

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ПОКРОВ»

Город Покров

14 января 2019 года

От имени Ссудодателя - муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице исполняющего обязанности главы Администрации Котрова Олега Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Покров» Петушинского района Владимирской области, решения Совета народных депутатов города Покров от 17.12.2018 № 381/43 «О возложении обязанностей главы Администрации города Покров на и.о. заместителя главы Администрации города Покров по экономическим вопросам Котрова О.В.», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Владимирская областная общественная организация «Спортивный Клуб Боец» в лице президента Лобосова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Ссудодатель» предоставляет для обеспечения муниципальных нужд, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное временное пользование нежилое здание общей площадью 230,7 (Двести тридцать целых и семь десятых) квадратных метров (кадастровый номер: 33:13:030101:659) с земельным участком общей площадью 830 (Восемьсот тридцать) квадратных метров (кадастровый номер: 33:13:030101:825), находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», расположенное по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Покров, пос. Введенский, дом 12 (далее – Имущество)

1.2. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество 1950 года постройки, имеет следующие инженерные коммуникации: центральное отопление, электроосвещение; описание конструктивных элементов согласно Приложению № 2 к Настоящему договору аренды.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора нежилое здание с земельным участком принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Покров», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости запись регистрации № 33-33-29/003/2014-400 от 29.12.2003, № 33-33/026-33/026/005/2015-1156/1 от 30.03.2015, соответственно.

1.4. Настоящий договор заключен на основании постановления главы администрации города Покров от 14.01.2019 № 12-р.

1.5. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество предоставляется для целей популяризации спорта и здорового образа жизни среди населения.

2. Срок договора.

2.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. Настоящего договора, предоставляется в безвозмездное временное пользование сроком с 01.01.2019 года по 31.12.2023 года включительно.

2.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Ссудодатель» имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Настоящего договора, а равно досрочно расторгнуть Настоящий договор (отказаться от исполнения Настоящего договора) при использовании Имущества указанного в пункте 1.1. Настоящего договора не в соответствии с предоставленными целями, указанными в пункте 1.4. Настоящего договора; при использовании Имущества способами, приводящими к его порче; в случае умышленного либо неосторожного ухудшения состояния недвижимого имущества; в случае передачи Имущества в целом либо его части в субаренду либо совместное пользование без согласия «Ссудодателя»; в случае непригодности недвижимого имущества для использования в соответствии с указанными в пункте 1.1. Настоящего договора целями (аварийное состояние, капитальный ремонт, ликвидация помещения, снос здания); в случае не уплаты «Ссудополучателем» налогов и других обязательных платежей, связанных с эксплуатацией Имущества в соответствии с предоставленными целями; в случае не подписания «Ссудополучателем» дополнительных соглашений к Настоящему договору, а также нарушения других условий Настоящего договора, а также в случае муниципальных нужд по использованию данного имущества.

3.1.2. На беспрепятственный доступ в Имущество, указанное в пункте 1.1. Настоящего договора, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Настоящего договора.

3.1.3. На возмещение ущерба и убытков, причиненных умышленно либо по неосторожности в результате хозяйственной деятельности «Ссудополучателем», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Изменить в одностороннем порядке целевое назначение Имущества указанного в пункте 1.1. Настоящего договора, а также цель предоставления указанную в пункте 1.4. Настоящего договора.

3.2. «Ссудодатель» обязан:

3.2.1. Передать в безвозмездное временное пользование в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Настоящего договора «Ссудополучателю» указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество по передаточному акту (Приложение № 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Настоящего договора.

3.3. «Ссудополучатель» имеет право:

3.3.1. Использовать предоставленное Имущество на условиях, установленных Настоящим договором.

3.4. «Ссудополучатель» обязан:

3.4.1. Принять на праве безвозмездного временного пользования в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Настоящего договора указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество по передаточному акту (Приложение № 1).

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Настоящего договора, а также дополнительные условия, в случае если они предусматриваются заключенными Соглашениями в отношении предоставленного Имущества.

3.4.3. Использовать предоставленное Имущество в соответствии с указанными в пункте 1.1. Настоящего договора целями.

3.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Настоящим договором, налоги и другие обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества в соответствии с предоставленными целями.

3.4.5. Содержать Имущество в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Производить за свой счёт капитальный, текущий и косметический ремонт Имущества либо возместить стоимость указанного ремонта при сдаче Имущества «Ссудодателю» по истечении срока Настоящего договора либо при досрочном его расторжении.

3.4.6. Обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем, связанных с текущей эксплуатацией Имущества и своевременно оплачивать расходы за оказание данного вида услуг.

