



Пермская краевая общественная организация защиты прав детей-инвалидов и их семей «Счастье жить»
614036, г.Пермь, Шоссе Космонавтов, 181а
www.happy59.com happiness.to.live@mail.ru
8-902-79-280-24 Анастасия Гилева – руководитель и основатель

Технические особенности для формирования технического задания на оснащение ДОМА СЧАСТЬЕ ЖИТЬ

Организация оперативного управления	Пермская краевая Общественная организация защиты прав детей-инвалидов и их семей «Счастье жить»
Наименование центра	Центр развития детей и сопровождения семей «Дом счастье жить»
Адрес строения	614036, г.Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 181а
Общая площадь	1034 кв.м.
Год постройки	1995
Этажность	2-х этажное с эксплуатируемым подвалом и эксплуатируемой кровлей 1-го этажа
Техническое состояние	Здание передано в 2020 году ПК ОО «Счастье жить» в безвозмездное пользование сроком на 10 лет с не рабочей системой отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и вентиляции. В настоящий момент на объекте выполнены работы по капитальному ремонту. В апреле 2021 года введены в эксплуатацию 174кв.м. помещений, остальные 860кв.м. находятся на стадии капитального ремонта (из них 440кв.м. - подвал с уровнем готовности к вводу в эксплуатацию 80%). Система отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения сооружения восстановлены и находятся в работоспособном состоянии.
Ответственный на объекте	ФИО: Гилева Анастасия Григорьевна Должность: президент Контактный телефон: 89027928024 Помощник: Никонова Галина Николаевна 89223573341 Контактный e-mail: ag.59@list.ru
Направления работы организации и их описание	4 программы ОРГАНИЗАЦИИ: 1) ПРАВО ЖИТЬ: Правовая и информационная помощь, лоббирование интересов детей с инвалидностью, детей с особыми образовательными потребностями и детей с ограниченными возможностями здоровья и их семей. Юридические консультации по телефону горячей линии 8-800-250-33-41, очно, заочно. Помощь в подготовке жалоб и обращений. Сайт программы с он-лайн записью к юристу и Сборником Право жить www.pravo.happy59.com 2) ШКОЛА ОСОБЫХ ЗНАНИЙ: специальные развивающие занятия для детей с особыми образовательными потребностями (более 16 направлений: легоконструирование, арт-терапия, барабанная студия, янтарная комната, сказкотерапия, агротерапия, творческая мастерская, кулинария, пластика, флористика и т.д.) Сайт программы: www.school.happy59.com 3) ВОЗМОЖНОСТИ: информирование родителей специалистов о новых возможностях и методах в развитии, реабилитации и лечения детей с инвалидностью и с ОВЗ. Проведение конференций,



	семинаров, мастерских, мастер-классов, тренингов, вебинаров, трансляций. Выпуск методической и информационной литературы. Сайт программы: www.help.happy59.com 4) ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ: IT-направление в рамках детской учебно-развивающей платформы: специальные адаптированные видеозанятия для детей с особыми образовательными потребностями (йога для детей, логопедическая разминка, легоконструирование, творческая мастерская, прогулки по городу, кулинария, адаптированная физическая культура); живой интерактивный онлайн букварь; «неигрушки» адаптированные учебные занятия (тестовая версия), тет-а-тет он-лайн консультирование детей со множественными сочетанными патологиями, проживающих в малых городах и поселках. Сайт программы: www.detios.ru Подробности в видео: https://youtu.be/FHa1LHiHJcE				
Целевая аудитория	Дети с инвалидностью, дети с ограниченными возможностями здоровья, дети с особыми образовательными условиями и их семьи				
Основные оказываемые услуги	В Центре сопровождения детей и семьи услуги оказываются, согласно «Основной перечень социальных услуг» - Приложение 1				
Расчетная нагрузка центра	Ориентировочная средняя дневная пропускная способность Центра составляет 856 человек (дети, родители, специалисты) в день, из них 430 детей. Количество услуг в год – 29 177. Расчетное количество рабочих дней в году – 250. Среднее количество услуг, оказываемых в день - 117. Общее количество участий в год – 198 000, в том числе детей 107 500 . Количество уникальных участников (подопечных центра) – 19 800 , в том числе детей 10 750. Максимально возможное количество человек в единицу времени 384, в том числе 171 ребенок.				
Помещения и их назначение	Номер помещения	Наименование и описание основного назначения помещения	Особенности и требования к температуре, влажности и др.	Продолжительность занятия / перерыв, мин/мин	МАХ нагрузка, чел
	1 этаж				
	1	Тамбур центрального входа	- тепловая пушка - подвесной потолок грильятто - помещение без централизованного отопления		6
	2	Коридор центрального входа	- подвесной потолок грильятто		6
	3	Янтарная комната, проведение индивидуальных и	- натяжной потолок с двойной цветопечатью и	40/20	6



