

**Договор безвозмездного
пользования**

г. Уссурийск

25 декабря 2012 г.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления Хмельницкого Владимира Михайловича, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и Уссурийская женская общественная организация "Женщины Уссурийска", именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя совета Пьяновой Ольги Александровны, действующей на основании Устав, с другой стороны, на основании распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 12.12.2012 г. № 275 «Об оказании имущественной поддержки Уссурийской женской общественной организации «Женщины Уссурийска» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 103 в здании (лит. А1, пристройка) по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 47, общей площадью 64,9 кв.м., в дальнейшем именуемый «Объект», для использования в целях: поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций для осуществления благотворительности в соответствии с Уставом.

1.2. Передача объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. По истечении срока, обусловленного договором, Ссудополучатель возвращает объект в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.

1.4. Срок договора определяется с 12 декабря 2012 года по 12 декабря 2022 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В пятидневный срок предоставить предусмотренный настоящим договором объект Ссудополучателю.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на данный объект.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять объект от Ссудодателя по настоящему договору и поддерживать его в исправном состоянии, соответствующем санитарным и противопожарным требованиям.

2.2.2. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность объекта, надлежащее функционирование в соответствии с действующими нормами и правилами. Самостоятельно и за счет собственных