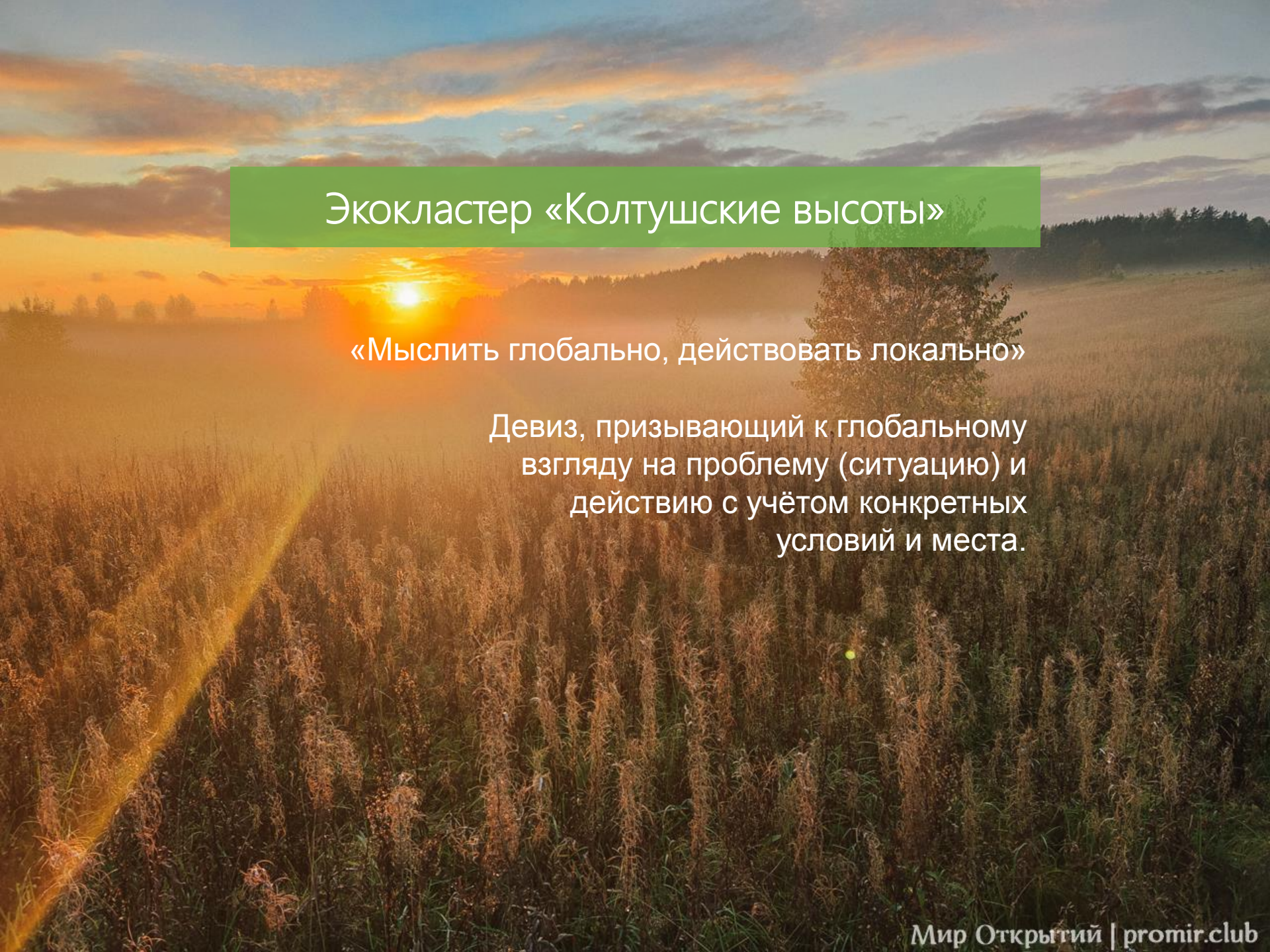




Экокластер «Колтушские высоты»

«Мыслить глобально, действовать локально»

Девиз, призывающий к глобальному
взгляду на проблему (ситуацию) и
действию с учётом конкретных
условий и места.

Идея проекта и его актуальность

Комплексное развитие территории: создание экологического, туристического, культурного и научного кластера во Всеволожском районе Ленинградской области с его информационной поддержкой.

Идея появилась после организации мной нескольких успешных туристических и экологических проектов в Крыму и Ленинградской области.

Я вижу необходимость решения ряда проблем территории методами выходящими за рамки стандартных подходов. **Актуальность проекта подтверждается опасностью утраты ряда уникальных природных ландшафтов, экосистем и памятников культуры Ленинградской области.**

Идея проекта и его актуальность

Всероссийский конкурс на создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России

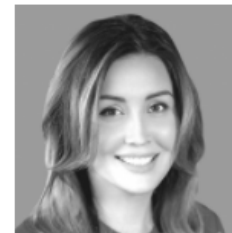
Экотуризм – огромный, неиспользованный пока потенциал России. Наша задача – интегрировать природные территории в экономику региона.



Сергей Иванов

Специальный представитель
Президента РФ по вопросам
природоохранной
деятельности, экологии и
транспорта, председатель
Конкурсной комиссии

Конкурс даст эффект для развития малого и среднего бизнеса и для развития государства. И в итоге – эффект для жителей нашей страны.



**Светлана
Чупшева**

Генеральный директор
Агентства стратегических
инициатив, заместитель
председателя Конкурсной
комиссии



**АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ**

Идея проекта и его актуальность

СТАТИСТИКА ПО ООПТ В РОССИИ

12%

россиян посещали
заповедники
и национальные
парки в последние
три года²

49%

россиян никогда
не были
в национальных
парках России²



¹ По данным Росстата за 2019 год

² По данным ВЦИОМ

238,8 млн га

1

место в мире
по площади
ООПТ

11

объектов
природного
наследия
UNESCO*

*в составе 39 ООПТ

Идея проекта и его актуальность

Всероссийский конкур на создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России

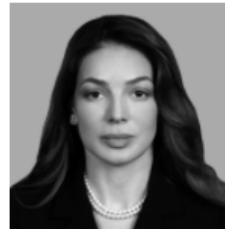
Потенциал природных территорий способен обеспечить фундамент для развития экологического туризма. Уверен, что проводимый конкурс сыграет в этом ключевую роль



**Александр
Козлов**

Министр природных
ресурсов и экологии РФ

Россия занимает первое в мире место по площади ООПТ. Будем делать системные шаги по развитию экотуризма, повышая инвестиционную привлекательность регионов.



**Зарина
Догужева**

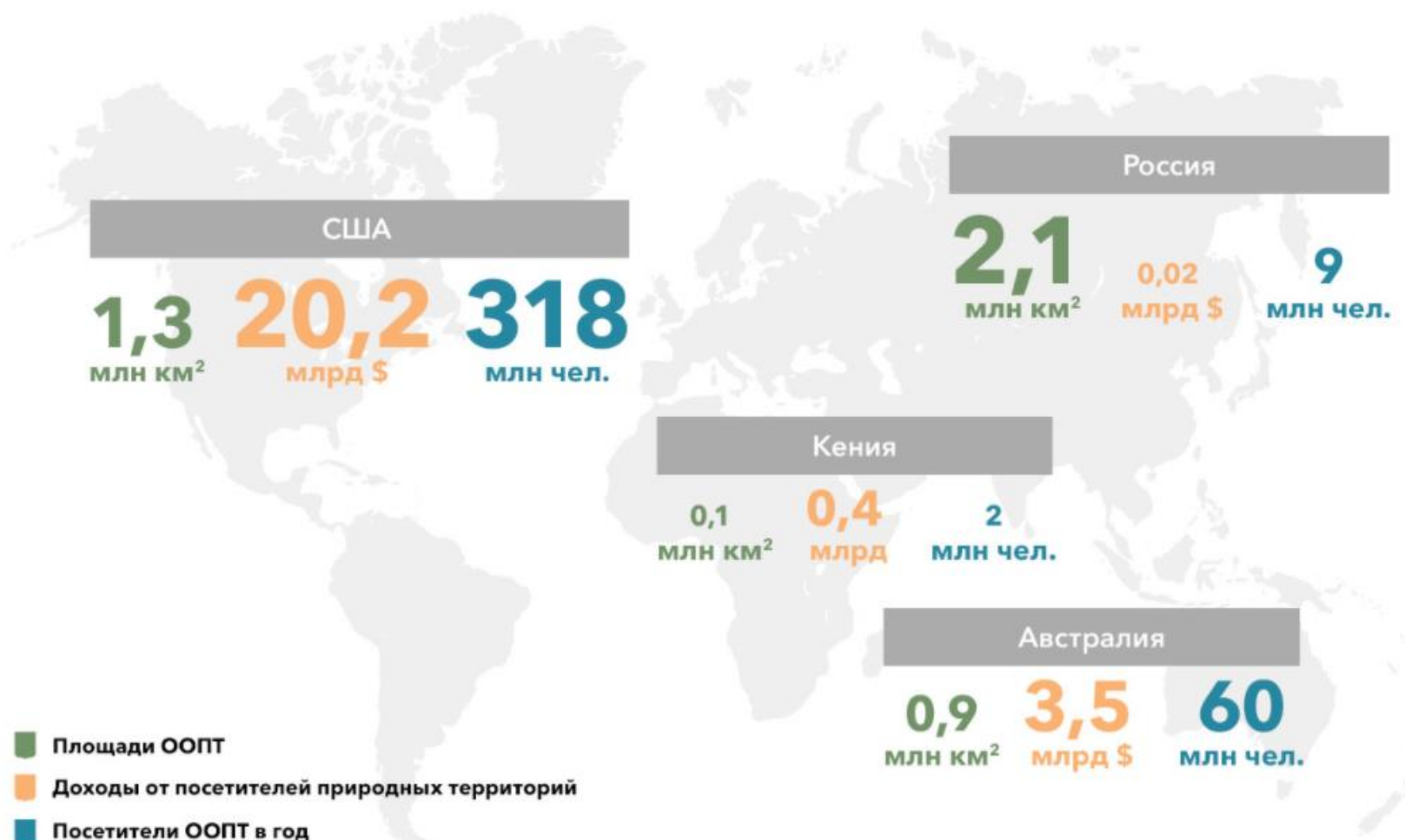
Руководитель Федерального
агентства по туризму РФ



**АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ**

Нераскрытый экономический потенциал территорий

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТАТИСТИКА ЭКОТУРИЗМА



Социально-экономическая потребность в реализации проекта

1) Петиция [«Утвердить достопримечательное место "Колтушская возвышенность" под Санкт-Петербургом»](#)

«Ценные, необыкновенной красоты природные ландшафты Колтушской возвышенности, среди которых Иван Петрович Павлов построил свой первый в России наукоград, **долгие годы находятся под угрозой варварского уничтожения из-за безответственного освоения земель.**

Эта **уникальная территория** расположена в границах муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» и «Заневское городское поселение», **входит в состав объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников» и внесена в реестр ЮНЕСКО** в виде трех компонентов:

1. №540-021: «Научный городок И.П. Павлова»;
2. №540-032: «Колтушская возвышенность»;
3. №540-034L: «Колтушское шоссе» (историческое направление, соединяющее исторический центр Петербурга с Научным городком и Колтушской возвышенностью)...

