

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2022, поступившего на рассмотрение 11.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70424001			
Кадастровый номер:		86:22:0005002:597	
Номер кадастрового квартала:	86:22:0005002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. № 12.		
Площадь, м2:	4081 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	9207878.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:22:0000000:7950, 86:22:0000000:7953, 86:22:0000000:8290, 86:22:0000000:8280, 86:22:0005002:755		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения нежилого здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Якимова Алеу Вагизовна		

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 9976775713574484515711381783445926050 Владелец: Рострестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры"  
в городе Югорске

(наименование МФЦ)

город Югорск, ул. Механизаторов, д.2

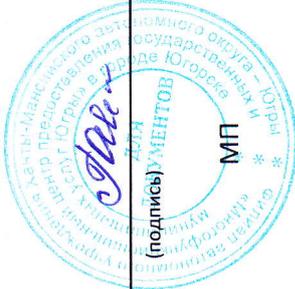
(местонахождение МФЦ)

14.05.2022 10:02

эксперт  
I категории  
(должность)

Гаенко В.А.

(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

02 ee 91 b6 00 f4 ac 2b bf 48 a0 1a 5b 18 06 70 a2

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

с 23.03.2021 по 23.06.2022

(срок действия)

ФГБУ "ФКП Росреестра"

(ФИО, должность, наименование организации лица, подписавшего электронный документ)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70424001		
Кадастровый номер: 86:22:0005002:597		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-08/016/2012-331 16.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств города Югорска", ИНН: 8622001438
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86-86-08/006/2010-335 04.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997677571357468541571381783445926050 Выдатель: Рособрцентр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры"  
в городе Югорске

(наименование МФЦ)

город Югорск, ул. Механизаторов, д.2

(местонахождение МФЦ)

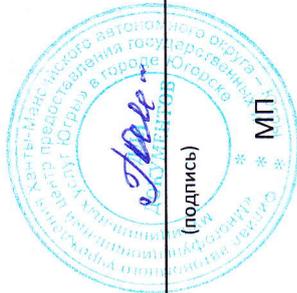
14.05.2022 10:02

эксперт  
I категории

(должность)

Гаенко В.А.

(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

02 ee 91 b6 00 f4 ac 2b bf 48 a0 1a 5b 18 06 70 a2

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

с 23.03.2021 по 23.06.2022

(срок действия)

ФГБУ "ФКП Росреестра"

(ФИО, должность, наименование организации лица, подписавшего электронный документ)

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2		Всего листов выписки: 4
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70424001		
Кадастровый номер: 86:22:0005002:597		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		Сертификат: 9976775713574M865b115711381783445926050
		Владелец: Госреестр
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
		инициалы, фамилия

Филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры"  
в городе Югорске

(наименование МФЦ)

город Югорск, ул. Механизаторов, д.2

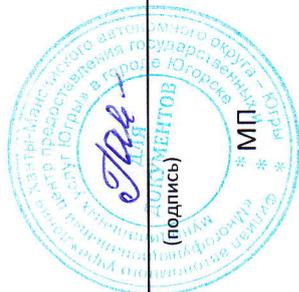
(местонахождение МФЦ)

14.05.2022 10:02

эксперт  
I категории  
(должность)

Гаенко В.А.

(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

02 ee 91 b6 00 f4 ac 2b bf 48 a0 1a 5b 18 06 70 a2

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

с 23.03.2021 по 23.06.2022

(срок действия)

ФГБУ "ФКП Росреестра"

