственности или ином вещном праве;

в) в отношении имущества планируется проведение капитального ремонта или реконструкции;

г) отсутствует согласие органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#P55) настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества в порядке, предусмотренном [пунктом 4](#P55) настоящего Положения.

6. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества (исключения из него имущества) производится в порядке, предусмотренном [пунктом 4](#P55) настоящего Положения.

7. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1) наименование имущества;

2) адрес имущества;

3) общая площадь имущества;

4) индивидуализирующие характеристики имущества (такие как номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения);

5) в отношении имущества, закрепленного за государственным учреждением, в перечне указываются наименование такого учреждения, юридический адрес и телефон.

8. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право собственности Республики Коми на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

в) наличия потребности в имуществе, составляющем государственную казну Республики Коми, для использования для государственных нужд либо иных целей;

г) государственным учреждением принято решение об использовании имущества в деятельности государственного учреждения.

Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня в случае, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества не поступило заявок на предоставление в пользование.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных в настоящем пункте обстоятельств.

9. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

10. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 7](#P72) настоящего Положения, вносятся в перечень Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия им решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

11. Перечень и изменения в указанный перечень в течение 10 рабочих дней после его утверждения или внесения в него изменений размещаются в установленном порядке на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном Интернет-портале Республики Коми в разделе "Правовые документы", а также публикуются в газете "Республика".

(в ред. Постановлений Правительства РК от 24.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D5C054CF9C715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 16.11.2020 [N 557](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DFCA5DC897715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 13.01.2022 [N 7](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6DAF7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I))

Утверждено

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 14 января 2014 г. N 2

(приложение N 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО

ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ

ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

РЕСПУБЛИКИ КОМИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ

ОРГАНИЗАЦИЙ), КОТОРОЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНО

СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РК от 24.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D5C054CF9C715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A37BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I),  от 23.10.2017 [N 559](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D3C954CC9E715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 16.11.2020 [N 557](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DFCA5DC897715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A37BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 13.01.2022 [N 7](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6CA67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I)) |  |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, формируемый в установленном порядке (в том числе по льготным ставкам арендной платы), (далее - перечень).

Действие настоящего Положения распространяется на предоставление недвижимого имущества, включенного в перечень (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг (далее - организация).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D3C954CC9E715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A57BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 23.10.2017 N 559)

1.1. Государственное имущество Республики Коми, включенное в перечень, предоставляется организации во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе правообладателем имущества, которым является:

1) в отношении имущества, составляющего государственную казну Республики Коми, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Коми, - Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Уполномоченный орган);

2) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Республики Коми, - соответствующее учреждение (далее - Балансодержатель).

(п. 1.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6CA57BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

2. Имущество предоставляется организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6CA07BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

1) срок предоставления имущества в безвозмездное пользование или аренду составляет 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

(пп. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6CAF7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

2) предоставление имущества в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB26281F549C3D5C20A92CB770B6CD0759D1C174F553AFC3991B00D9F64A578FDF2A3BCF20F73ODpBI) и [2 статьи 31.1](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB26281F549C3D5C20A92CB770B6CD0759D1C174F553DFC3991B00D9F64A578FDF2A3BCF20F73ODpBI) Федерального закона "О некоммерческих организациях", [статьей 4](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D4CA55C698715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6AA77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Закона Республики Коми "О некоторых вопросах поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в Республике Коми" (далее - виды деятельности), в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование. Указанное в настоящем подпункте условие не распространяется на некоммерческие организации - исполнителей общественно полезных услуг;

(в ред. Постановлений Правительства РК от 23.10.2017 [N 559](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D3C954CC9E715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 13.01.2022 [N 7](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I))

3) предоставление имущества в аренду при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных в [подпункте 2](#P131) настоящего пункта, в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в аренду;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

4) использование имущества только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных в [подпункте 2](#P131) настоящего пункта, указываемых в договоре безвозмездного пользования недвижимым имуществом или договоре аренды имущества;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

