

**Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования от 15.05.2019 № 10**

г. Советский

«29» января 2026 г.

Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. директора Департамента **Картина Павла Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации Советского района от 22.10.2025 № 1160-к «О возложении обязанностей» и Положения о Департаменте, с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Бурой Анастасии Сергеевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением наименования Муниципальное автономное учреждение «Военно-патриотический и духовно-нравственный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз» на Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору безвозмездного пользования 15.05.2019 № 10 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны решили по всему тексту Договора и приложений к нему наименование Муниципальное автономное учреждение «Военно-патриотический и духовно-нравственный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз» заменить на Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное Соглашение вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Департамент
муниципальной собственности
администрации Советского района
628242, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Советский район,
г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10
тел. 8 (34675)5-48-52, 5-48-53

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение
«Молодежный центр имени Героя России
А.С. Бузина «Союз»
Фактический адрес: 628240,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Советский район,
г. Советский, ул. Гагарина, д. 62а
тел. 8-922-249-44-27

М.П.



П.С. Картин

М.П.



А.С. Буря

Исполнитель: Буслаева Олеся Владимировна
консультант отдела по управлению муниципальным имуществом
департамента муниципальной собственности администрации Советского района 8/34675/5-48-57

**Дополнительное соглашение № 4
к договору безвозмездного пользования от 09.01.2017 № 1**

г. Советский

«29» января 2026 г.

Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. директора Департамента **Картина Павла Сергеевича**, действующего на основании распоряжения администрации Советского района от 22.10.2025 № 1160-к «О возложении обязанностей» и Положения о Департаменте, с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр имени Героя России **А.С. Бузина «Союз»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Бурой Анастасии Сергеевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением наименования Муниципальное автономное учреждение «Военно-патриотический и духовно-нравственный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз» на Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору безвозмездного пользования 09.01.2017 № 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны решили по всему тексту Договора и приложений к нему наименование Муниципальное автономное учреждение «Военно-патриотический и духовно-нравственный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз» заменить на Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное Соглашение вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Департамент
муниципальной собственности
администрации Советского района
628242, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Советский район,
г. Советский, ул. 50 лет Пионери, д. 10
тел. 8 (34675)5-48-52, 5-48-53

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение
«Молодежный центр имени Героя России
А.С. Бузина «Союз»
Фактический адрес: 628240,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Советский район,
г. Советский, ул. Гагарина, д. 62а
тел. 8-922-249-44-27



М.П.

П.С. Картин



М.П.

Бурая А.С. Бурая

Исполнитель: Буслаева Олеся Владимировна
консультант отдела по управлению муниципальным имуществом
департамента муниципальной собственности администрации Советского района 8/34675/5-48-57

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

«01» сентября 2017 г.

г. Советский

Муниципальное автономное учреждение «Военно-патриотический и духовно-нравственный центр имени Героя России А. С. Бузина «Союз», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Новоселова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Советского района «Центр «Созвездие» имени Героя Советского Союза генерал-полковника Гришина Ивана Тихоновича», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Васянина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, при согласовании с Департаментом муниципальной собственности администрации Советского района, органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Советского района, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице директора Департамента Сухицкого Юрия Михайловича, действующего на основании Положения о Департаменте, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещение общей площадью 352,9 кв. м., расположенное в нежилом здании по адресу: ул. Гагарина, 62 а, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия (далее Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования Советский район.

1.3. Передача имущества не влечет перехода права собственности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.1.2. Передать Имущество Ссудополучателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не менее трех дней до дня отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование.

2.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Имущества в порядке, согласованном Сторонами.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора о цели его предоставления.

2.3.3. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

2.3.4. Не производить перепланировки и переоборудование Имущества, а также не передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. Соблюдать в помещениях и прилегающих к нему территориях требования Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащем образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

3.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с условиями настоящего Договора о цели его предоставления;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодным для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в срок, установленный настоящим Договором.

4.5. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор заключается с «01» июня 2017 г. и действует бессрочно.