Социально-экономическая потребность в реализации проекта

2) Отражение проблемы в соцсетях

#сохранимкамовыехолмы



КОЛТУШИ

30 окт в 22:07

Отличная новость по холмам нашим любименьким! Администрация Президента и Минкульт ответили на наши с вами 960 подписей! Они согласны с необходимостью создания достопримечательного места «Колтушская возвышенность» федерального значения! Это победа, пока не в войне, но в сражении! Ура!

#сохранимкамовыехолмы



Минкультуры России о создании достопримечательного места федерального значения «Колтушская возвышенность и Колтушское шоссе». В его границ должен соблюдаться установленный режим охраны территорий.

Основаниями для включения объекта в Стратегию являлись официальная позиция Министерства культуры Российской Федерации со ссылкой на положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (№7149-12-02 от 04.07.2018) и письмо Комитета по архитектуре градостроительству Ленинградской области (№01-08-1165/2019 от 27.08.2019) указанием целесообразности отображения объекта в материалах по обоснованию схемы территориального планирования Ленинградской области в соответствии пп. «г» п. 2 ч. 9 Градостроительного кодекса РФ.

Работа по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области ведется.

Консультант департамента письменных обращений граждан и организаций

[Handwritten signature]

А.Сербин

307 35 27

16K

Если говорить о том, что лично меня связывает с этим местом... Можно сказать, это главная причина, по которой я решила, что в Колтушах можно жить. Эти холмы покорили меня с первого взгляда, и покоряют всех друзей, которых мы зовем сюда погулять.

#сохранимкамовыехолмы

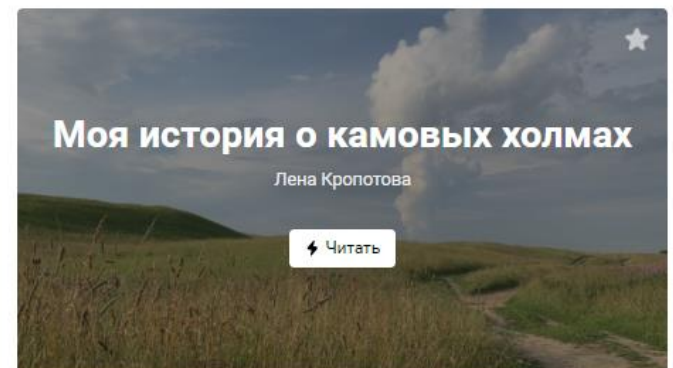
vk.com/@kropo-moya-istoriya-o-kamovyh-holmah



Моя история о камовых холмах

Лена Кропотова

Читая



267 5 32

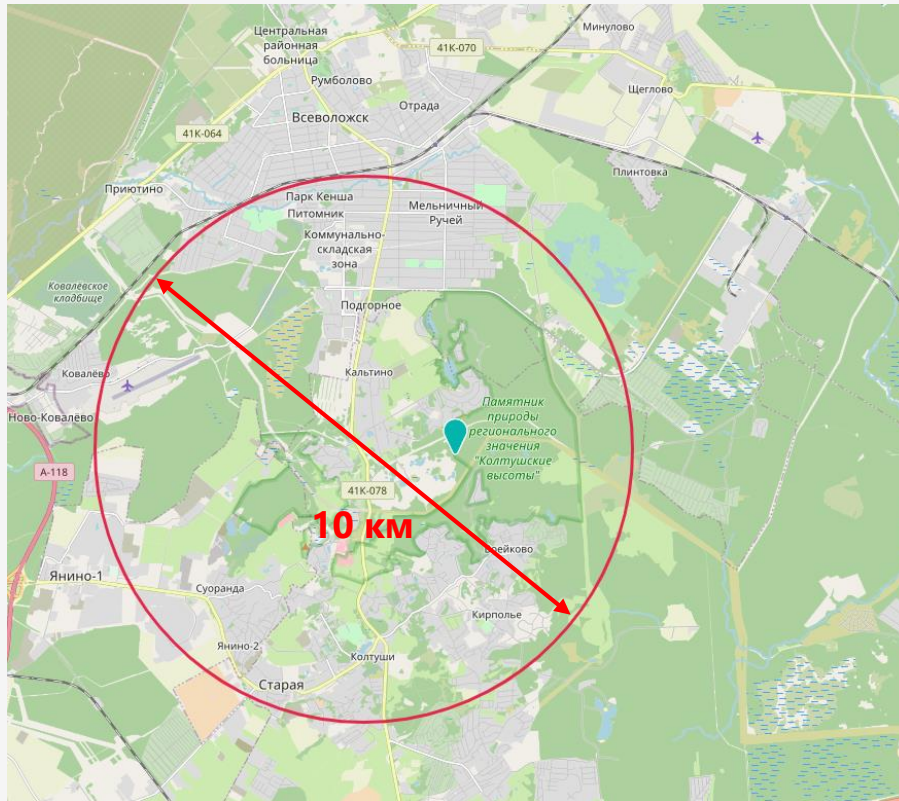
12K

Цель и задачи проекта

Основная цель проекта заключается в формировании условий для комплексного развития территорий, входящих в ООПТ Памятник природы "Колтушские высоты", а также привлечения внимания к объектам расположенным рядом с ним и обладающим туристической привлекательностью.

Основная задача проекта заключается в том, **чтобы с помощью современных технологий и подходов комплексного проектирования территорий обеспечить связь всех заинтересованных групп в развитии территории экокластера в едином информационном пространстве (онлайн) и организовать удобный доступ участников к материальным ресурсам территории (оффлайн).**

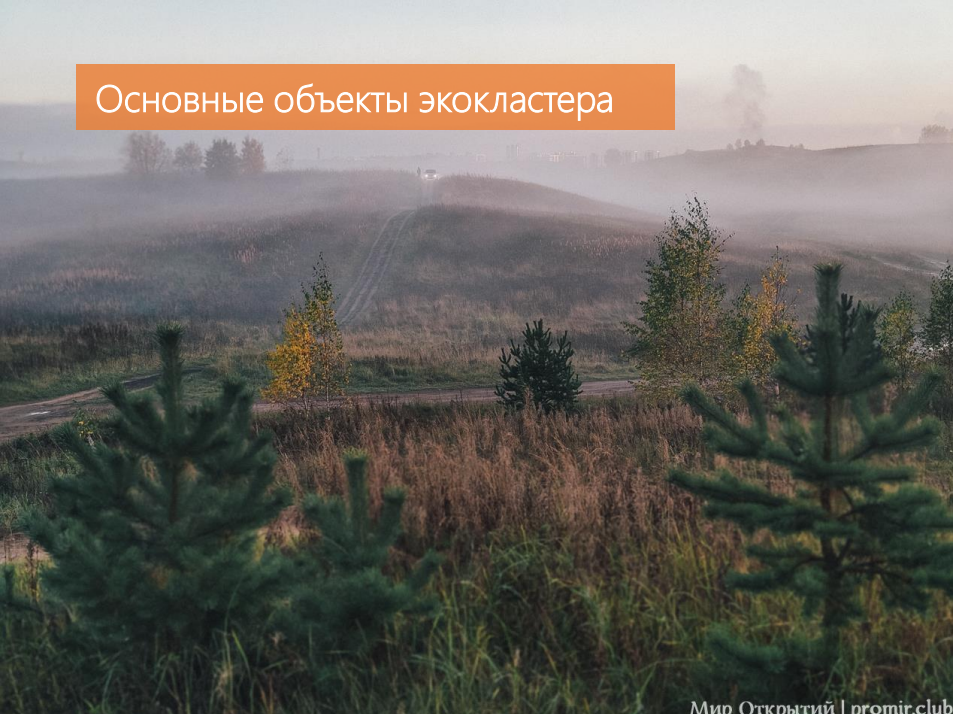
Территория экокластера «Колтушские высоты» (будет уточняться)



Базовой территорией, которую охватывает проект является ООПТ Памятник природы «Колтушские высоты», а также территории города Всеволожска, села Павлово, деревень Колтуши, Суоранада, Хирвосты, Токкари, Кирполье, поселков Янино, Воейково и других населённых пунктов.

Диаметр территории экокластера составляет всего 10 километров. При этом он содержит ряд уникальных объектов.

