

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 1 ФЕВРАЛЯ 2006 ГОДА N 59

О ФОНДЕ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(с изменениями на 18 мая 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 мая 2008 года N 516](#);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 5 сентября 2013 года N 656](#);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 июля 2014 года N 565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.07.2014);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2022).

Во исполнение [Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"](#) Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности (далее - Фонд социально значимых объектов), согласно [приложению](#).

2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2.1. Пункт исключен - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

2.2. Ежегодно до 15 ноября направлять в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации для публикации перечень объектов нежилого фонда, составляющих Фонд социально значимых объектов (далее - Перечень).

3. Комитету по печати и взаимодействию со средствами массовой информации после представления Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга Перечня обеспечивать его ежегодное опубликование в средствах массовой информации в сроки, установленные в [пункте 6 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов](#)
09 февраля 2006 года
Регистрационный N 3036

Приложение к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 1 февраля 2006 года N 59

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(с изменениями на 18 мая 2022 года)

1. В Фонд находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности (далее - Фонд социально значимых объектов), могут включаться объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, отвечающие требованиям, указанным в пунктах 3, 3-1, 3-2, [7 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"](#) (далее - Закон Санкт-Петербурга).

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Объект нежилого фонда, находящийся в собственности Санкт-Петербурга (далее - объект), включается в Фонд социально значимых объектов с указанием следующих сведений:

адрес (местонахождение) объекта; кадастровый номер объекта; площадь объекта в квадратных метрах;

сведения о принадлежности объекта к Фонду творческих мастерских Санкт-Петербурга.

3. Включение объектов в Фонд социально значимых объектов и исключение объектов из Фонда социально значимых объектов осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в соответствии с утвержденными законом Санкт-Петербурга максимальными и минимальными площадями объектов, составляющих Фонд социально значимых объектов.

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. При публикации предложения о сдаче в аренду объектов, включенных в Фонд социально значимых объектов, указывается принадлежность объекта к Фонду социально значимых объектов.

5. Объекты могут быть исключены из Фонда социально значимых объектов по следующим основаниям:

отсутствие заявок на предоставление объекта, включенного в Фонд социально значимых объектов, в аренду для использования в целях осуществления социально значимого вида деятельности в течение месяца со дня публикации предложения о сдаче в аренду объекта;

прекращение договора аренды объекта, ставка арендной платы за который превышает предельный размер, установленный в статье 2 Закона Санкт-Петербурга, в случае, если у арендатора отсутствует право на заключение договора аренды на тех же условиях на срок не менее срока ранее действовавшего договора либо если арендатор,

имеющий право на заключение договора аренды на тех же условиях на аналогичный срок, в течение месяца после прекращения договора аренды объекта не обращается с заявлением о заключении нового договора аренды;

установление в договоре аренды объекта арендной платы, рассчитанной без применения льгот по арендной плате, в результате заключения дополнительного соглашения к договору аренды либо в результате изменения арендной платы в бесспорном одностороннем порядке в предусмотренных договором аренды объекта случаях (абзац дополнительно включен [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 мая 2008 года N 516](#));

прекращение в установленном порядке договора аренды объекта в целях передачи объекта в безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.

(Абзац дополнительно включен [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 мая 2008 года N 516](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 5 сентября 2013 года N 656](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

объект, являющийся нежилым зданием, строением, сооружением, признан аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 N 877 "О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга"](#), либо объект расположен в нежилом здании, признанном аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 N 877 "О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга"](#), или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"](#);

(Абзац дополнительно включен [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 5 сентября 2013 года N 656](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в отношении объекта, являющегося нежилым зданием, строением, сооружением, либо в отношении нежилого здания, в котором расположен объект, принято решение об уничтожении (сносе) в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 N 463-87 "О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 N 238-39 "Об адресной программе Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге"](#), либо в отношении многоквартирного дома, в котором расположен объект, принято решение об уничтожении (сносе) в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 N 463-87 "О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 N 238-39 "Об адресной программе Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге"](#);

(Абзац дополнительно включен [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 5 сентября 2013 года N 656](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

право собственности Санкт-Петербурга на объект прекращено в порядке, установленном федеральным законом.

(Абзац дополнительно включен с 8 июля 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 июля 2014 года N 565](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2022 года N 419](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Объект, относящийся к Фонду творческих мастерских Санкт-Петербурга, может быть исключен из Фонда социально значимых объектов только после его исключения в установленном порядке из Фонда творческих мастерских Санкт-Петербурга.

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений подготовлена
АО «Кодекс»