5.5. Срок пользования имуществом может быть изменен по соглашению сторон.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон.

Ссудодатель:

МАУ «Военно-патриотический и духовно- нравственный центр имени Героя России А.С. Бузина «Союз»
628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский,
ул. 50 лет Пионерии, 10.
ИНН 861500000793
КПП 861501001
ОГРН 1158622000426

Ссудополучатель:

МАУ ДО СР «Центр «Созвездие» имени Героя Советского Союза генерал-полковника Гришина Ивана Тихоновича»
628242, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Советский район, г. Советский,
ул. 50 лет Пионерии, 4
факс (34675) 3-24-30, тел. 3-87-85 (отдел кадров)
ИНН 8615002600, КПП 861501001
л/с в казначействе 002.45.011.4
www.sozvezdie62@mail.ru
р/с 40701810100003000001 в РКЦ Советский г. Советский
БИК 047175000 ОКПО 33587262
ОКТМО - 71824104001
ОКВЭД – 80.10.3 ОКОГУ - 4210007
ОКОПФ – 75401 ОКФС - 14
ОГРН - 1028601845876

Директор

м.п.

А. В. Новоселов

Директор

м.п.

О. Н. Васянин

Согласовано:

Директор Департамента муниципальной собственности администрации Советского района

Ю. М. Сухицкий
м.п.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «01» сентября 2017 г.

А. К Т
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование
Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования Советского
района «Центр «Созвездие» имени Героя Советского Союза
генерал-полковника Гришина Ивана Тихоновича»

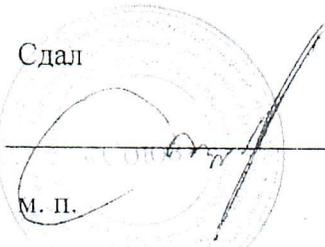
Комиссия в составе:
Директора МАУ «Военно-патриотический и духовно-
нравственный центр имени Героя России А. С. Бузина
«Союз» - Новоселов А. В.

Директора муниципального автономного учреждения
дополнительного образования Советского района
«Центр «Созвездие» имени Героя Советского Союза
генерал-полковника Гришина Ивана Тихоновича» - Васянина О. Н.

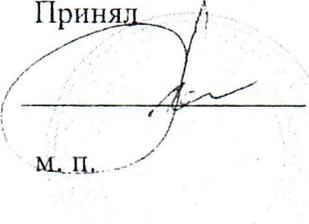
произвела прием и передачу основных средств:

№ п/п	Наименование объекта
1	помещение общей площадью 352,9 кв.м., расположенное в нежилом здании по адресу: ул. Гагарина, 62 а, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., Россия (далее Имущество)

На основании результатов осмотра имущество находится в пригодном к эксплуатации состоянии и передается в безвозмездное пользование с «01» сентября 2017 г. и действует бессрочно.

Сдал

М. П.

А. В. Новоселов

Принял

М. П.

О. Н. Васянин

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 10

г. Советский

«15» мая 2019 г.

«Ссудодатель»: Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, в лице директора Сухицкого Юрия Михайловича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и

«Ссудополучатель»: Муниципальное автономное учреждение «Военно-патриотический и духовно-нравственный центр имени А.С. Бузина «Союз», в лице директора Новоселова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п. 3 ч. 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно постановлению администрации Советского района от 15.05.2019 г. № 957 «О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества Советского района», Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю по акту приема передачи (Приложение № 1):

нежилые помещения (№ 22, 23 и помещения без номера 3,0 кв.м., 5,2 кв.м.,), общей площадью 64,1 кв.м., площадь мест общего пользования составит 4,71 кв.м., общая площадь по договору **68,81 кв.м.**, расположенные на первом этаже в здании по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Гагарина, д. 62а, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Справедливая стоимость арендных платежей по Договору составляет 5 825,45 руб. в месяц.

1.3. Имущество является собственностью муниципального образования Советский район.