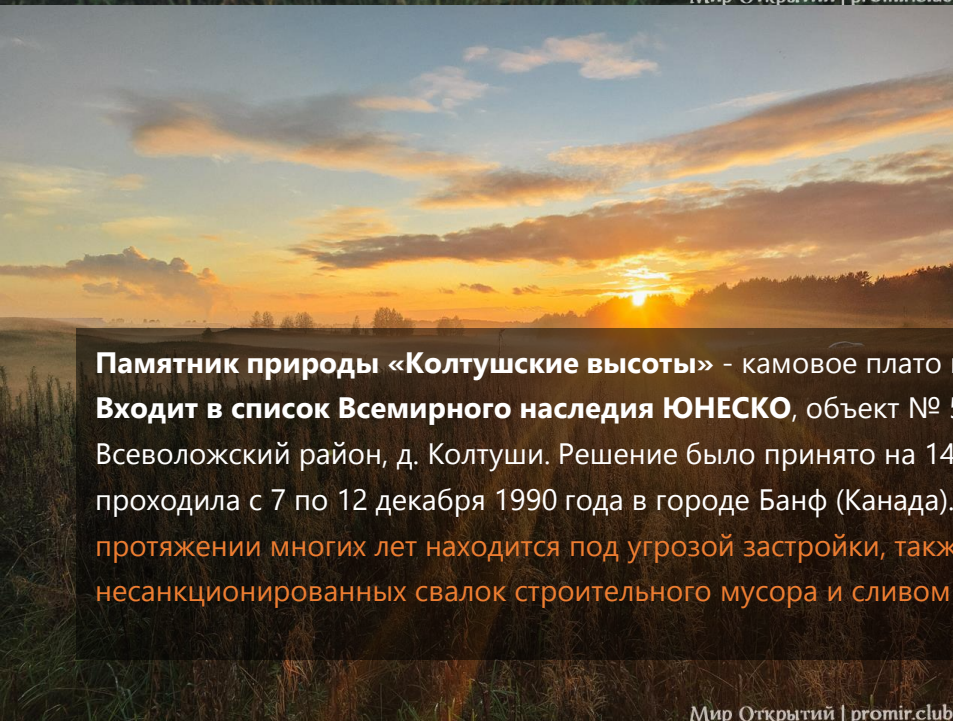
Основные объекты экокластера



Мир Открытий | promir.club

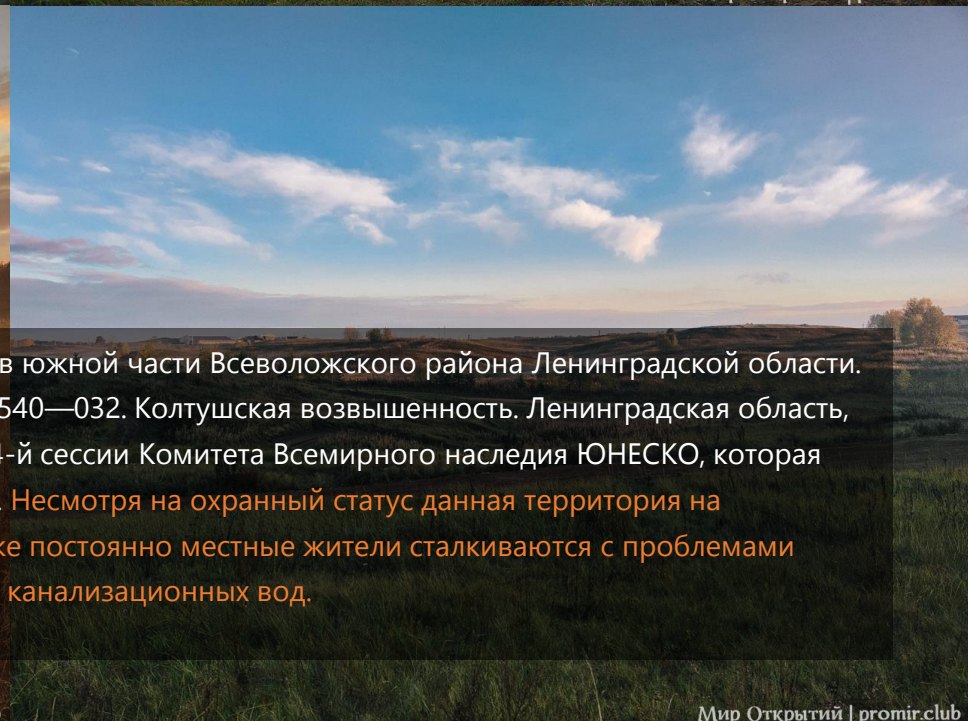


Мир Открытий | promir.club



Памятник природы «Колтушские высоты» - камовое плато в южной части Всеволожского района Ленинградской области. **Входит в список Всемирного наследия ЮНЕСКО**, объект № 540—032. Колтушская возвышенность. Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши. Решение было принято на 14-й сессии Комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО, которая проходила с 7 по 12 декабря 1990 года в городе Банф (Канада). Несмотря на охранный статус данная территория на протяжении многих лет находится под угрозой застройки, также постоянно местные жители сталкиваются с проблемами несанкционированных свалок строительного мусора и сливом канализационных вод.

Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club

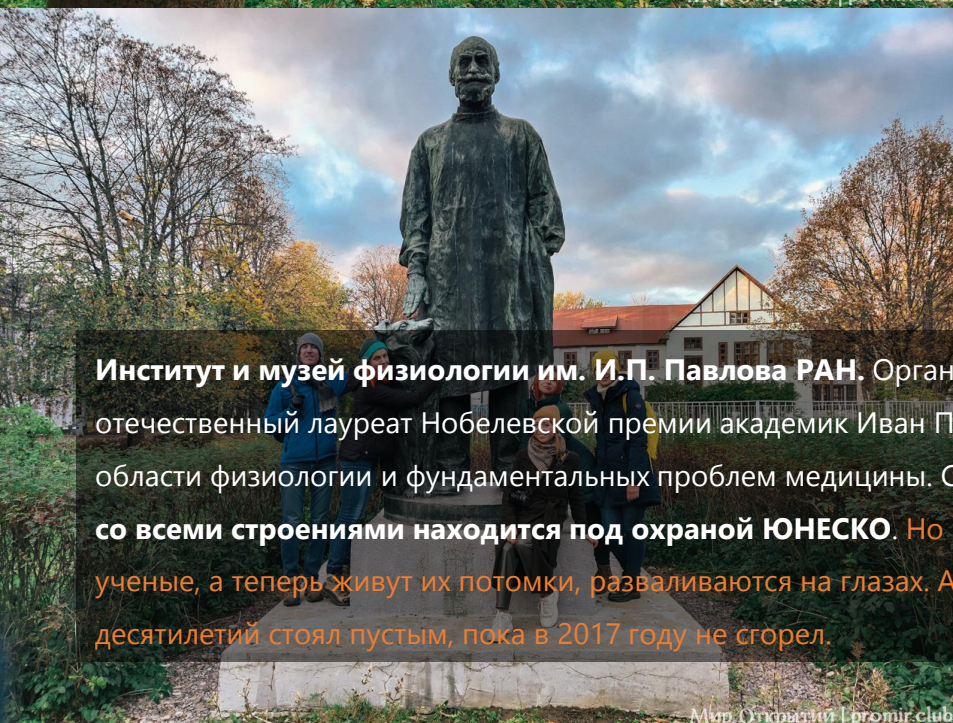
Основные объекты экокластера



Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club



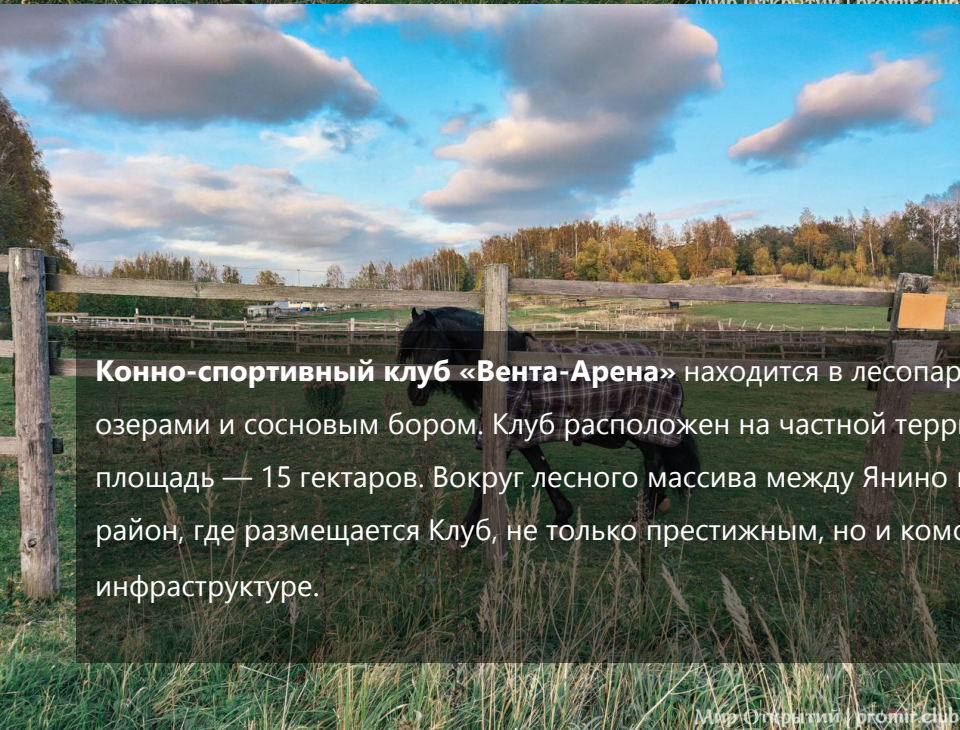
Институт и музей физиологии им. И.П. Павлова РАН. Организован в 1925 г. Тогда Институт возглавлял первый отечественный лауреат Нобелевской премии академик Иван Петрович Павлов. Институт проводит научные исследования в области физиологии и фундаментальных проблем медицины. Сегодня **парк при Институте физиологии имени И.П.Павлова со всеми строениями находится под охраной ЮНЕСКО.** Но несмотря на это жилые коттеджи, в которых когда-то жили ученые, а теперь живут их потомки, разваливаются на глазах. А дом, самого академика Павлова на протяжении многих десятилетий стоял пустым, пока в 2017 году не сгорел.

Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club

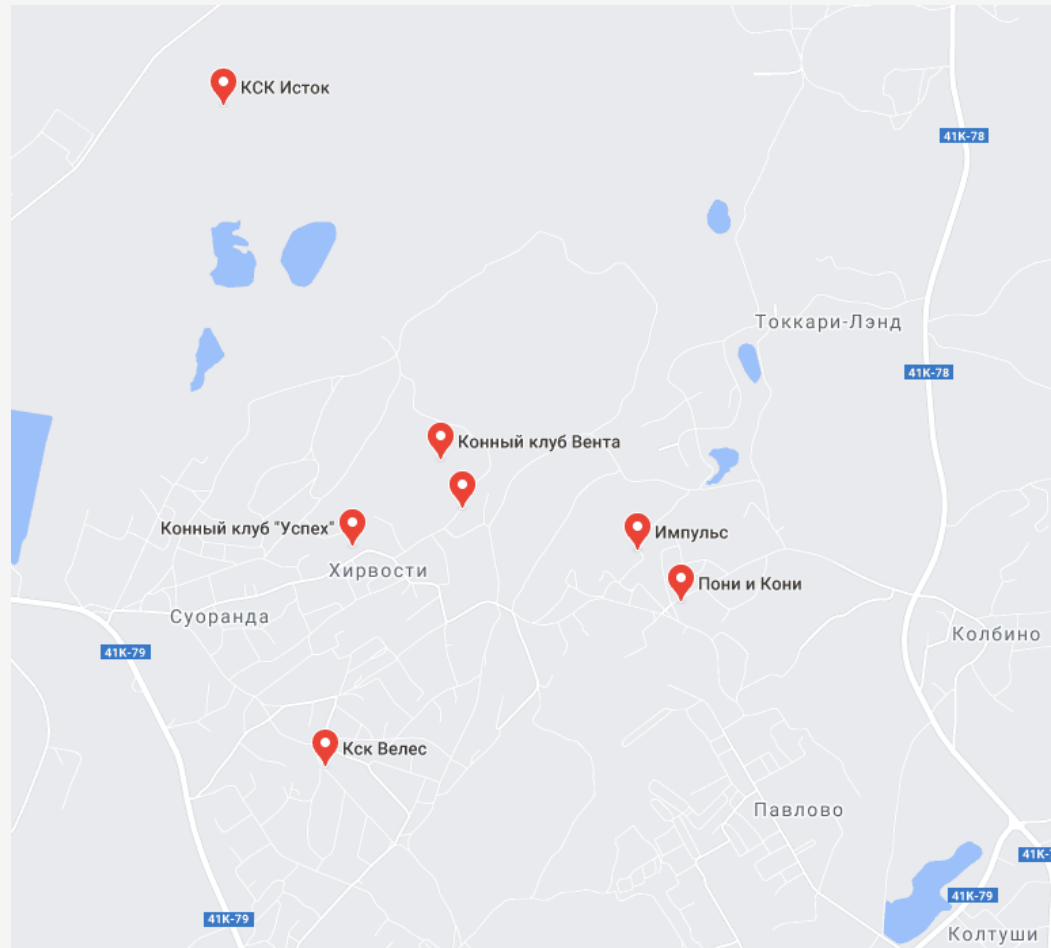
Основные объекты экокластера



Конно-спортивный клуб «Вента-Арена» находится в лесопарковой зоне Всеволожского района, в холмистой местности с озерами и сосновым бором. Клуб расположен на частной территории общей площадью около 40 гектаров, из них клубная площадь — 15 гектаров. Вокруг лесного массива между Янино и Колтушами ведется коттеджное строительство, что делает район, где размещается Клуб, не только престижным, но и комфортным, в том числе благодаря развитой транспортной инфраструктуре.



Инфраструктурная уникальность территории



7 конных клуба рядом с ООПТ «Колтушские высоты»

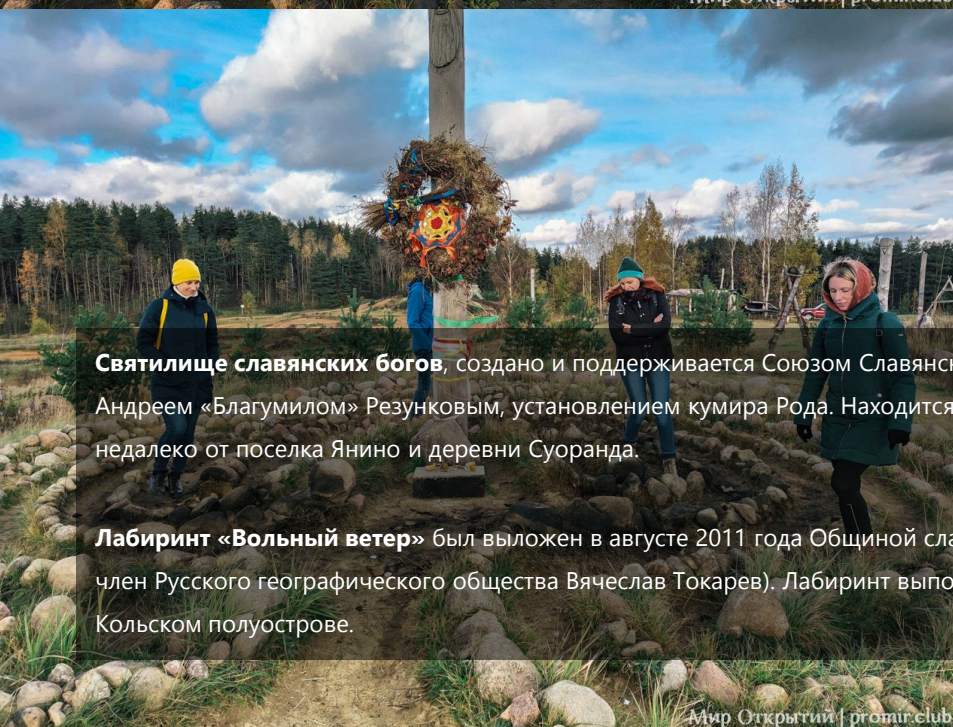
Основные объекты экокластера



Мир Открытий | promir.club



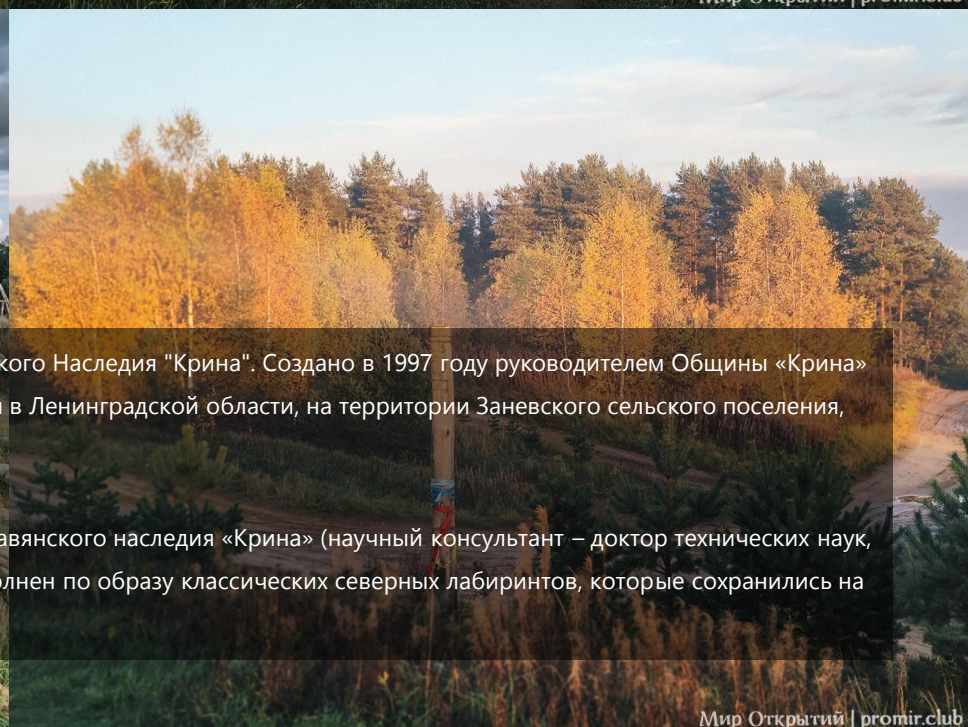
Мир Открытий | promir.club



Святилище славянских богов, создано и поддерживается Союзом Славянского Наследия "Крина". Создано в 1997 году руководителем Общины «Крина» Андреем «Благумилом» Резунковым, установлением кумира Рода. Находится в Ленинградской области, на территории Заневского сельского поселения, недалеко от поселка Янино и деревни Суоранда.

Лабиринт «Вольный ветер» был выложен в августе 2011 года Общиной славянского наследия «Крина» (научный консультант – доктор технических наук, член Русского географического общества Вячеслав Токарев). Лабиринт выполнен по образу классических северных лабиринтов, которые сохранились на Кольском полуострове.

Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club

Основные объекты экокластера



Мир Открытий | promir.club



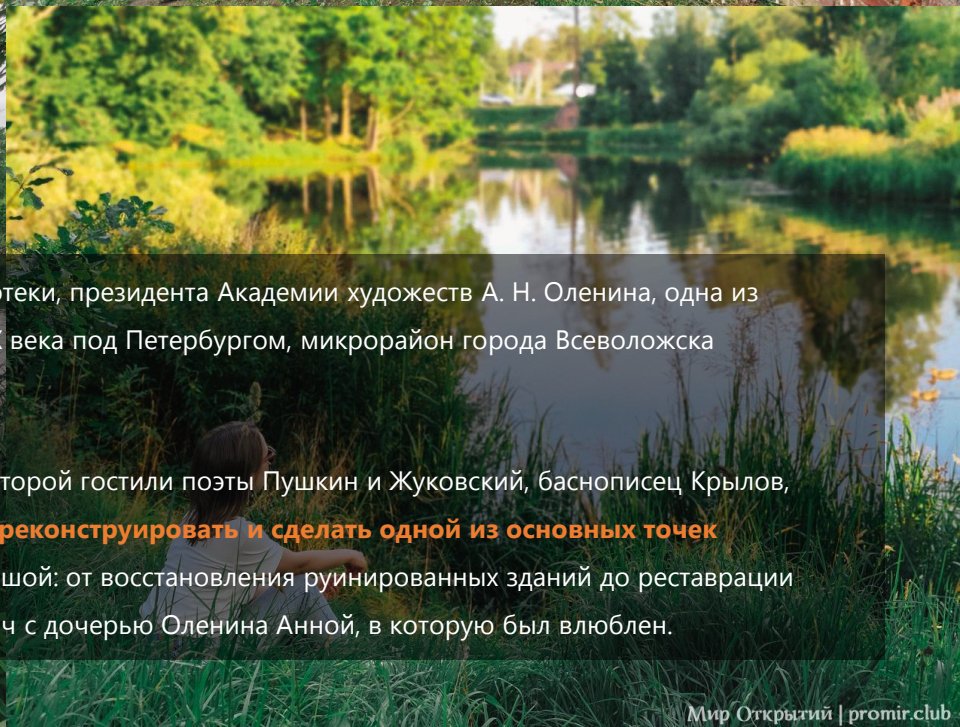
Мир Открытий | promir.club



Приютино — бывшая усадьба первого директора Публичной библиотеки, президента Академии художеств А. Н. Оленина, одна из немногих сохранившихся до наших дней усадеб первой половины XIX века под Петербургом, микрорайон города Всеволожска Ленинградской области (с 1963 года).

Усадьбу Приютино, вошедшую в историю как усадьба Олениных, в которой гостили поэты Пушкин и Жуковский, баснописец Крылов, художник Кипренский, композиторы Глинка и Алябьев, **планируется реконструировать и сделать одной из основных точек создаваемого нового "Пушкинского маршрута"**. Фронт работ большой: от восстановления руинированных зданий до реставрации старинного парка, по аллеям которого гулял еще Александр Сергеевич с дочерью Оленина Анной, в которую был влюблен.

Мир Открытий | promir.club



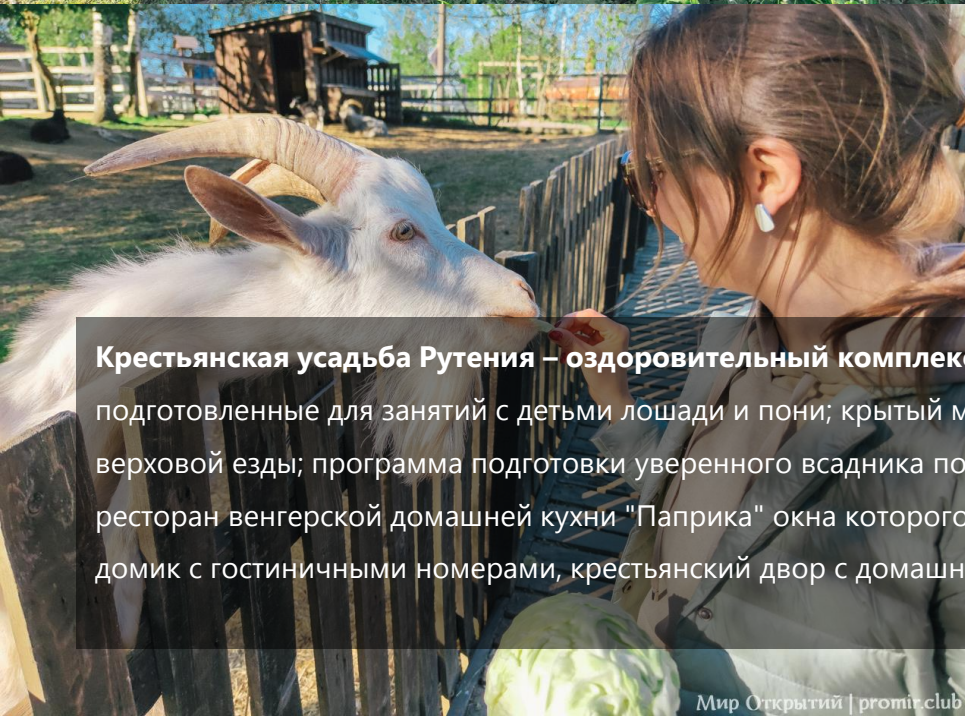
Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club



Мир Открытий | promir.club

Крестьянская усадьба Рутения – оздоровительный комплекс для всей семьи. На территории имеются: специально подготовленные для занятий с детьми лошади и пони; крытый манеж; теплые раздевалки; квалифицированные инструкторы верховой езды; программа подготовки уверенного всадника по методике венгерского тренера Габора Почика. а также: ресторан венгерской домашней кухни "Паприка" окна которого выходят на манеж, каминный зал для банкетов, фермерский домик с гостиничными номерами, крестьянский двор с домашними с/х животными, пруд для рыбалки и Мельничный ручей.

Основные объекты экокластера



База отдыха «Усадьба Неясыть» располагается в лесу у озера на пешеходной и велосипедной экотропе Памятника природы «Колтушские высоты». Имеет инфраструктуру для приёма гостей в любое время года.

Целевая аудитория проекта

- **Самостоятельные и организованные туристы и путешественники**

Локальные стейкхолдеры (заинтересованные стороны)

- Музеи
- Конно-спортивные школы
- Кафе и рестораны
- Волонтерские организации
- Научные центры
- Местные жители
- Владельцы мест размещения
- Организаторы мероприятий
- Сообщества по интересам



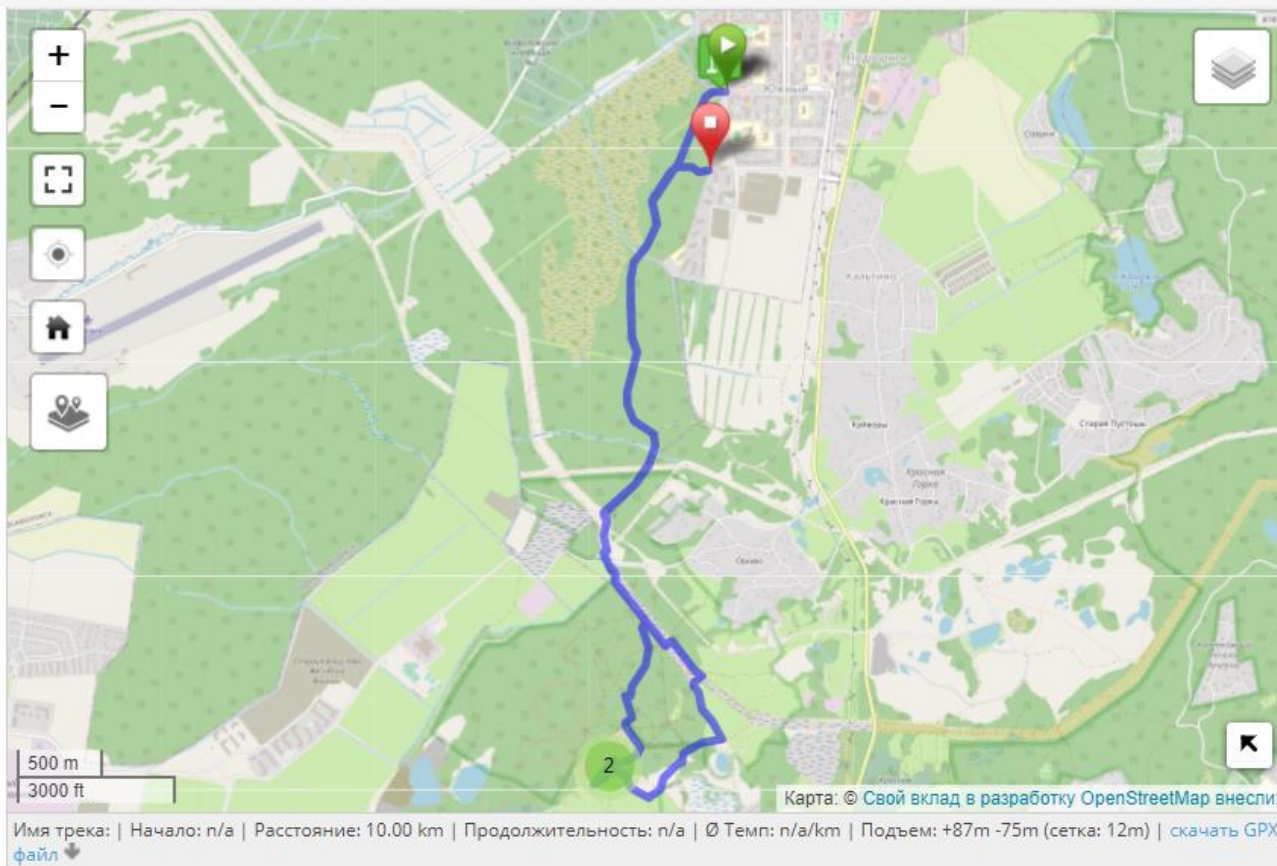
Желаемый результат деятельности по проекту

- У самостоятельных путешественников и туристических сообществ **сформирован целостный образ региона**, включающего памятник природы «Колтушские высоты».
- На едином информационном портале **объединены туристические объекты региона**, подготовлено их качественное описание и разработаны туристические маршруты.
- **Разработано мобильное приложение с электронными путеводителями**, которое позволит увеличить туристический поток в регионе и повысить его качество с ориентацией на **самостоятельный экотуризм**.
- **Проведён ряд мероприятий для повышения туристической привлекательности** региона и направление его развития в сторону экотуризма.
- **Реализованы проекты** по решению актуальной проблемы **сохранения природных территорий**.

