

средств производить капитальный и текущий ремонт объекта, инженерно-технических коммуникаций.

2.2.4. Возмещать расходы по содержанию и ремонту мест общего пользования организациям, осуществляющим эксплуатацию жилого фонда. Нести все расходы по содержанию объекта, включая оплату за коммунальные услуги. Своевременно производить оплату счетов поставщикам услуг.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться (сдавать в аренду, предоставлять в залог, передавать третьим лицам) переданным в пользование объектом. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Ссудополучателя, является основанием для признания их недействительными. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате их совершения, подлежит возмещению за счет Ссудополучателя или иного лица, ответственность которого за совершение сделки признана в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.6. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении объекта как в связи окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать объект по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа в исправном состоянии.

✓ 2.2.7. За месяц до истечения срока действия договора уведомить Ссудодателя о намерении продлить срок его действия.

3. Ответственность сторон.

3.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества стороны несут по правилам, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. В случае, если по окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении, состояние возвращаемого объекта окажется хуже переданного на момент заключения договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору объект не обременен правами третьих лиц, о которых Ссудодатель не мог не знать.

4. Порядок изменения и расторжения договора.

4.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4.2. Досрочное расторжение договора по требованию Ссудодателя производится в следующих случаях:

4.2.1. Если Ссудополучатель использует объект не в соответствии с его назначением.

4.2.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию объекта в исправном состоянии.

4.2.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние объекта, что делает его непригодным для дальнейшей эксплуатации.

4.2.4. Если Ссудополучатель передал объект в субаренду, третьему лицу или нарушил п.2.2.5. настоящего договора.