3.4.7. Самостоятельно оплачивать эксплуатационные расходы, услуги связи, содержание и ремонт Имущества, в том числе услуги и работы по управлению домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в нежилом здании, а так же коммунальные услуги, в том числе горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление в соответствии с договорами, которые обязан заключить «Ссудополучатель» и соответствующие организации в течение 1 (одного) месяца.

3.4.8. Осуществлять контроль за состоянием инженерных коммуникаций общего назначения, расположенных как в здании, так и на его прилегающей территории, и информировать специализированные организации об их неисправности, а также по первому требованию предоставлять возможность доступа к ним обслуживающему персоналу для проведения аварийных, профилактических либо ремонтных работ. При этом «Ссудополучатель» не имеет права загромождать проходы и доступы к общим инженерным коммуникациям и проводить на них работы без согласования специализированных организаций и «Ссудодателя».

3.4.9. **Не производить реконструкции, перепланировки и переоборудование** предоставленного имущественного комплекса без согласования с Отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации города Покров Владимирской области и **письменного разрешения «Ссудодателя».**

3.4.10. Осуществлять благоустройство, озеленение и уборку прилегающей территории в объемах и на условиях, определяемых «Ссудодателем» либо Отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации города Покров.

3.4.11. Обеспечить «Ссудодателю», и их законным представителям беспрепятственный доступ в предоставленное Имущество по их требованию.

3.4.12. Письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока Настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. При этом «Ссудополучатель» обязан вернуть «Ссудодателю» указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество в надлежащем состоянии, а в случае невыполнения пункта 3.4.5. Настоящего договора оплатить произведенный «Ссудодателем» ремонт, а также возместить в полном объеме ущерб и понесенные убытки, причиненные невыполнением взятых на себя основных и дополнительных обязательств.

3.4.13. По предписанию «Ссудодателя», как при истечении срока Настоящего договора, так и при досрочном его расторжении в течение 30 (тридцати) дней освободить занимаемое Имущество и привести его в надлежащее состояние.

3.4.14. Письменно в течение 10 (десяти) дней уведомить «Ссудодателя» об изменении своих реквизитов.

4. Особые условия.

4.1. «Ссудополучателю» запрещается передавать предоставленное Имущество полностью либо частично в совместное пользование третьим лицам, использовать право безвозмездного временного пользования в качестве вклада и залога, без письменного согласия «Ссудодателя» передавать предоставленное Имущество полностью либо частично в аренду, субаренду.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Ссудополучателем» требований, предусмотренных пунктом 3.4. и на основании пункта 3.1.1. Настоящего договора, «Ссудодатель» вправе в одностороннем порядке ставить вопрос о расторжении Настоящего договора, уведомив «Ссудополучателя» о предстоящем расторжении договора и освобождении Имущества за 10 (десять) дней. При невыполнении «Ссудополучателем» требования «Ссудодателя» по освобождению Имущества, «Ссудодатель» оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие предоставленного

Имущества с привлечением правоохранительных органов. В этом случае «Ссудодатель» не несёт ответственности за оставленное в освобождённом здании имущество «Ссудополучателя».

5.2. В случае предоставления «Ссудополучателем» указанного в пункте 1.1. Настоящего Имущества в субаренду, совместное пользование, а равно предоставление права безвозмездного временного пользования в качестве вклада либо залога «Ссудодатель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Настоящий договор и обратиться в суд за защитой имущественных прав муниципального образования «Город Покров» с возмещением всех понесённых убытков.

5.3. За нарушение прочих условий Настоящего договора «Ссудополучатель» несёт ответственность в размере причиненного им ущерба. При этом уплата неустойки и иных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательства по Настоящему договору.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Настоящему договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры между сторонами, возникающие по Настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к Настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у «Ссудодателя» - в Комитете по управлению муниципальным имуществом города Покров, второй экземпляр хранится у «Ссудополучателя» - Владимирской областной общественной организации «Спортивный Клуб Боец», третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. Адреса и реквизиты сторон.

«Ссудодатель»

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров

Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42, телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-21-11.