Ключевые бизнес-процессы

- Картографирование объектов территории экологического кластера и разработка туристических маршрутов – основа для создания путеводителей
- Написание информационного контента – основа для привлечения аудитории и создания путеводителей
- **Создание электронных путеводителей**
- **Организация туристических, экологических и просветительских туров и мероприятий**
- Маркетинг (реклама) – необходима для роста целевой аудитории
- Продажи – необходимы для получения доходов

Электронные путеводители (информационные продукты)

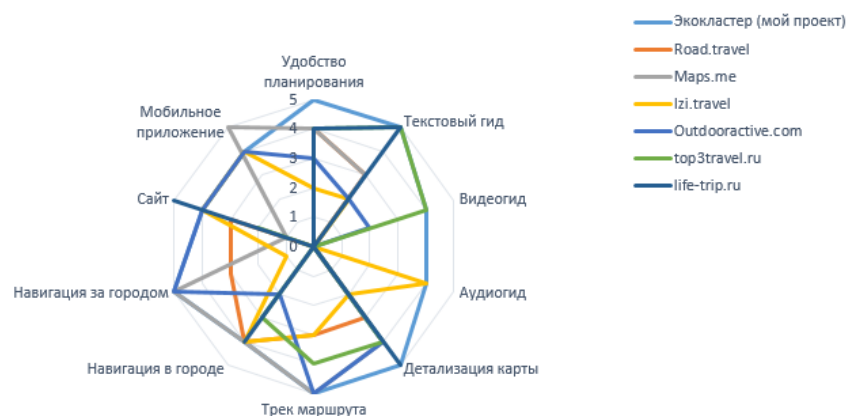


Конкуренты

Электронные путеводители (информационные продукты)

3.2 Анализ продукта (заявляемые свойства и оценка их качества с точки зрения целевой аудитории) Оценка от 0-5, где 0 -отсутствие свойства, а 5 - лучшее предложение на рынке							
Свойства	Экокластер (мой проект)	Road.travel	Maps.me	Izi.travel	Outdooractive.com	top3travel.ru	life-trip.ru
Удобство планирования	✓ 5	✓ 4	✓ 4	✗ 2	✗ 3	✓ 4	✓ 4
Текстовый гид	✓ 5	✗ 3	✗ 3	✗ 2	✗ 2	✓ 5	✓ 5
Видеогид	✓ 4	✗ 0	✗ 0	✗ 0	✗ 2	✓ 4	✗ 0
Аудиогид	✓ 4	✗ 0	✗ 0	✓ 4	✗ 0	✗ 0	✗ 0
Детализация карты	✓ 5	✗ 3	✓ 4	✗ 2	✓ 4	✓ 4	✓ 5
Трек маршрута	✓ 5	✗ 3	✓ 5	✗ 3	✓ 5	✓ 4	✗ 0
Навигация в городе	✓ 4	✓ 4	✓ 4	✓ 4	✗ 2	✗ 3	✓ 4
Навигация за городом	✓ 5	✗ 3	✓ 5	✗ 1	✓ 5	✗ 0	✗ 0
Сайт	✓ 4	✗ 3	✗ 1	✓ 4	✓ 4	✗ 2	✓ 5
Мобильное приложение	✓ 4	✗ 0	✓ 5	✓ 4	✓ 4	✗ 0	✗ 0
Вывод:							

Выраженность свойств продукта



Электронные путеводители

Инновационность

Электронные путеводители (информационные продукты)

Инновационность продукта заключается в объединении самых востребованных информационных и технических решений применительно к задачам организации самостоятельных путешествий.

Продукт одновременно решает следующие задачи:

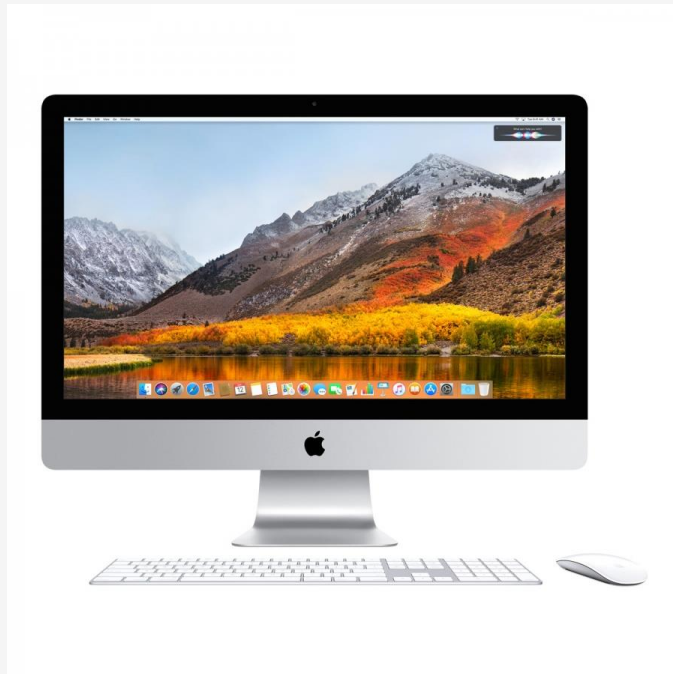
- планирование маршрута (подготовлены авторские маршруты от местных и опытных путешественников)
- **замена живого гида** (включает тексты, фотографии, аудио и видеогиды)
- навигация по маршруту (использует лучшие карты и навигаторы на выбор)

Для доступа ко всем функциям продукта достаточно смартфона с доступом в интернет и наличие GPS. **Основные функции путеводителя (навигация и список достопримечательностей на маршруте) работают без интернета.**

Демонстрация функций продукта

Планирование путешествий **на стационарном компьютере или ноутбуке** на примере подготовленной статьи через информационный портал «Мир Открытий».

<https://promir.club/suoranda-progulka-k-slavyanskomu-kapishhu>



[Маршруты](#)[Наследие](#)[Отдых](#)[Природа](#)

Суоранда: прогулка к славянскому капищу

📅 29.11.2016 👤 Владимир Капустин 💎 Всеволожск, капище, лабиринт, Санкт-Петербург, Суоранда 🛠 Править

Содержание статьи [скрыть]

- 1 Славянское капище в Суоранде
- 2 Реконструкция исторического поморского лабиринта
- 3 Координаты славянского капища в Суоранде
- 4 Как добраться до славянского капища и каменного лабиринта
 - 4.1 На общественном транспорте
 - 4.2 На машине
- 5 Туристический маршрут из мкр. Южный в Суоранду

Метки

[YogArt Анапа](#) [Балаклава](#) [Бугазская коса](#)[Весеннее путешествие](#) [Витязево](#)[Восхождение](#) [Всеволожск](#) [Гонка Героев](#)[Дольмены](#) [Евпатория](#) [Жизнь без страха](#)[Космос](#) [Крыма](#) [Краснодарский](#)[край Крым](#) [Ливадийский дворец](#)[Михаил Казиник](#) [Москва](#) [Нексис](#) [Нонг Нуч](#)[Паттайя](#) [Приключение](#) [Путь к](#)[свободе](#) [Санкт-Петербург](#)[Севастополь](#) [Сиамский залив](#) [Тарханкут](#)[Черное море](#) [Яхты барды](#) [велопеход](#)[горы](#) [дорога жизни](#) [информационный](#)[вирус](#) [конференция](#) [коронавирус](#) [лебеди](#)[маршрут](#) [мыс Айя](#) [пещерные города](#)[пещерные монастыри](#) [ПОХОД](#) [рассвет](#)[трансерфинг](#) [реальности](#) [фестиваль](#)

Симферополь (Крым)

[Крым](#)[Из Уфы](#)[от 20 055₽](#)[Из Москвы](#)[от 8 558₽](#)