		групповых занятий	сложной системой освещения - пол с электро-подогревом - 260 кг янтарной крошки на полу - повышенная пыльность (не требуется обеспыливание, необходимо создать условия влажности для оседания частиц полезной пыли) - наличие рециркулятора		
	4	Гостиная Дома Счастье жить - для встречи гостей и ожидания родителей - для организации фуршета на время конференций	- распределение потока между правым и левым крылом - наличие рециркулятора		22
	5	Раздевалка			12
	6	Родительская приемная, консультирование родителей по правовым, психологическим и иным вопросам	- распределительный ящик пожарной сигнализации - компьютер, принтер	50/10	3
	7	Склад для хранения товарно-материальных ценностей	- стеллажная система хранения - помещение без централизованного отопления		-
	8	Хозяйственный блок, хранение инвентаря и расходных материалов для уборки	- стеллажная система хранения - размещение бытовой химии - помещение без централизованного отопления		-
	9	Хозяйственный блок, хранение инвентаря и расходных материалов для уборки	- стеллажная система хранения		-



	10	Штаб Счастье жить – кабинет руководителя, текущая деятельность и проведение переговоров	- компьютер, принтер		5
	11	Архив для хранения документов	- распределительный ящик видео наблюдения - стеллажная система хранения		-
	12	Класс продлённого дня	- учебный класс на 6 человек - тач панель 1,2м - компьютер, принтер - распределительный ящик на интернет (вход оптики) - наличие рециркулятора	50/10	7
	13	Кабинет тейпирования	- ребенок находится голеньким, необходимо тепло и отсутствие сквозняка	20/10	3
	14	Зал ЛФК	- беговая дорожка, эллипсоид, вело тренажер - занятия групповые по механореабилитации на 6 детей - групповые занятия по лечебной физической культуре (ЛФК) - необходима свежесть, оптимальная влажность и прохлада - наличие рециркулятора	50/10	17
	15	Зал групповых мастер классов	- тач панель - возможны тактильные пары: клей, горячий пистолет - наличие	50/10	19



			рециркулятора		
	16	Туалет правого крыла 1 этажа	* учесть требования ГОСТ и СП к санузлам		3
	17	Коридор правого крыла 1 этажа	- потолок под покраску - светодиодная лента по периметру - наличие рециркулятора		
	18	Конференц-зал Зал танго Зал семинаров	- нахождение большого количества людей (до 44 человек) длительное время (до 6 часов с перерывами) - так панель - компьютер - световое оборудование - наличие рециркулятора	90/15	44
	19	Студия свето-звук-ароматерапии	- ароматизатор - световое оборудование - проектов Звуковое оборудование - требуется принудительная вентиляция для обнуления запаха по завершению сеанса	40/20	7
	20	Зал восстановления энергии – релакса «Космос» (селенитовая комната)	- массажное кресло - отделка стен и декор на потолке из селенита - отделка пола из селенита и ангидрита в эпоксидной смоле - светодиодные ленты по периметру - 3 прожектора - необходимо теплое пространство и свежий воздух	15/15	2