5) установление годовой арендной платы по договору аренды недвижимого имущества в рублях в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за имущество, определяемой в порядке, определенном Правительством Республики Коми (далее - льготная ставка арендной платы), которая не подлежит изменению в течение действия договора аренды имущества;

(пп. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

6) запрещение продажи переданного организациям имущества, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

7) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA37BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7;

8) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату подачи заявления;

9) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA37BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7;

10) наличие у организации права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом или договора аренды недвижимого имущества, уведомив об этом Уполномоченный орган или Балансодержателя не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты;

(пп. 10 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

11) наличие у Уполномоченного органа или Балансодержателя права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования имуществом или договора аренды имущества, уведомив об этом организацию не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты.

(пп. 11 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FA07BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

3. Имущество, включенное в перечень, предоставляется организации без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования или аренды и является государственной преференцией.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6FAE7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

4 - 6. Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6EA67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7.

7. Для заключения договора безвозмездного пользования или аренды организация, отвечающая условиям, предусмотренным [подпунктом 2 пункта 2](#P131) настоящего Положения, а также некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг могут подать в Уполномоченный орган или Балансодержателю заявление о предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование или заявление о предоставлении недвижимого имущества в аренду, а организация, отвечающая условиям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 2](#P133) настоящего Положения, - заявление о предоставлении недвижимого имущества в аренду.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 24.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D5C054CF9C715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A17BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 23.10.2017 [N 559](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D3C954CC9E715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A37BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 16.11.2020 [N 557](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DFCA5DC897715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A17BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I), от 13.01.2022 [N 7](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6EA47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I))

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6EA17BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7.

8. Заявления подаются в Уполномоченный орган или Балансодержателю в письменной форме на бумажном носителе.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6EA07BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

Заявления в форме электронного документа могут быть поданы в Уполномоченный орган или Балансодержателю посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заверенной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации в соответствии с законодательством (при наличии у Уполномоченного органа или Балансодержателя технической возможности приема документов в электронном виде).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA6EAE7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

Заявления подписываются лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности (далее - руководитель), или представителем, действующим на основании доверенности.

9. В заявлении о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, аренду указываются:

1) полное и сокращенное наименование организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, местонахождение;

2) почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты организации;

3) наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя организации;

4) сведения о запрашиваемом в пользование имуществе (адрес объекта, этаж, номер помещения (помещений), общая площадь);

5) сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последних 5 лет и осуществляет на дату подачи заявления;

6) сведения об объектах имущества, являющегося государственной собственностью Республики Коми, находящегося в пользовании организации на дату подачи заявления;

7) сведения о наличии (отсутствии) у организации задолженности по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми;

8) сведения о видах деятельности, для осуществления которых организация обязуется использовать имущество;

9) согласие на заключение договора безвозмездного пользования имуществом, аренды имущества;

10) перечень прилагаемых документов.

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA61A77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

10. К заявлениям прилагаются:

1) копии учредительных документов организации;

1-1) копия уведомления Министерства юстиции Российской Федерации о признании организации исполнителем общественно полезных услуг, заверенная организацией;

(пп. 1-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1D3C954CC9E715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA68A07BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 23.10.2017 N 559)

2) документ, подтверждающий полномочия руководителя организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявлений - также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанная руководителем и заверенная печатью указанной организации, или заверенная в установленном федеральным законодательством порядке копия такой доверенности;

3) решение об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлениях, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами организации.

11. Организация вправе по собственной инициативе приложить к заявлениям выписку из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями об организации, выданную не ранее чем за 3 месяца до дня размещения извещения на официальном сайте Уполномоченного органа, или заверенную в установленном федеральным законодательством порядке копию такой выписки.

Сведения, указанные в [абзаце первом](#P177) настоящего пункта, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов самостоятельно выгружаются Уполномоченным органом (Балансодержателем) с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA60A57BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

12 - 14. Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA60A27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7.