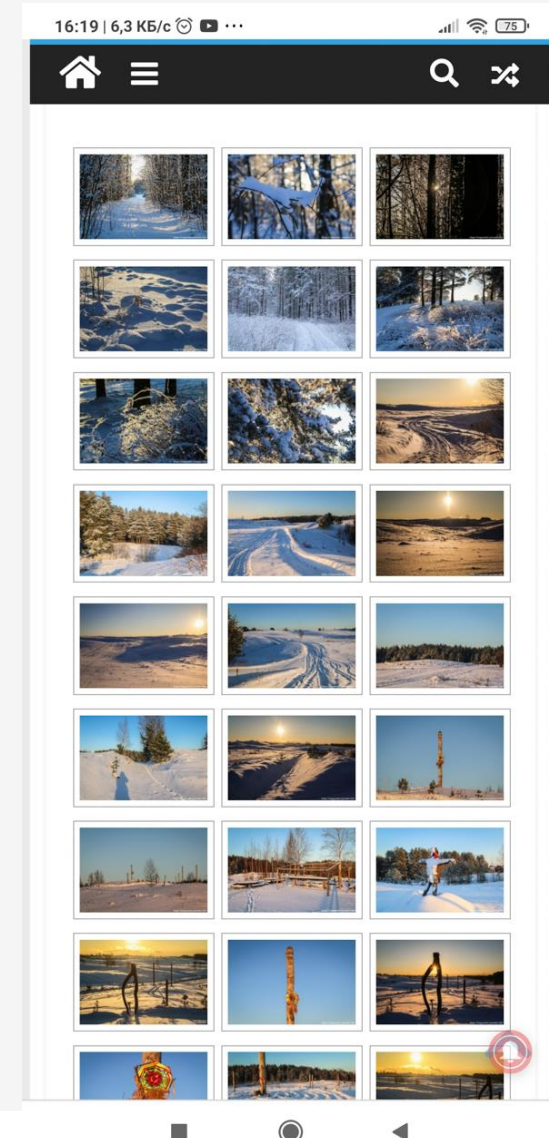
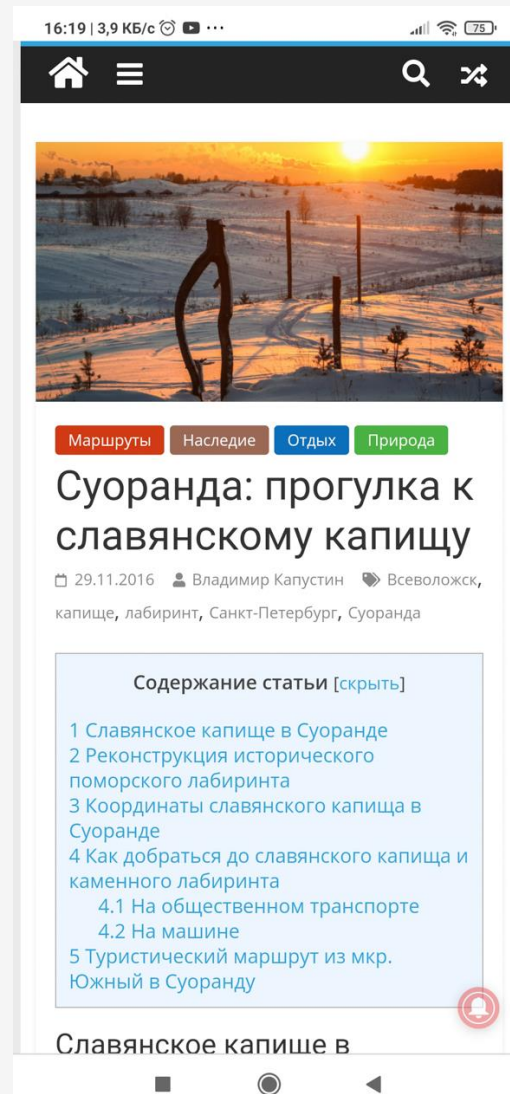
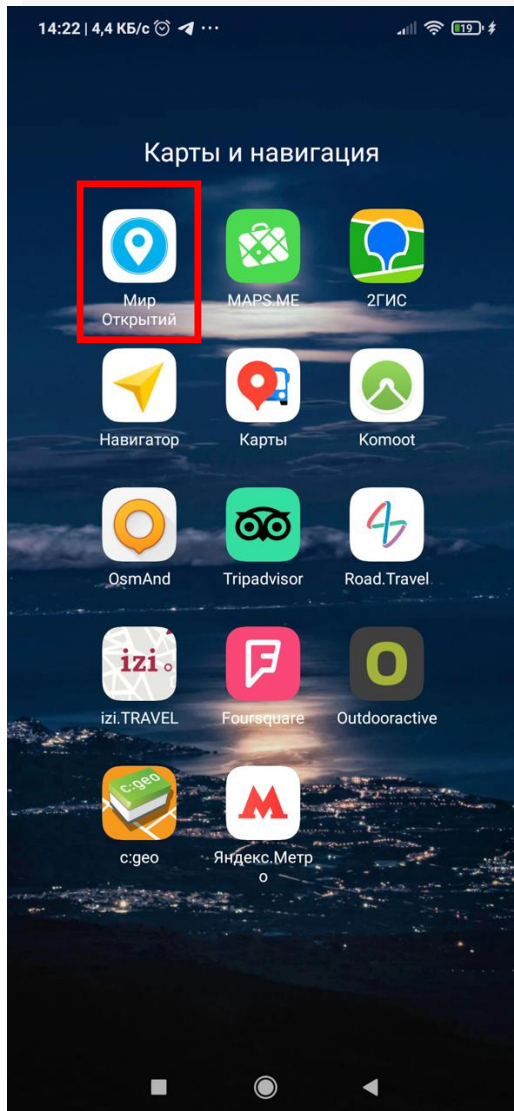
Демонстрация функций продукта

Навигация **на мобильных устройствах в путешествиях** на примере подготовленной статьи через информационный портал «Мир Открытий» и интегрированные сторонние мобильные приложения.

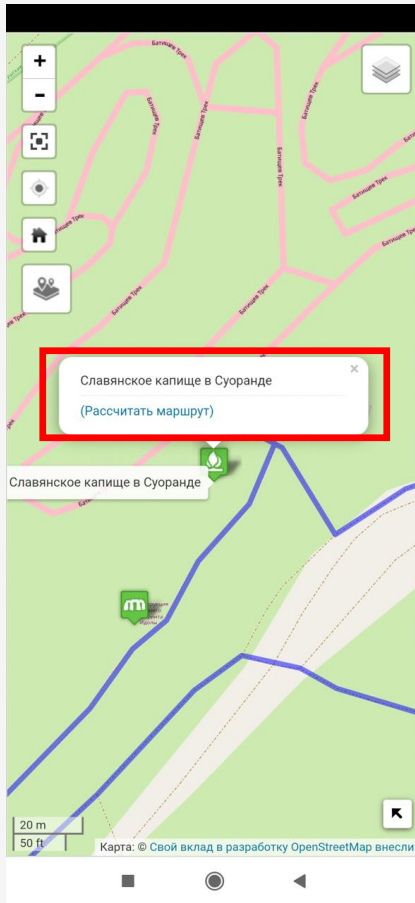
<https://promir.club/suoranda-progulka-k-slavyanskomu-kapishhu>



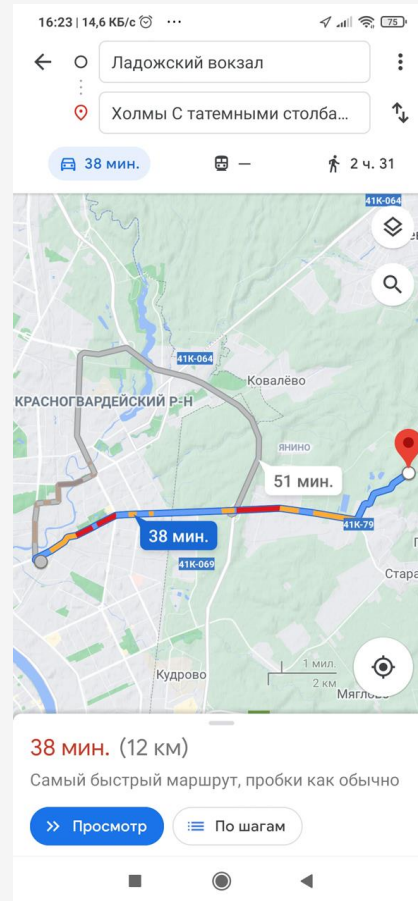
Демонстрация функций продукта



Демонстрация функций продукта



Планирование
путешествия с
интернетом



Навигация в дороге до
места с интернетом и
без него



Навигация на
экомаршруте с
интернетом и без него

Организация экотуров и мероприятий (туристические услуги)



Конкуренты

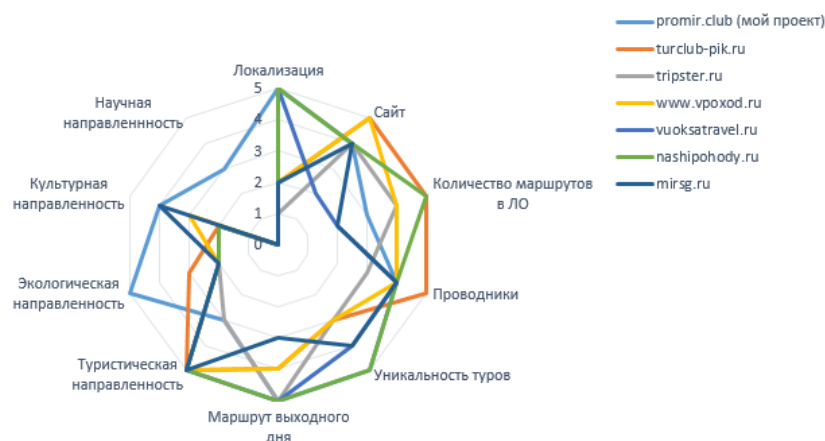
Организация экотуров и мероприятий (туристические услуги)

3.2 Анализ продукта (заявляемые свойства и оценка их качества с точки зрения целевой аудитории) Оценка от 0 -5, где 0 -отсутствие свойства, а 5 - лучшее предложение на рынке)

Свойства	promir.club (мой проект)	turclub-pik.ru	tripster.ru	www.vpoxod.ru	vuoksatravel.ru	nashipohody.ru	mirsg.ru
Локализация	5	2	1	2	5	5	2
Сайт	4	5	4	5	2	4	4
Количество маршрутов в ЛО	3	5	4	4	2	5	2
Проводники	4	5	3	4	4	4	4
Уникальность туров	5	3	3	3	4	5	4
Маршрут выходного дня	5	4	5	4	5	5	3
Туристическая направленность	3	5	3	5	5	5	5
Экологическая направленность	5	3	2	2	2	2	2
Культурная направленность	4	2	2	3	2	2	4
Научная направленность	3	0	0	0	0	0	0

Вывод:

Выраженность свойств продукта



Организация туров

Инновационность

Организация экотуров и мероприятий (туристические услуги)

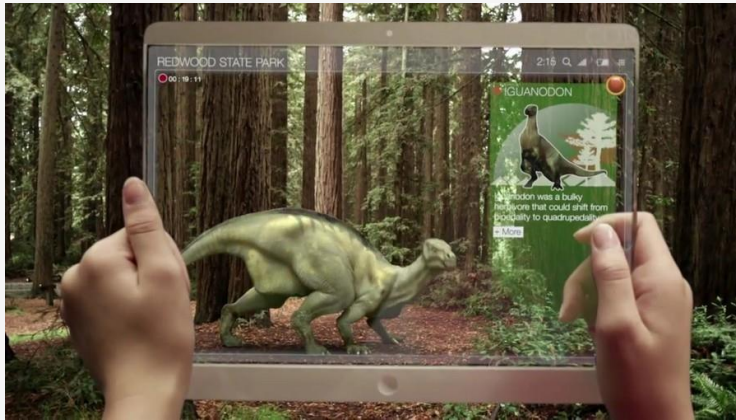
Инновационность услуг заключается в объединении в турах и на мероприятиях самых востребованных сейчас направлений – фестивалей, экологических акций, оздоровительных туров, природного, научного и культурного туризма и др.

