

Приложение 2 к Порядку проведения проверки на предмет достоверности сметной стоимости работ по капитальному и текущему ремонту, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств бюджета города Радужный

Заключение
о проверке сметной стоимости работ
по капитальному / текущему ремонту,
финансирование которых планируется осуществлять за счет средств
бюджета города Радужный.

Казенное учреждение «Дирекция единого заказчика по городскому хозяйству»
городского округа Радужный Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры

(наименование)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
КУ «ДЕЗ по ГХ» города Радужный

В.В. Сычев

« 17 » июля 2026г.

Положительное / отрицательное заключение
(нужное подчеркнуть)

№ 055

Объект капитального / текущего ремонта в здании АУ ГМЦ «Вектор М» города Радужный
расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Радужный, 7 микрорайон, дом 33
(нужное подчеркнуть)

Текущий ремонт в здании АУ ГМЦ «Вектор М» города Радужный расположенном по
адресу: ХМАО-Югра, город Радужный, 7 микрорайон, дом 33
(наименование, почтовый адрес объекта ремонта)

1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
Заявление о проведении проверки от 14.07.2026 №01-15/5-1246.
- 1.2. Сведения об объекте: *ХМАО-Югра, город Радужный, 7 микрорайон, дом 33.*
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших обследование технического состояния здания:- --.
- 1.4. Сведения о заявителе: *Директор АУ ГМЦ «Вектор М» города Радужный Волошин А.А.*
- 1.5. Сведения о составе представленной документации: *ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты.*

2. Описание сметной документации

2.1. Сведения об общей стоимости подлежащих выполнению работ в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки (текущий уровень цен), с разбивкой на следующие составляющие: стоимость ремонтно-строительных и монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат:

2.2. Перечень представленной сметной документации: *ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты.*

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр; Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона) на 2 квартал 2026 года.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: корректировка сметных расценок, физических объемов.

- кофе-зона	- 573 762,91руб;
- туалетные комнаты (2 этаж)	- 631 975,68руб;
- лестничное пространство, холл, гардероб	- 3 916 180,49руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости подлежащих выполнению работ физическим объемам работ, предусмотренным техническим условиям и (или) дефектной ведомости.

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, а также количественным и ресурсным показателям, принятым в ведомости объемов работ.

Ведущий инженер контрактной службы



И.Н. Помелова