ИНН 3321010736, КПП 332101001, УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района владимирской области), р/счёт 40101810800000010002, Отделение Владимир БИК 041708001, код бюджетной классификации 70311105035130000120, ОКТМО 17646120 город Покров



/О.В. КОТРОВ/

«Ссудополучатель»

Владимирская областная общественная организация «Спортивный Клуб Боец»

Адрес: 601122, Владимирская область, Петушинский р-н, г. Покров, ул. Советская, дом 21А, офис 43

ОГРН 1153300000864 ИНН 3321025482, КПП 332101001, р/счёт 40703810841150000020

Владимирский региональный филиал АО «Россельхозбанк» отделение Владимир

БИК 041708772 ИНН/КПП 7725114488/332802001

ОГРН 1027700342890

к/с 30101810600000000772



/О.А. ЛОБОСОВ/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Покров

14 января 2019 года

От имени **Ссудодателя - муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице исполняющего обязанности главы Администрации Котрова Олега Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Покров» Петушинского района Владимирской области решения Совета народных депутатов города Покров от 17.12.2018 № 381/43 «О возложении обязанностей главы Администрации города Покров на и.о. заместителя главы Администрации города Покров по экономическим вопросам Котрова О.В.», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Владимирская областная общественная организация «Спортивный Клуб Боец» в лице президента Лобосова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили Настоящий акт нижеследующем:

1. По Настоящему акту «Ссудодатель» передал в безвозмездное временное пользование «Ссудополучателю» нежилое здание общей площадью 230,7 (Двести тридцать целых и семь десятых) квадратных метров (кадастровый номер: 33:13:030101:659) с земельным участком общей площадью 830 (Восемьсот тридцать) квадратных метров (кадастровый номер: 33:13:030101:825) находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», расположенное по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Покров, пос. Введенский, дом 12, (далее Имущество) для целей популяризации спорта и здорового образа жизни среди населения, «Ссудополучатель» принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, указанное Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Покров» от 14.01.2019 года.

2. Претензий «Ссудополучатель» к «Ссудодателю» по переданному в безвозмездное временное пользование Имуществу не имеет.

«Ссудодатель»

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров

Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42, телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-21-11.

ИНН 3321010736, КПП 332101001, УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), р/счёт 40101810800000010002, Отделение Владимир БИК 041708001, код бюджетной классификации 70311105035130000120, ОКТМО 17646120 город Покров

«Ссудополучатель»

Владимирская областная общественная организация «Спортивный Клуб Боец»

Адрес: 601122, Владимирская область, Петушинский р-н, г. Покров, ул. Советская, дом 21А, офис 43

ОГРН 1153300000864 ИНН 3321025482, КПП 332101001, р/счёт 40703810841150000020

Владимирский региональный филиал АО «Россельхозбанк» отделение Владимир

БИК 041708772 ИНН/КПП 7725114488/332802001

ОГРН 1027700342890

к/с 30101810600000000772



/О.В. КОТРОВ



/О.А. ЛОБОСОВ

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Лит А Год постройки 1950 г. Число этажей 1
Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по	Поправки к удельному	Удельный вес	Износ в %	% износа к строению
1	Фундамент	кирпичный ленточный	трещины, следы увлажнения	6	1	6	40	2,40
2	Стены	бревенчатые	искусственные следы увлажнения	20	1	20	40	8,00
	Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	6	1	6	40	2,40
		междуэтажные						
		надподвальные						
4	Крыша	железо	ржавчина, трещины	12	1	12	35	4,20
5	Полы	дощатые	прогибы, просадки, местами изломы	6	1	6	50	3,00
6	проемы	оконные	двойные	6	1	6	40	2,40
		дверные	простые					
7	Отделочные работы	панель	следы загрязнения	4	1	4	35	1,40
8	сан. и электротех. устр.	отопление	да	6	1	6	40	2,40
		водопровод						
		канализация						
		г. водоснабжен.						
		электричество	да					
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		отопление печн.						
9	прочие работы	прочее		12	1	12	45	5,40
Итого:				78	x	78,0	x	31,60

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес}}{\text{удельный вес}} \times 100 = 41\%$

«Ссудодатель»:
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров



О.В. КОТРОВ

(подпись М.П.)

«Ссудополучатель»:
Владимирская областная общественная организация «Спортивный Клуб Боец»



О.А. ЛОБОСОВ

(подпись М.П.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Владимирской области

Произведена государственная регистрация Участие в сделке

Дата регистрации

12 февраля 2019 г.

Номер регистрации

33:13:030101:659-33/025/2019-5

Государственный регистратор прав

Петрухин Д. Н.

(подпись)

Достоверность сведений о проведении
государственной регистрации права
в Едином государственном реестре
недвижимости подтверждена.

Зам. председателя КУМИ г.Покров

Зам. Е.Д. Куликов



Подпись

Е.Д. Куликов
Заместитель председателя
КУМИ г.Покров

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на
4 (четыре) листах
«12» 02 2019 года