Услуги одновременно решают следующие задачи:

- картографирование и уборка мусора
- знакомство с уникальными природными богатствами региона
- посещение культурных и исторических достопримечательностей
- оздоровление (например, иппотерапия)
- объединение людей по интересам

В перспективе участникам будет предоставлена возможность взаимодействовать с окружающей средой с помощью современных информационных технологий **AR (дополненная реальность)** и **VR (виртуальная реальность)**.

Перспективы



Познавательные квесты на природе
с дополненной реальностью



Развлекательные квесты на природе
с виртуальной реальностью

Активности доступные уже сейчас





Сбор грибов и ягод



Пешие прогулки



Мир Открытый | promir.club





Велосипедные туры



Мир Открытий | promir.club

Фотоплenery



Мир Открытий | promir.club

Конные прогулки



Йога туры и развивающие практики











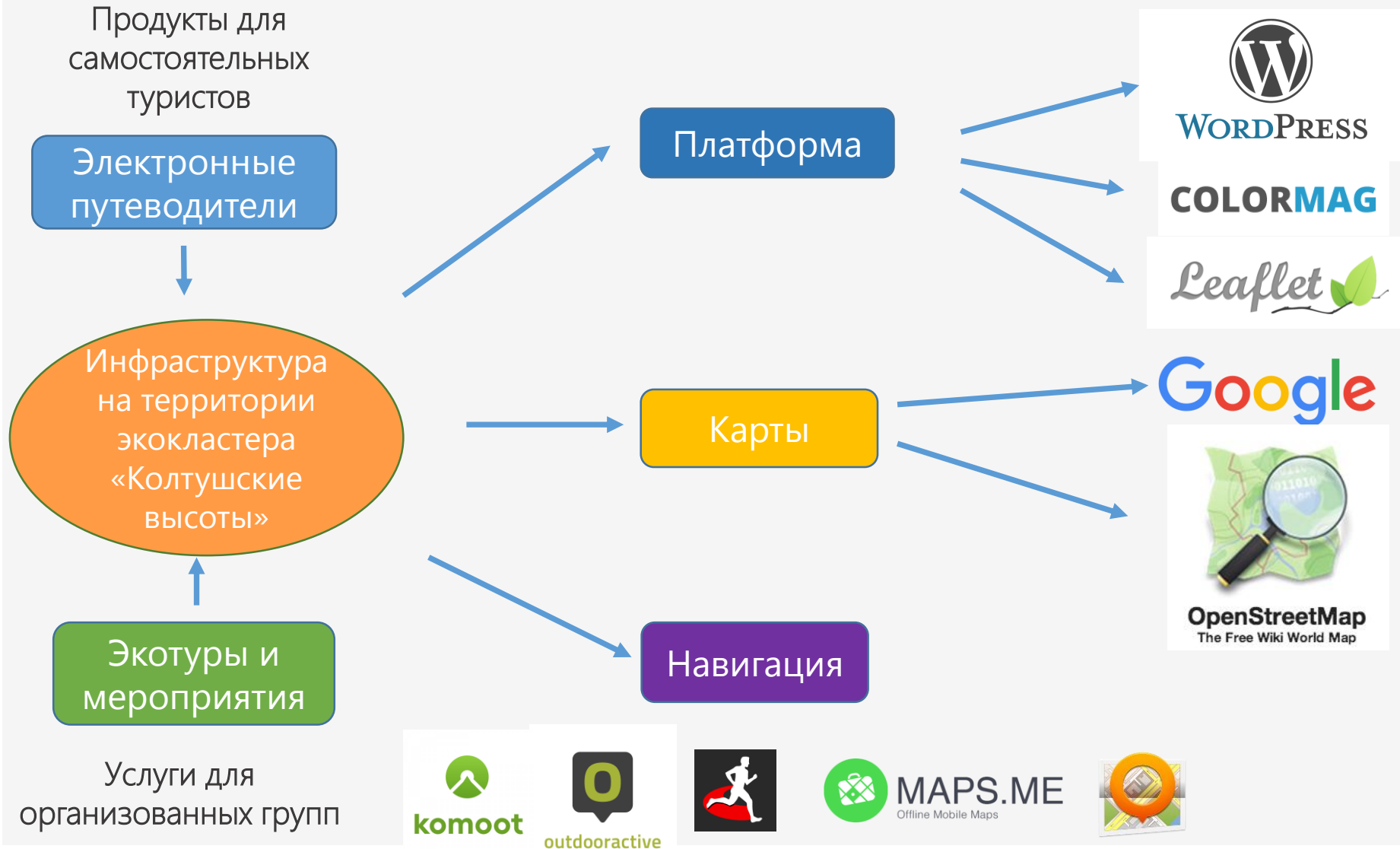
Езда на собачьих упряжках



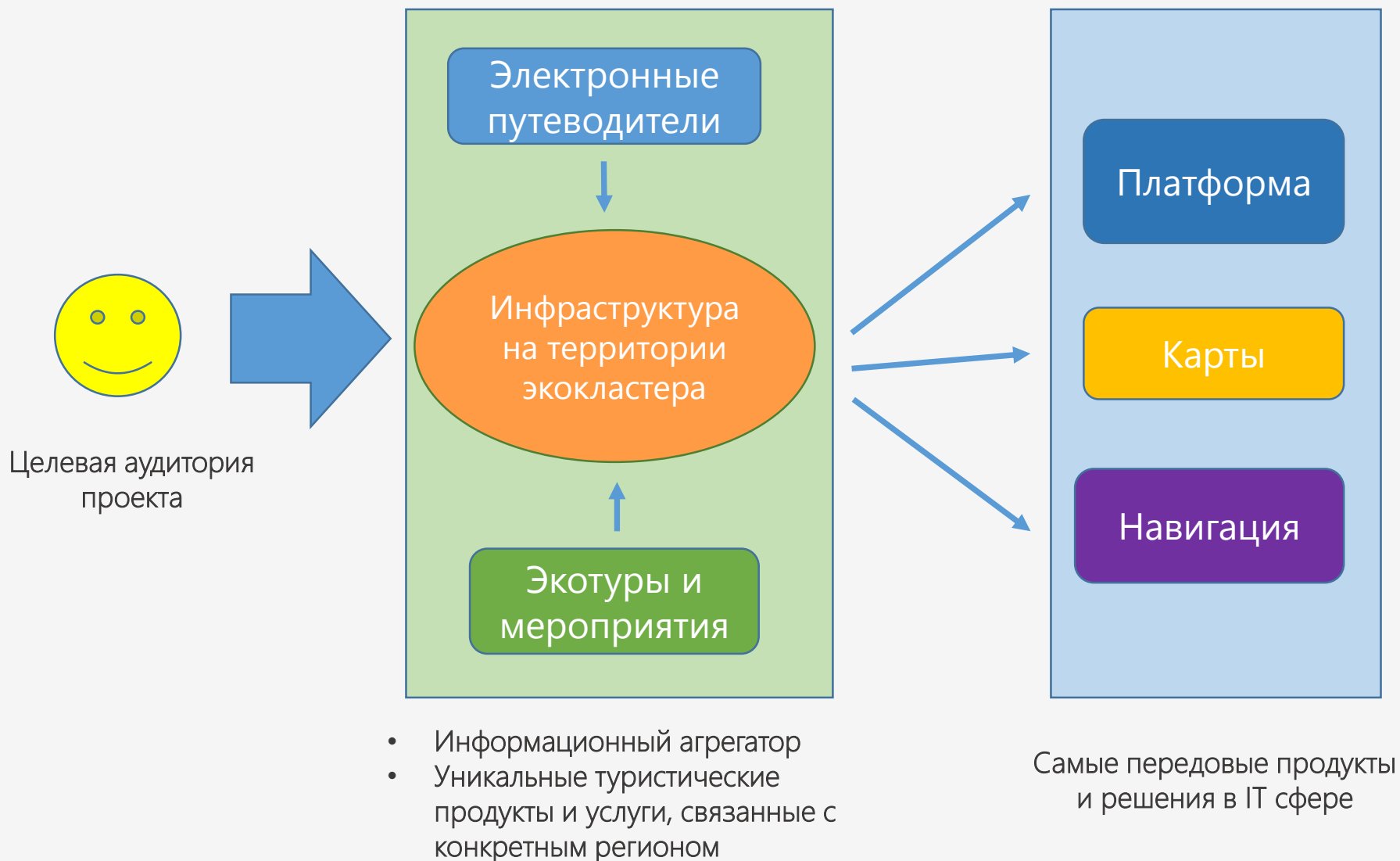
Езда на багги и квадроциклах



Архитектура проекта



Масштабируемость проекта



Ожидаемые результаты от реализации проекта

- **Финансово-экономические:** создание информационной и материальной базы для развития охваченных проектом территорий за счёт коммерчески успешных туристических, экологических и социальных проектов
- **Производственно-технические:** создание информационного портала и мобильного приложения на современной программной и технической базе в сфере туризма и экологии для Ленинградской области с перспективой масштабирования на всю Россию
- **Социальные:** объединение волонтеров, организаторов мероприятий, жителей территории, государства и бизнеса для решения экологических и социальных проблем региона
- **Экологические:** привлечение внимания к территории и решение экологических проблем региона: **застройка рекреационных зон, несанкционированные свалки мусора**

Интервью с местными жителями на территории ООПТ



Мир Открытий | promir.club



Контакты



Владимир Капустин



vk.com/lifeonfoto



lifeonfoto@gmail.com



+7 (911) 150 79 14 (СПб)