	21	Тамбур запасного выхода			-
	22	Хранение велосипедов в летний период	- остекление по типу балкона из окон ПВХ - помещение без централизованного отопления		15
	23	Прокат технических средств реабилитации (ТСР) Место проведения выставок	- место хранения и подбора ТСР		19
	24	Туалет для персонала левого крыла 1 этажа	* учесть требования ГОСТ и СП к санузлам		2
	25	Туалет для инвалидов Туалет для обучения навыкам самообслуживания	* учесть требования ГОСТ и СП к санузлам	20/40	3
	26	Душевая для инвалидов Душевая для обучения навыкам самообслуживания	- дверь между раздевалкой и помывочной зоной - стиральная машина	10/50	3
	27	Жилая комната, комната для временного пребывания и отдыха семьи (1 взрослый и 2 ребенка или 2 взрослых и 1 ребенок)	- 2-ярусная кровать с выдвижным 3-тм нижним ярусом - комната для отдыха (дневного сна) детей		3
	28	Игровая комната	- наличие рециркулятора	40/20	11
	29	Центр поведенческого анализа. Кабинет 3	- камера записи видео и аудио - в момент занятия не допустимы посторонние шумы, окна должны быть зашторены	50/10	9
	30	Центр поведенческого анализа. Кабинет 2	- камера записи видео и аудио - в момент занятия не допустимы посторонние шумы, окна должны быть зашторены	50/10	4



	31	Центр поведенческого анализа / Диагностический кабинет. Кабинет 1	- камера записи видео и аудио - в момент занятия не допустимы посторонние шумы, окна должны быть зашторены	50/10	4
	32	Центра поведенческого анализа / Методическая часть (хранилище дидактических пособий)	- компьютер - большой цветной лазерный принтер		2
	33	Кухня - для проведения кулинарных мастер-классов - для записи адаптированных видео уроков - для проведения занятий по обучению навыкам самообслуживания - для использования гостей комнаты временного пребывания (27) с целью хранения, разогревания и приема пищи	- 2 духовых шкафа электрических - плита индукционная - микроволновая печь - чайник, кофемашина, холодильник - принудительная встроенная в кухню вытяжка	90/30	19
	34	Коридор 1 левого крыла 1 этажа	- потолок под покраску - светодиодная лента по периметру - наличие рециркулятора		
	35	Коридор 2 левого крыла 1 этажа	- потолок под покраску		
	36	Лестничный переход подвал – 1 этаж - 2 этаж	- тепловая пушка - с выходом между подвалом и 1 этажом во внутренний дворик Центра - с выходом на эксплуатируемую крышу на 2 этаже		
	2 этаж				
	37	Коридор 2 этажа	- наличие		



			рециркулятора		
	38	Санузел 2 этажа	- раковина и унитаз * учесть требования ГОСТ и СП к санузлам		
	39	Вентиляционная камера	- помещение без централизованного отопления - место забора воздуха - место размещения оборудования системы вентиляции всего здания - вент оборудование на объекте, в не рабочем состоянии (подлежит демонтажу и переустройству согласно проекта)		
	40	Логопедический пункт, проведение индивидуальных коррекционных занятий с детьми, с возможным присутствием 1 родителя (при необходимости)	- маленький кабинет 3,1*2,74м - без окна с зеркалом	40/20	5
	41	Кабинет нейропсихолога	- компьютер, принтер, проектор		6
	42	Большой зал телесных практик	- большой детский адаптированный игровой лабиринт - 7 гамаков (подвесов к потолку) для йоги - групповые занятия по адаптированной физической культуре (АФК) - необходима свежесть, оптимальная влажность и прохлада - наличие рециркулятора	50/10	26
Подвал					



	43	Туалет для персонала подвала	* учесть требования ГОСТ и СП к санузлам		
	44	Хранилище 1 театрального реквизита «Туки-Луки»	- необходим сухой воздух - требуется обеспыливание		
	45	Хранилище 2 театрального реквизита «Туки-Луки»	- необходим сухой воздух - требуется обеспыливание		
	46	Склад печатной продукции «Счастье жить»	- необходим сухой воздух - требуется обеспыливание		
	47	Склад расходных материалов для мастер-классов «Счастье жить»	- необходим сухой воздух - требуется обеспыливание		
	48	Спелео пещера – сильвинитовая комната	- потребная температура воздуха в пределах +17 - +19 - +21С - потребная относительная влажность воздуха в диапазоне 45–60-75% - подвижность воздуха – порядка 0,01 – 0,05–0,1 м/с; - содержание отрицательных легких аэроионов – от 1000 до 2500 е/см ³ ; - содержание биоаэрозолей (микроорганизмов) – не более 1000 КОЕ/м ³ ; - содержание соляных аэрозольных частиц с эффективными диаметрами более 0,3 мкм – не менее 5000 шт/л	60-90-120/30	17