15. Организация вправе отозвать заявление в любой момент, а также изменить и (или) представить дополнительные документы до даты принятия решения Уполномоченным органом (Балансодержателем) о предоставлении в пользование организации имущества.

(п. 15 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA60A17BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

16. Заявление и приложенные к нему документы (далее соответственно - заявление и документы), в том числе поданные в форме электронного документа, поступившие в Уполномоченный орган (Балансодержателю), регистрируются в день их получения в соответствии с правилами делопроизводства, принятыми в Уполномоченном органе (у Балансодержателя).

Датой подачи заявления и документов, направленных через отделения почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи, иной организации, осуществляющей доставку корреспонденции, по месту получения документов. Заявление и документы регистрируются Уполномоченным органом (Балансодержателем) в день их получения.

(п. 16 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CA60AF7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17. Уполномоченный орган (Балансодержатель) проверяет полноту (комплектность), оформление представленных организацией заявления и документов, а также соответствие условиям, установленным [подпунктами 2](#P131) и [3 пункта 2](#P133) настоящего Положения, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень (далее - решение).

(п. 17 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB69A77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.1. Срок рассмотрения Уполномоченным органом (Балансодержателем) представленных документов и принятия решения не должен превышать 15 рабочих дней с даты регистрации документов.

(п. 17.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB69A67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.2. В соответствии с решением Уполномоченный орган (Балансодержатель) письменно уведомляет организацию о принятом в отношении нее решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (в случае принятия решения об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества, включенного в перечень, - с указанием причин отказа).

В случае принятия решения о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, Уполномоченный орган (Балансодержатель) одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора безвозмездного пользования или аренды имущества.

(п. 17.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB69A47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.3. Основаниями для отказа в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, являются:

1) государственное имущество Республики Коми, включенное в перечень, о передаче в безвозмездное пользование или аренду которого просит организация, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) неполнота (некомплектность), несоответствие представленных организацией документов требованиям, установленным [пунктами 9](#P159) - [10](#P171) настоящего Положения;

3) несоответствие организации условиям, установленным [подпунктами 2](#P131) и [3 пункта 2](#P133) настоящего Положения.

(п. 17.3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB69A27BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.4. Организация, в отношении который принято решение об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, по основаниям, установленным [подпунктами 2](#P195) и [3 пункта 17.3](#P196) настоящего Положения, вправе обратиться в Уполномоченный орган (Балансодержателю) повторно после устранения выявленных недостатков в порядке, установленном настоящим Положением.

(п. 17.4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB69AE7BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первой обратившейся организации.

(п. 17.5 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB68A77BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.6. В случае уклонения (или добровольного отказа) организации от заключения договора безвозмездного пользования или аренды в тридцатидневный срок с момента направления Уполномоченным органом (Балансодержателем) в ее адрес проекта договора Уполномоченный орган (Балансодержатель) принимает решение об отмене решения о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, в срок не позднее первого рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения.

О принятом решении, указанном в [абзаце первом](#P202) настоящего пункта, Уполномоченный орган (Балансодержатель) уведомляет организацию в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения. В этот же срок Уполномоченный орган (Балансодержатель) уведомляет организацию, подавшей второй по счету заявление, о возможности повторной подачи заявления о предоставлении государственного имущества Республики Коми в безвозмездное пользование или аренду.

(п. 17.6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB68A67BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

17.7. Уполномоченный орган (Балансодержатель) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении организации в безвозмездное пользование или аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень, направляет в Министерство экономического развития и промышленности Республики Коми сведения об организации для включения в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций по установленной форме.

(п. 17.7 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB68A47BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7)

18 - 44. Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC5B66782A24DC1DEC05DCA9F715C338073C85C5749007ABD3FC4E149CB68A37BB7A3EEF7FD0D79C7DAACD2BC6B11ODp8I) Правительства РК от 13.01.2022 N 7.