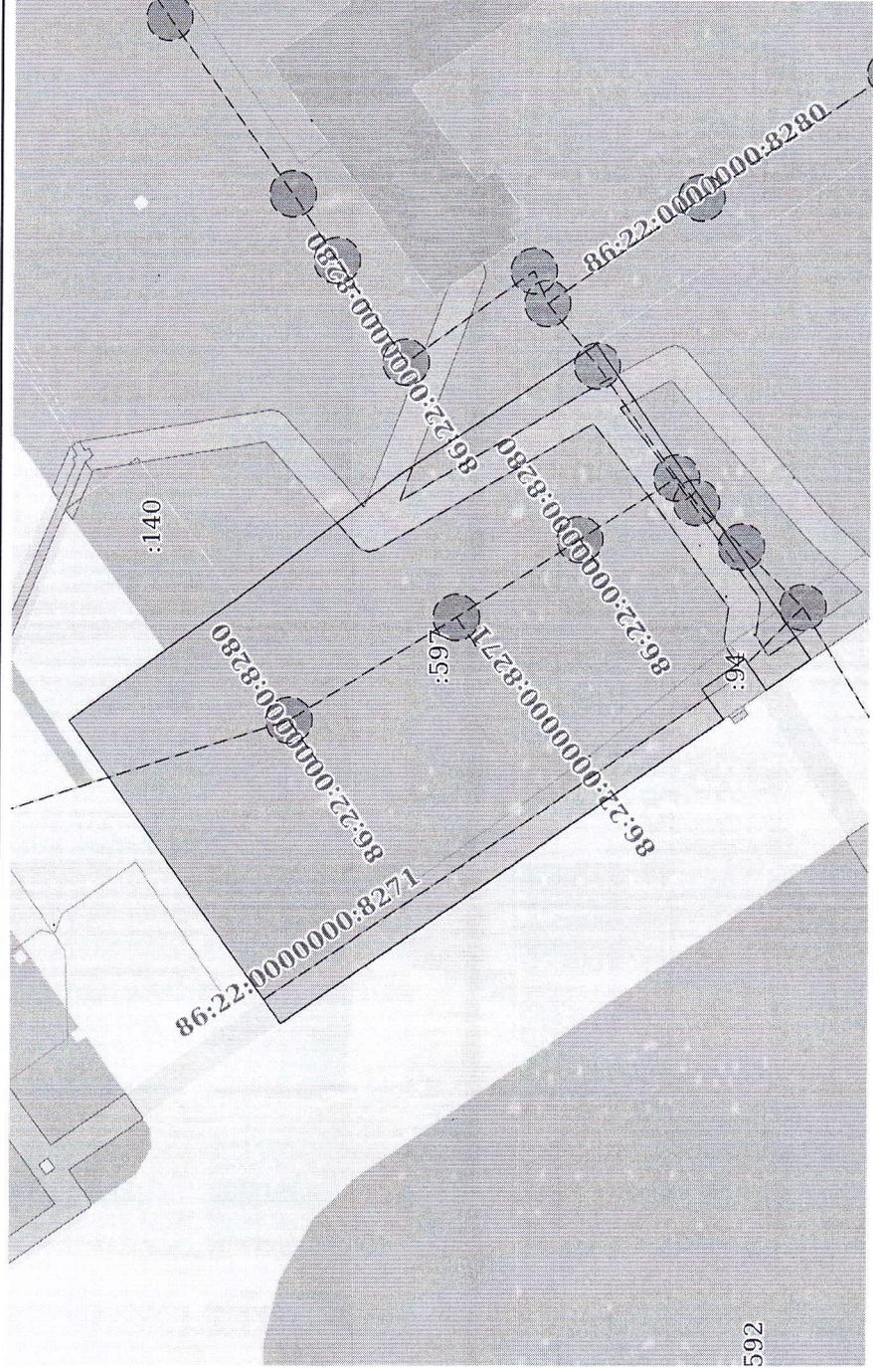
(ФИО, должность, наименование организации лица, подписавшего электронный документ)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70424001	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 86:22:0005002:597	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 94767257135744884515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры"  
в городе Югорске

(наименование МФЦ)

город Югорск, ул. Механизаторов, Д.2

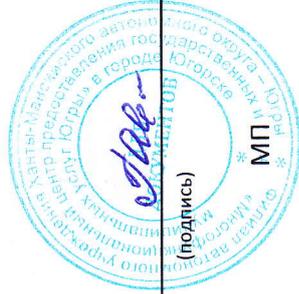
(местонахождение МФЦ)

14.05.2022 10:02

эксперт  
I категории  
(должность)

Гаенко В.А.

(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)



Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

02 ee 91 b6 00 f4 ac 2b bf 48 a0 1a 5b 18 06 70 a2

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

с 23.03.2021 по 23.06.2022

(срок действия)

ФГБУ "ФКП Росреестра"

(ФИО, должность, наименование организации лица, подписавшего электронный документ)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости  
объекта недвижимости

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала  
Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

11.05.2022г.

№КУВИ-001/2022-70418234

На основании запроса от 11.05.2022, поступившего на рассмотрение 11.05.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	86:22:0005002:597
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. № 12.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 11 мая 2022, руб.	9207878.68
Дата утверждения кадастровой стоимости:	18.08.2015
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	249-п 07.08.2015
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	22.08.2015
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.09.2014
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		имя, фамилия
	М.П.		
	Сертификат: 9976775713574-003515711381783445926050		
	Владелец: Росреестр		
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры"  
в городе Югорске

(наименование МФЦ)

город Югорск, ул. Механизаторов, д.2

(местонахождение МФЦ)

12.05.2022 8:59

эксперт  
I категории  
(должность)



Гаенко В.А.

(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

02 ee 91 b6 00 f4 ac 2b bf 48 a0 1a 5b 18 06 70 a2

(серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

с 23.03.2021 по 23.06.2022

(срок действия)

ФГБУ "ФКП Росреестра"

(ФИО, должность, наименование организации лица, подписавшего электронный документ)