			* необходимо предусмотреть автоматическую систему поддержания температуры, влажности и воздухообмена, на основе датчиков		
	49	Электрощитовая	- точка входа электроэнергии - 2 счетчика - 3 щита - вход эл.энергии жилого многоквартирного 9-ти этажного дома через нас * учесть требования ГОСТ и СП к электрощитовым		
	50	Лестничный марш из подвала на улицу на отметку «0»	- шахта 6 м - тепловая пушка на входе с улицы		
	51	Холодный мобильный склад для благотворительной помощи	- помещение без централизованного отопления - потребная температура воздуха в пределах +15С - потребная относительная влажность воздуха в диапазоне 75% - стеллажная система хранения - в большее количество времени пуст, в момент получения и выдачи благотворительной помощи переполнен (2 недели работы, 1 мес ожидания) - хранение картошки, морковки, соки, конфеты и сладости, детское питание	5/5	3
	52	Теплый мобильный	- потребная	5/5	3



		склад для благотворительной помощи	температура воздуха в пределах +22С - потребная относительная влажность воздуха в диапазоне 60% - стеллажная система хранения - в большее количество времени пуст, в момент получения и выдачи благотворительной помощи переполнен (2 недели работы, 1 мес ожидания) - хранение порошков, других средств для уборки и стирки; памперсы, кофе		
	53	Тепловой узел	* учесть требования ГОСТ и СП к тепловым узлам		
	54	Комната обжига и сушки глиняных изделий	- 2 муфельные печи - стеллажная система хранения * учесть требования ГОСТ и СП к местам расположения муфельных печей для обжига		
	55	Узел учета	- точка входа тепловой энергии и водоснабжения - 2 счетчика горячей воды (прямой, обратный ход) - 1 счетчик холодной воды - узел учета тепловой энергии		
	56	Гончарная судия / Групповой зал. Кабинет 1	- зал групповых занятий		17
	57	Гончарная судия / Гончарные круги. Кабинет 2	- 3 гончарных круга		



	58	Класс пескотерапии	- необходима свежесть, оптимальная влажность и прохлада - пескотерапевтический стол классический - пескотерапевтический стол с подсветкой для рисования на песке - стеллаж с материалами для работы - миниатюры		3
	59	Сушка и УФО облучения янтаря - для сушки янтарной крошки после дезинфекции	- по периметру УФ лампы для облучения - необходимо предусмотреть вентиляцию для ускорения сушки янтарной крошки, размещённой на сетчатых столах (высота стола 35-40 см) - необходимо предусмотреть вентиляцию принудительную - потребная температура воздуха в пределах +22С - потребная относительная влажность воздуха в диапазоне 40% - ВАЖНО! Янтарь горючий материал, возможно возгорание от пламени спички		-
	60	Класс безудержного рисования / Отмывочная янтаря - для дезинфекции и промывания янтарной крошки (1 раз в 21 день) - для проведения занятий по безудержному	- бетономешалка для отмывки янтаря - душ - для безудержного рисования необходима возможность создания температуры воздуха	40/20	7



		рисованию на стенах	в помещении +25С		
	61	Звукозаписывающая студия / Вокальная студия	- 2 компьютера - микрофон, микшер, колонки - требование к температуре воздуха от +18 до +20С - требование к относительной влажности 75% - специальное звукопоглощающее покрытие стен (поролон) - во время проведения занятий необходима тишина - необходима принудительная «экстренная» вентиляция (быстрое проветривание в 10-15 минут) - на полу, потолке и частично на стенах ковровое негорючее покрытие	40/20	3
	62	Барабанная студия / Зал «оркестра» для индивидуальных занятий для занятий	- 1 электронная барабанная установка - 1 электрогитара - микрофон, микшер, колонки - требование к температуре воздуха от +18 до +20С - требование к относительной влажности 75% - специальное звукопоглощающее покрытие стен (поролон) - необходим постоянный «бесшумный» (низкошумный) воздухообмен	50/10	7



