

Безопасное ЖКХ

Для жителей Зеленограда

Март, 2023

СОРОКИНА ОЛЬГА



Автор блога ЖКХ.Легко
8 лет ежедневной практики в ЖКХ
6 лет помогаю жителям Зеленограда получать
качественные услуги ЖКХ
8 лет практики в налоговом консультировании
Экоактивист



Предотвращение аварийных ситуаций в квартирах:

- Самодиагностика / Онлайн диагностика / Вызов мастера
- Соблюдение сроков эксплуатации оборудования
 - *Гибкая подводка – до 6 лет*
 - *Металлопласт – до 12 лет*
 - *Шаровый кран – до 15 лет*
 - *Редуктор давления – до 6 лет*
- Выявление проблем и быстрое реагирование
- Принятие работ по капитальному ремонту

ДИАГНОСТИКА

Предотвращение аварийных ситуаций в квартирах:

Деятельность, направленная на формирование потребительской грамотности в сфере ЖКХ через очное консультирование и блог ЖКХ.Легко в части соблюдения прав граждан на безопасное Жилище, выполнение управляющей компанией услуг должного качества.

- Разбор аварийных и безаварийных ситуаций на примерах из практики
- Помощь в подготовке образцов обращений для жителей
- Создание инструкций «дорожных карт» при аварийных ситуациях
- Консультирование по вопросам взаимодействия с УК
- Помощь в получении компенсации жителями от производителей бракованного оборудования

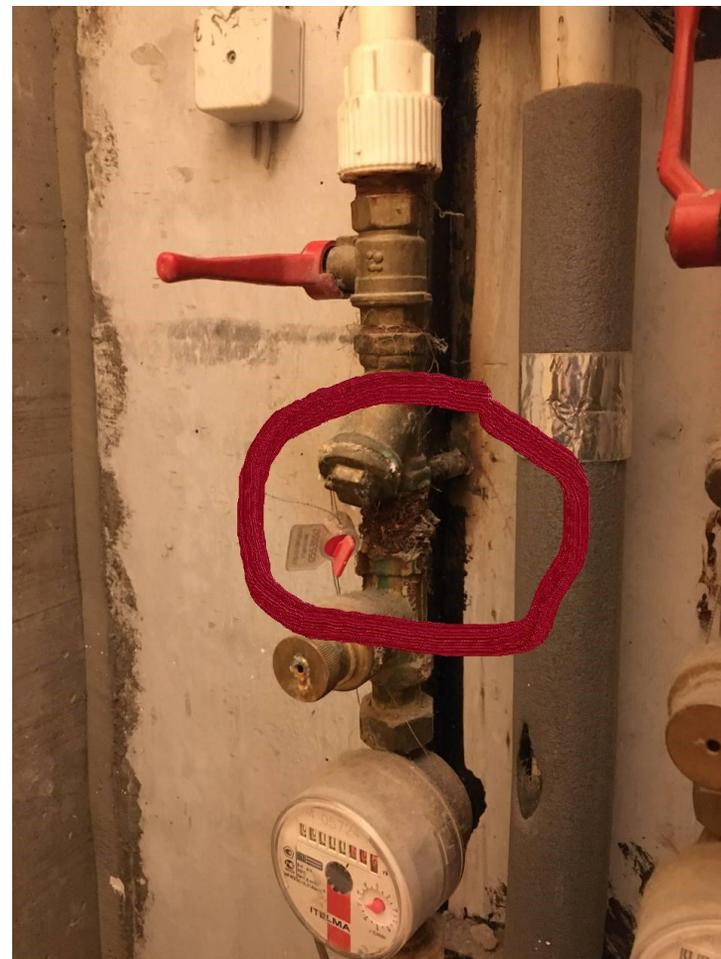
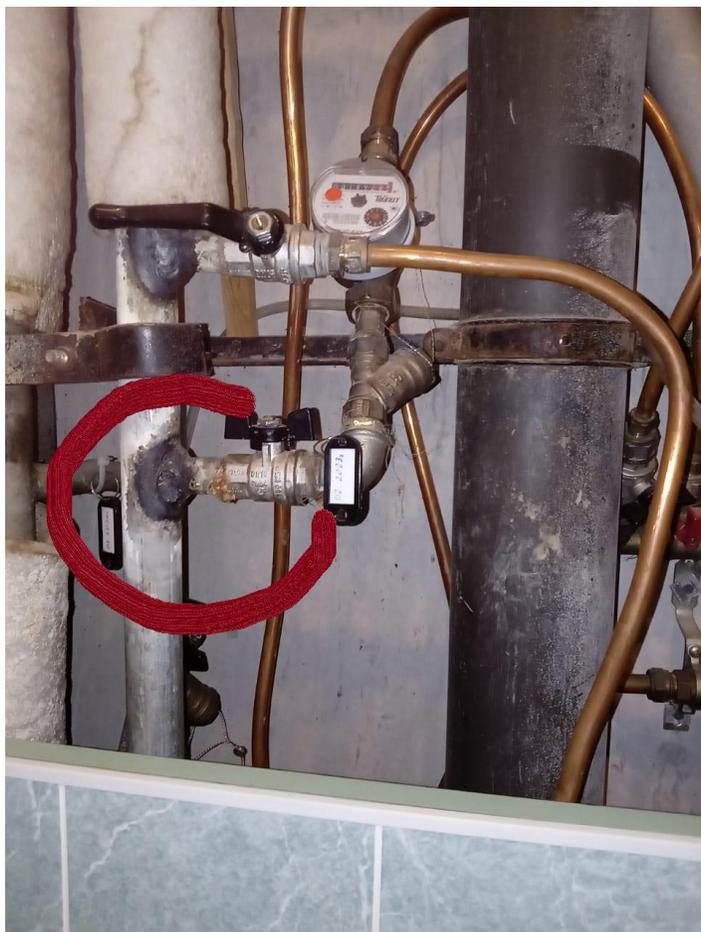
ДИАГНОСТИКА

