

## **ДОГОВОР**

о передаче государственного имущества в безвозмездное пользование  
Государственному учреждению культуры  
«Новгородская областная универсальная научная библиотека»

«30» августа 2011 г.

г. Великий Новгород

### **1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Новгородский государственный объединенный музей-заповедник», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Н.В. Григорьевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение культуры «Новгородская областная универсальная научная библиотека», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Н.Н.Гунченко, действующей на основании Устава, с другой стороны, с согласия Министерства культуры Российской Федерации, данного в письме от 25.03.2011 №1033-05-5, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **2. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА**

2.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование для размещения Государственного учреждения культуры «Новгородская областная универсальная научная библиотека» нежилые помещения общей площадью 2200,6 кв. м., в т. ч. нежилые помещения 1,2 этажей площадью 1530,4 кв. м., а также подвал площадью 670,2 кв. м., в здании Присутственных мест (памятник истории и культуры федерального значения), расположенном по адресу: Великий Новгород, Кремль, 4; кадастровый номер 53:23:7011200:0121:31692 (копии листов технического паспорта прилагаются).

2.2. Имущество, переданное «Ссудополучателю», является собственностью Российской Федерации.

2.3. Передача имущества не влечет передачу права собственности на него.

2.4. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 января 2011 г., и заключается на неопределенный срок.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» и его возврат при прекращении настоящего Договора осуществляется по акту в соответствии с решением «Ссудодателя». Акт

приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. «Ссудополучатель» не вправе передавать находящееся в безвозмездном пользовании имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

3.3. «Ссудодатель» вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, при этом права «Ссудодателя» по настоящему Договору переходят к новому собственнику или пользователю и обременяются правами «Ссудополучателя».

3.4. «Ссудодатель» обязуется:

3.4.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора передать имущество «Ссудополучателю» по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается сторонами в четырех экземплярах (по одному для каждой из сторон, для Министерства культуры Российской Федерации и для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новгородской области).

Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.4.2. Участвовать в порядке, согласованном со «Ссудополучателем», в создании необходимых условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.4.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Ссудополучателя», приведших к ухудшению имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.5. «Ссудополучатель» обязуется:

3.5.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от «Ссудодателя» имущество по акту приемки-передачи.

3.5.2. В течение 2-х недель после подписания настоящего Договора заключить охранные обязательства на имущество, являющееся памятником истории и культуры.

3.5.3. Неукоснительно соблюдать охранные обязательства на использование имущества, являющегося памятником истории и культуры.

3.5.4. Эффективно использовать имущество по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5.5. Заключить хозяйственные договоры на содержание и эксплуатацию помещений, предоставленных в пользование по настоящему Договору.

3.5.6. Нести расходы на поддержание передаваемых помещений в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.5.7. Обеспечить сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование.

3.5.8. Своевременно производить за счет своих средств текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания Присутственных мест.

3.5.9. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания Присутственных мест без письменного согласия «Ссудодателя» и Министерства культуры Российской Федерации.

3.5.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в передаваемые помещения представителей «Ссудодателя», Министерства культуры Российской Федерации и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новгородской области для проведения проверки соблюдения «Ссудодателем» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.5.11. При расторжении договора передать имущество по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

#### **4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. «Ссудополучатель» осуществляет пользование передаваемым имуществом безвозмездно.

4.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг производится «Ссудополучателем».

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с настоящим Договором либо передал его третьему лицу.

5.2. Если состояние возвращаемого имущества при расторжении Договора хуже предусмотренного, то «Ссудополучатель» возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон и Министерства культуры Российской Федерации. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются сторонами и Министерством культуры Российской Федерации в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.



6.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон и Министерства культуры Российской Федерации в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Ссудодателя» при невыполнении «Ссудополучателем» обязательств, предусмотренных п. п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10 настоящего Договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами и Министерством культуры Российской Федерации из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые неотделимые улучшения имущества, закрепленного за «Ссудополучателем» настоящим Договором, произведенные за счет его средств без разрешения «Ссудодателя», не подлежат возмещению ссудополучателю.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах (по одному для каждой стороны, Министерства культуры Российской Федерации и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новгородской области).

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Ссудодатель»  
173007 Великий Новгород

Кремль  
тел./факс 77-36-08



Н.В. Григорьева

«Ссудополучатель»  
173007 Великий Новгород

Кремль  
тел./факс 77-36-08



«Ссудополучатель»  
Н.В. Бунченко