1.4. Передача Имущества не влечет перехода права собственности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора безвозмездного пользования. Если на момент подписания договора имущество находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи не составляется;

2.1.2. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 1).

2.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения Имущество или передачи их в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Имущество или передачи их в возмездное пользование.

2.1.5. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора письменно известив об этом Ссудополучателя за 10 (десять) дней.

2.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Имущества в порядке, согласованном Сторонами.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора о их предоставления.

2.3.3. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

2.3.4. Нести все расходы по содержанию объекта, возникающие в связи с его эксплуатацией (в том числе текущий ремонт, оплата коммунальных услуг, охрана здания, уборка помещений и прилегающих к нему территорий и др.).

2.3.5. В случае, если Ссудополучатель использует помещение совместно с иными лицами, Ссудополучатель обязуется нести расходы по коммунальным платежам, содержанию мест общего пользования пропорционально доле площади занимаемого помещения в общей площади здания (этажа здания).

2.3.6. Не передавать Имуущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.7. Соблюдать в прилегающих к Имуеществу территориях требования Департамента, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя.

2.3.8. В течение пяти рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора передать Имуущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

3.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

3.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имуущество не в соответствии с условиями настоящего Договора о цели их предоставления;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имуущества в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Имуущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имуущество третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имуущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Имуущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имуущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в срок, установленный настоящим Договором.

4.5. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. В части, неурегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Действия настоящего договора распространяются на отношения возникшие с «15» мая 2019 г. на неопределенный срок.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Ссудодатель:

Департамент
муниципальной собственности
администрации Советского района
628240 Тюменская область,
ХМАО – Югра, г. Советский,
ул. 50 лет Пионерии, д. 10
тел. 8(34675)5-48-52,
факс 8(34675)5-48-53

Ссудополучатель:

Муниципальное
автономное учреждение
«Военно-патриотический
и духовно-нравственный центр имени
Героя России А.С. Бузина «Союз»
Юридический адрес: 628240,
Тюменская область, ХМАО — Югра,
Советский, ул. 50 лет Пионерии, 11 «В»
тел. 8(34675)3-34-71, 3-70-44



Ю.М. Сухицкий

М.П.



А.В. Новоселов

М.П.

исполнитель: Буслаева Олеся Владимировна

главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом

Департамента муниципальной собственности администрации Советского района 8(34675)5-48-57

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 10 от «15» мая 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Департамента
муниципальной собственности
администрации Советского района



Ю.М. Сухицкий

М. П.

А К Т
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

Комиссия в составе:

Главного специалиста отдела
по управлению муниципальным имуществом
Департамента муниципальной собственности
администрации Советского района

- Буслаевой О.В.

Директора муниципального автономного учреждения
«Военно-патриотический и духовно-нравственный центр
имени А.С. Бузина «Союз»

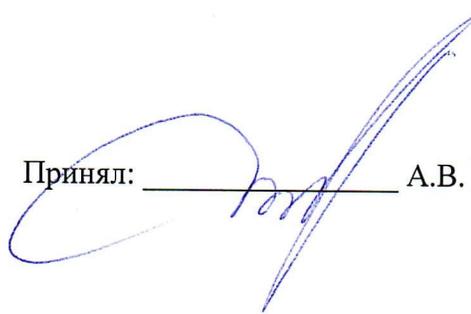
- Новоселова А.В.

произвела прием и передачу основных средств:

нежилые помещения (№ 22, 23 и помещения без номера 3,0 кв.м., 5,2 кв.м.,), общей площадью 64,1 кв.м., площадь мест общего пользования составит 4,71 кв.м., общая площадь по договору **68,81 кв.м.**, расположенные на первом этаже в здании по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Гагарина, д. 62а.

На основании результатов осмотра имущество находится в пригодном к эксплуатации состоянии и передается в безвозмездное пользование с «15» мая 2019 г. на неопределенный срок.

Сдал:  О.В. Буслаева

Принял:  А.В. Новоселов