

Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 20/09/08/01

г. Сургут

« 12 » сентября 2025 года

Администрация Сургутского района, действующая от имени Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района Репокос Марины Валерьевны, действующего на основании доверенности от 22.05.2025 № 353, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение Сургутского района «Районный молодёжный центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Ескиной Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

Наименование, характеристика имущества	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение) имущества
Нежилые помещения (номер на поэтажном плане 1 – третий этаж, номер на поэтажном плане 1- пятый этаж). Реестровый № 14:01:00078, кадастровый № 86:10:0000000:11760	95,6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 10/3

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 86-72-22/035/2009-582 от 17.06.2009.

1.3. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.4. Имущество передаётся Ссудополучателю в безвозмездное пользование на основании постановления администрации Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.09.2025 № 2017 «О предоставлении имущества в безвозмездное пользование».

1.5. Имущество передаётся Ссудополучателю для использования в целях решения вопросов местного значения в сфере организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодёжью, участия в реализации молодёжной политики, разработке и реализации мер по

обеспечению и защите прав и законных интересов молодёжи, разработке и реализации муниципальных программ по основным направлениям реализации молодёжной политики, организации и осуществления мониторинга реализации молодёжной политики.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование имуществу и обеспечить реальную возможность использования имущества в целях, указанных в пункте 1.5. настоящего договора.

2.1.2. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество по акту приёма-передачи, (приложение к настоящему договору).

2.1.3. Принять имущество от Ссудополучателя по акту приёма-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в п. 1.5. настоящего договора.

2.2.2. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора принять от Ссудодателя имущество по акту приёма-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

2.2.3. Своевременно производить текущий ремонт имущества.

2.2.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его эксплуатации.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.4. настоящего договора, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.6. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на возмещение эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием имущества.

В случае окончания или досрочного расторжения настоящего договора незамедлительно произвести оплату эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием имущества.

2.2.7. Содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять своими силами и за свой счёт её благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.2.8. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.2.9. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного имущества.

2.2.10. Проводить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

2.2.11. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид имущества, устранить таковые и привести имущество в прежний вид за свой счёт в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

2.2.12. Передать имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего договора в надлежащем виде с учётом естественного износа.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Объекта и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объёме.

3.3. В случае использования имущества, переданного Ссудодателем с нарушением условий настоящего договора, а также не в соответствии с его назначением, Ссудодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

### 4. Порядок расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному соглашению Сторон. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего договора, обязана предупредить другую Сторону о своём намерении не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным статьёй 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, в случае

принятия решения о необходимости использования Объекта для муниципальных нужд.

4.4. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Ссудополучателем условий договора, установленных в соответствии со статьей 695 Гражданского кодекса Российской Федерации, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами договора.

5.2. Акты приёма-передачи, указанные в пунктах 2.1.2, 2.2.12. настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.6. Настоящий договор действует до «12» сентября 2028 года.

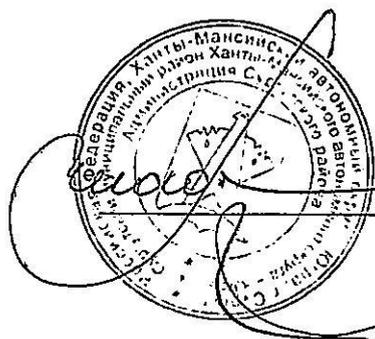
## 6. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

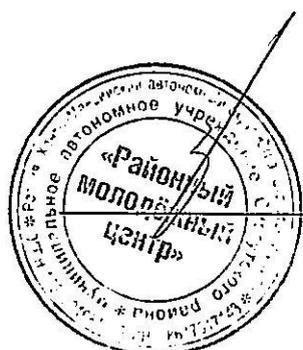
Администрация Сургутского района  
628408, Российская Федерация,  
Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Энгельса, д. 10,  
тел.: 8 (3462) 526-555  
ОГРН 1028600615270  
ИНН 8617011350  
КПП 860201001

Ссудополучатель:

МАУ «РМЦ»  
628446, ХМАО-Югра,  
Сургутский район, с.п. Русскинская,  
д. Русскинская, ул. Просвещения, 18,  
тел. 8 (3462) 55-07-18  
ИНН 8617017143 КПП 861701001  
ОГРН 1028601681360



М.В. Репокос



Ескина С.А.

Акт  
приема-передачи имущества

г. Сургут

«12» сентября 2025 года

Администрация Сургутского района, действующая от имени Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района Репокос Марины Валерьевны, действующего на основании доверенности от 22.05.2025 № 353, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение Сургутского района «Районный молодёжный центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Ескиной Светланы Анатольевны действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Наименование, характеристика имущества	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение) имущества
Нежилые помещения (номер на поэтажном плане 1 – третий этаж, номер на поэтажном плане 1- пятый этаж) Реестровый № 14:01:00078, кадастровый № 86:10:0000000:11760	95,6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 10/3

1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:
2. Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.
3. Документы, необходимые для использования имущества по назначению, переданы в полном объеме.
4. Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что обязательства Сторон выполнены и у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Передал:

М.В. Репокос



Ескина С.А.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 сентября 2025 года

№ 2017

г. Сургут

О предоставлении имущества  
в безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Думы Сургутского района от 23.09.2015 № 749-нпа «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сургутского района», постановлением администрации Сургутского района от 16.05.2019 № 1842-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений"», на основании распоряжения администрации Сургутского района от 28.12.2024 № 1246-р «О наделении полномочиями и признании утратившими силу отдельных распоряжений администрации Сургутского района»:

1. Передать в безвозмездное пользование муниципальному автономному учреждению Сургутского района «Районный молодёжный центр» (ОГРН 1028601681360) имущество согласно приложению к настоящему постановлению на срок 3 года.

2. Установить целевое назначение использования имущества: решение вопросов местного значения в сфере организации и осуществления мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодёжью, участия в реализации молодёжной политики, разработке и реализации мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодёжи, разработке и реализации муниципальных программ по основным направлениям реализации молодёжной политики, организации и осуществления мониторинга реализации молодёжной политики.

3. Департаменту управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района:

3.1. Обеспечить заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с муниципальным автономным учреждением Сургутского района «Районный молодёжный центр».

3.2. Направить уведомление о принятом решении муниципальному автономному учреждению Сургутского района «Районный молодёжный центр» с копией настоящего постановления и подписанным уполномоченным должностным лицом администрации Сургутского района проектом договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в течение 5 календарных дней с даты издания настоящего постановления.

3.3. Внести изменения в реестр муниципального имущества Сургутского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района, начальника управления молодёжной политики и реализации социальных инициатив администрации Сургутского района.

Первый заместитель  
главы Сургутского района

Ю.В. Маркова

Приложение к постановлению  
администрации Сургутского района  
от 05 сентября 2025 года № 2017

Муниципальное имущество,  
передаваемое в безвозмездное пользование муниципальному автономному  
учреждению Сургутского района «Районный молодёжный центр»

Наименование, характеристика имущества	Площадь (кв. м)	Адрес (местонахождение) имущества
Нежилые помещения (номер на поэтажном плане 1 – третий этаж, номер на поэтажном плане 1- пятый этаж). Реестровый № 14:01:00078, кадастровый № 6:10:0000000:11760	95,6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 10/3