			- на полу, потолке и частично на стенах ковровое негорючее покрытие		
	63	Барабанная студия / Групповые занятия	- 4 классических барабанных установок - микрофон, микшер, колонки - требование к температуре воздуха от +18 до +20С - требование к относительной влажности 75% - специальное звукопоглощающее покрытие стен (поролон) - необходим постоянный «бесшумный» (низкошумный) воздухообмен - на полу, потолке и частично на стенах ковровое негорючее покрытие	50/10	9
	64	Тамбур входа 5			-
	65	Коридор подвала	- наличие рециркулятора		
	66	Раздевалка подвала			20
	67	Гостиная театральная «Туки-Луки» для ожидания посетителей театральной коморки	- необходим постоянный «бесшумный» (низкошумный) воздухообмен - необходима принудительная «экстренная» вентиляция (быстрое проветривание в 10-15 минут) - на полу ковровое негорючее покрытие		32
	68	Коморка театральная «Туки-Луки» - зал для проведения камерных	- световое сценическое оборудование,	90/90	40



		спектаклей с импровизированной сценой	прожекторы, лампы - звуковое оборудование - наличие рециркулятора - необходима свежесть, оптимальная влажность и прохлада в момент проведения спектакля (бесшумная система воздухообмена) - необходима принудительная «экстренная» вентиляция (быстрое проветривание в 10-15 минут) - на полу ковровое негорючее покрытие		
	69	Гримерка театральная «Туки-Луки»	- хранение костюмов театра		5
	70	Фото-видео студия - для проведения занятий по мультипликации - для съемки специального адаптированного видео контента - для модельной фото-студии для детей	- 4 световые пушки - 3 камеры - 2 компьютера - требование к температуре воздуха от +18 до +20С - требование к относительной влажности 75% - во время проведения занятий необходима тишина - необходима принудительная «экстренная» вентиляция (быстрое проветривание в 10-15 минут) - на полу ковровое негорючее покрытие		9
	71	Туалет для посетителей на 2 кабинки: 2 раковины и 2 унитаза	* учесть требования ГОСТ и СП к санузлам		8



Пермская краевая общественная организация защиты прав детей-инвалидов и их семей «Счастье жить»
614036, г.Пермь, Шоссе Космонавтов, 181а
www.happy59.com happiness.to.live@mail.ru
8-902-79-280-24 Анастасия Гилева – руководитель и основатель

	Купол				
	72	Хозяйственный блок, хранение уличного инвентаря и расходных материалов для уборки	- помещение изолировано, вход только с улицы с эксплуатируемой крыши 1 этажа - помещение без централизованного отопления		-
Основные проектные решения по оборудованию кабинетов	Приложение 2: - проект на адаптированный детский игровой лабиринт (помещение №42) - дизайн-концепция селенитовой комнаты «Космос» №20 - дизайн-концепция Спелеопещеры-сильвинитовой комнаты №48 - техническое решение комнаты восстановления энергии – Студия свето-звуко-ароматерапии (помещение №19) - фото материалы оборудованных и запущенных в эксплуатацию помещений №1-4, 10-11, 14, 24-35				
Общие пожелания	При проектировании системы вентиляции просим учесть особый режим по шуму - во время проведения занятий необходима тишина. В ряде помещений № 14, 15, 18, 19, 20, 33, 54, 48, 67, 68, 70 необходима принудительная «экстренная» вентиляция (быстрое проветривание в 10-15 минут). В ряде помещений № 6, 18, 20, 48, 62, 63, 66, 67, 68 необходим постоянный «бесшумный» (низкошумный) воздухообмен.				

Президент ПК ОО «Счастье жить»
Врио директора «Дома счастье жить»



А.Г.Гилева