

Договор безвозмездного пользования земельным участком

с.Троицкий Сунгур,
Ульяновская область

"28" мая 2021 г.

ООО "Агро-Инвест", именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице генерального директора Бойко Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Местная Казачья Общественная Организация Новоспасского района Ульяновской области «Станица Троицкосунгурская», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Атамана, войскового старшины Мясникова Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельные участки общей площадью 30 219 кв.м. (3 га):

Участок №1 с кадастровым номером 73:11:020201:625, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 14 107 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, МО «Троицкосунгурское сельское поселение»;

Участок №2 с кадастровым номером 73:11:020201:629, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 16 112 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, МО «Троицкосунгурское сельское поселение».

Земельный участок будет использоваться в рамках социального проекта «Красные звезды Победы» с целью установления фотоэкспозиции с фотографиями ветеранов Вов и строительства парка «Народная Победа».

1.2. Настоящий договор заключен на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ.

1.3. Участок №1 принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 15.11.2017 года, № 73:11:020201:625-73/008/2018-1 от 20.03.2018.

1.4 Участок №2 принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Договором купли-продажи 232/659 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 09.02.2016 года, № 73:11:020201:629-73/008/2018-1 от 02.07.2018.

1.5. Участки передаются в безвозмездное пользование на срок 5 лет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 10 дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством РФ;

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством РФ экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- в любое время отказаться от настоящего договора;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям договора;
- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству;
- возмещать по истечении срока пользования полностью или частично расходы, понесенные Ссудополучателем на освоение земель.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ о земле.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Юридический адрес: 433876, Ульяновская область, Новоспасский район,
с. Троицкий Сунгур, ул. Молодёжная, д. 3

Почтовый адрес: 433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Заводская, д. 65
ИНН 7313006719, КПП 731301001, р/с 40702810669080001994 в Ульяновском отделении
№8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, к/с 301018100000000000602, БИК 047308602,
Тел./факс 2-38-70.

Ссудополучатель: 433876, РФ, Ульяновская область, Новоспасский район,
С.Троицкий Сунгур, ул. Базарная, дом №68, ОГРН 1167300050081, ИНН 7313010024,
КПП 731301001, ОКАТО 7329880001, ОКТМО 73629480101, ОКОГУ 4220003, ОКФС 53,
ОКОПФ -20200, р/с 40703810769000000162 Поволжский банк ПАО Сбербанк
БИК 047308602, кс 301018100000000000602

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:



/Е.А.Бойко

М.П.

Ссудополучатель:



/Мясников Г.Н.

М.П.