

## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ И КУДА ПОДАВАТЬ?

При постановке в очередь на получение жилья, обращаться в отдел по жилищным вопросам администрации района, в котором вы проживаете. Перечень документов, которые необходимо подавать см. в Постановлении Правительства НСО от 26 августа 2019 года N 346-п «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Новосибирской области».

Для получения компенсации за наем жилого помещения обращаться в отдел опеки и попечительства Министерства труда и социального развития Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 6.

Перечень документов, которые необходимо подавать см. в Постановлении правительства Новосибирской области от 10 декабря 2012 года N 557-п «О компенсации платы за наем жилого помещения».

## ОРГАНЫ ВЛАСТИ РЕГУЛИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬНОСТИ

Департамент по социальной политике мэрии г. Новосибирска, Новосибирск, Красный проспект, 34  
Комитет опеки и попечительства мэрии города Новосибирска; Новосибирск, Красный проспект, 34  
Отдел опеки и попечительства Министерства труда и социального развития Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 6

## МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ В РЕШЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ЗАДАЧ (БЕСПЛАТНО)

- включение в список на получение жилья;
- представительство в суде;
- сопровождение во взаимодействии с органами государственной власти;

## КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПРАВОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ «ГАРАНТИЯ»

### ДЛЯ ЗАПИСИ:

Т. 8-905-9-55555-9, 8-983-300-7447

Екатерина

Email: kcnsk19@gmail.com



ОРГАНИЗАЦИЯ АНО ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ  
ПОМОЩИ «ДОМ МИЛОСЕРДИЯ»

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ФОНДА ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ



Дом  
МИЛОСЕРДИЯ



ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ

## ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ:

1. В статье 8 Федерального закона № 159 от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закреплено право на имущество и жилое помещение:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставленных без попечения родителей однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения не менее 30 кв/м на человека.

Жилье предоставляется по договору социального найма на пять лет, в последствии жильё передаётся в собственность.

### Исключение:

- если в наследство от официальных родителей переходит жилая площадь, при этом жилая площадь должна быть надлежащего качества. Если состояние жилища не соответствует нормам, то проводится экспертиза и собирается комиссия, которая может признать помещение непригодным к проживанию. В таком случае выпускник учреждения опеки может получить жильё

от государства и быть включенным в список;

- проживание в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав;

- проживание лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний.

2. Пока вы не получили жильё по договору социального найма

вы имеете право на компенсацию в размере 15 тыс. по договору найма жилья на основании

Постановления правительства

Новосибирской области «О компенсации платы за наем жилого помещения» от 10 декабря 2012 года N 557-п.

## КОГДА ВСТАВАТЬ В ОЧЕРЕДЬ?

Ребенок может встать в очередь на получение жилья от государства по исполнению ему 14 лет. То есть, сразу же после получения паспорта, можно начать оформлять все необходимые документы и писать заявление о включении в список. Важно контролировать процесс оформления документов администрацией учреждения опеки и попечительства или подать заявление самостоятельно. Чем раньше вы будете включены в список, тем больше шансов у Вас получить квартиру после достижения совершеннолетия.

## СРОК ВЫДАЧИ ЖИЛЬЯ:

Квартира выдается по достижению 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия. При этом жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, окончания прохождения военной службы по призыву и др. (см.ч.1 ст.8 ФЗ №159). Но на практике происходит так, что лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ждут своего жилья неопределённый срок. Жильё имеют право получать указанные лица и после достижения 23 лет.

## С КАКИМИ ТРУДНОСТЯМИ МОЖНО СТОЛКНУТЬСЯ?

- у меня уже есть жильё (напр. оформлена доля на недвижимое имущество) при этом оно ненадлежащего качества;

- мой порядковый номер в очереди на получение жилья «отдаляется», напр. был 7, а сейчас 12.

В этих случаях Вам необходима юридическая поддержка.