

в)  
—  
—  
—

Договор о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления за  
муниципальным бюджетным учреждением «Березовский центр культуры и досуга  
«Звездный»  
№ 13/04

пгт. Березово

от « 01 » февраля 2017 г.

Администрация Березовского района, (именуемая в дальнейшем «Администрация»), в лице председателя комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района Титова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности главы Березовского района от 16.01.2017 № 02-165/17 с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Березовский центр культуры и досуга «Звездный» (именуемое в дальнейшем «Учреждение»), в лице директора Фоминой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Березовский район.

1.2. Администрация, согласно распоряжения администрации Березовского района от 17.01.2017 года № 33-р «О передаче имущества, входящего в состав казны муниципального образования Березовский район в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению «Березовский центр культуры и досуга «Звездный», закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления имущество, определяет источники формирования данного имущества. Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление, согласно акта приема-передачи.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Березовский район.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения, которое так же подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий договор в виде дополнений при сдаче баланса.

### 2. Имущественные права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а так же в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом (Положением) Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

### 3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение трех дней со дня подписания обеими сторонами передаточного акта, представив информацию об этом в Администрацию;
- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению имущества.

### 3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Администрации при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

### 3.4. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных уставом, действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.5. Администрация имеет право в установленном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.6. Администрация имеет право изъять, закрепленное полностью или частично за Учреждением имущество:

- в случаях указанных в статье 296 Гражданского Кодекса РФ;
- при ликвидации или реорганизации Учреждения.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождают стороны настоящего Договора от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. Особые условия

5.1. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

Споры возникающие по настоящему Договору рассматриваются в установленном Законом порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с 17.01.2017 года.

## 6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор подлежит пересмотру, в случае выявления нерационального использования имущества по назначению, а так же в случае реорганизации без изменения организационно – правовой формы Учреждения.

6.2. Действие договора прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

6.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией настоящий договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### «Администрация»

Администрация Березовского района  
628140 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 54.

Председатель комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом

С.Н. Титов



### «Учреждение»

МБУ «Березовский центр культуры и досуга «Звездный»  
628140 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, 37.

Директор МБУ «Березовский центр культуры и досуга «Звездный»

Н.Б. Фомина



Приложение  
к Договору о закреплении муниципального  
имущества на праве оперативного управления за  
муниципальным бюджетным учреждением  
«Березовский центр культуры и досуга «Звездный»

от 01.02. 2017 г.

№ 13/04

**А К Т**  
**приема-передачи**

пгт. Березово

от «   »     2017г.

Администрация Березовского района, в лице председателя комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом Титова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности главы Березовского района от 16.01.2017 № 02-165/17, передает МБУ «Березовский центр культуры и досуга «Звездный», а МБУ «Березовский центр культуры и досуга «Звездный», в лице директора Фоминой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, принимает в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущество	Адрес местонахождения объекта	Стоимость (руб.)
1	Здание культурно-оздоровительного комплекса (общей площадью 1 064,4 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:710, номер государственной регистрации права собственности 86-72-29/001/2007-047 от 06.02.2007	628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт.Березово, ул.Собянина, 3	51 856 738,00
<b>Всего</b>			<b>51 856 738,00</b>

**ПЕРЕДАЛ :**

Председатель комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района



С.Н.Титов

**ПРИНЯЛ :**

МБУ «Березовский центр культуры и досуга «Звездный»



Н.Б.Фомина