ЖКХ
Легко



ДИАГНОСТИКА

ЖКХ
Леско



САМОДИАГНОСТИКА

ЖКХ
Легко



Блог ЖКХ.Легко <https://t.me/gkhnew>

#БЕЗОПАСНОСТЬ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С УК



При возникновении проблему – зафиксируйте вызовом УК
Нет вызова – нет проблемы!

Выявить реальную причину проблемы.
Если УК проблему не видит?! Что делать?



НЕТ РЕАКЦИИ УК - НАПИШИТЕ НАМ - ПОМОЖЕМ!

WhatsApp 8 (926) 288-36-00

Telegram: <https://t.me/Olgasorokinas>

ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ



Как снять и сдать квартиру безопасно?

<https://t.me/gkhnew/4>

Как подать обращение по трубам центрального отопления, которые идут поверху, а не в земле?

<https://t.me/gkhnew/344>

Холодная вода из горячего крана – что делать?

<https://t.me/gkhnew/12>

ЖКХ легко

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Сдаем жилье без рисков
499-380-87-80

ВОДОУЧЕТ+
ИТ-сопровождение

Счетчики воды:

- Фиксация показаний перед сдачей
- Ежемесячный фотоотчет показаний
- Активирование ИПУ перед сдачей с Актом управляющей или сервисной компании + Пункт в договоре о рисках вмешательства в работу прибора на арендате

Состояние коммуникаций:

- НЕТ следов ржавчины
- Гибкая подводка не старше 6 лет
- Шаровые краны перекрывают воду
- Фиксация состояния видимых коммуникаций на фото

Общее состояние квартиры:

- Фиксация состояния Отл/Хор/Удв. с фото дефектов
- Отметка дефектов с фото в договоре

Залог - условия

Использование квартиры

Алгоритм действий в экстренной ситуации

Оплата платежей и ЖКХ

Ремонт, улучшения, ухудшения - условия

Удачной сделки!

#аренда
Пусть утро начнется с полезного. Чек-лист для сдачи в аренду квартиры. Простые вопросы, которые помогут избежать проблем с залогом и состоянием помещения в конце срока аренды.
#бланки

4

170 edited 6:38

ПОМОГАЕМ ДЕЛОМ



ЖКХ легко
183 subscribers

Pinned message
❤️❤️❤️ Огромное спасибо тем, кто подписан, ставит реакции и пишет комментарии!

April 27

ЖКХ легко

Было

Стало

Контролируем работу управляющих компаний города 🌱🌱🌱
Корпус 129 подъезд 1 - ступени разрушались длительное время. Жилищник ступени починил, но по словам жителей нижние ступени все-равно шатаются. Держим на контроле.

3

83 edited 20:24

ЖКХ легко
183 subscribers

Pinned message
❤️❤️❤️ Огромное спасибо тем, кто подписан, ставит реакции и пише

April 25

ЖКХ легко

ви для промежуточного итога, много фото и немного део...)))

итого, меняют весь бордюрный камень, который глял так, будто он был под шифе..

редельвают основание под тротуаром... 17:06

це! мне кажется это первый раз в зеленограде так

полняют благоустройствна месте разрытий с подсыпкой одородного грунта.

становливают испорченные дорожные знаки.. 17:07

nga Sorokina
аще! мне кажется эт...

молодцы...))) 17:07

Как приятно! Когда видишь - что наши коммунальные службы умеют работать хорошо!
Спасибо моим активным читателям, которые присылаю не только списки проблем, но и подробные фото!
❤️❤️❤️❤️❤️
Фото до опубликую в комментариях.

2

101 edited 17:10

March 13

ЖКХ легко

Специалистами управы района Силино проведена работа с администрацией торговой сети «Пятерочка». Руководству указано на необходимость неукоснительного соблюдения требований действующего законодательства, регламентирующего порядок осуществления торговой деятельности на территории города Москвы. По информации администрации магазина в связи с обращениями жителей график поставки товаров пересмотрен (перенесена на утренние часы с 08:00 до 14:00), персонал магазина предупрежден о недопустимости проведения шумных работ в ночное время.

Администрация магазина приносят Вам свои извинения за доставленные неудобства.

Н.Ю. Гусева

1 из 1

Пятерочку в корпусе 1125 после наших обращений попросили не шуметь ночами.
Слежу за развитием ситуации.
Нужны образцы документов для обращения по вопросу шума от магазинов ночью?

6

98 9:35

Leave a comment

СОХРАНЯЕМ НЕРВЫ И ДЕНЬГИ



Более 5 лет противостояим
мошенническим действиям по
счетчикам воды.

Консультируем и предотвращаем
обращения жителей Зеленограда к
Мошенникам!

